

歙县 SX202514 号地块土壤污染状况调查报告
(公示稿)

委托单位：歙县土地收购储备中心

编制单位：黄山华泽环境科技有限公司

2025 年 6 月

项目名称：歙县 SX202514 号地块土壤污染状况调查报告

委托单位：歙县土地收购储备中心



检测单位：安徽实朴检测技术服务有限公司

编制单位：黄山华泽环境科技有限公司



参与人员名单：

项目成员	任务分工	专业	职称	签名
	现场踏勘、 人员访谈、 资料收集、 文本编制	应用化学	工程师	
	现场踏勘、 资料收集	环境工程	助理工程师	
	现场踏勘、 人员访谈、 报告审核	生态学	助理工程师	
	现场踏勘、 报告审核	环境工程	助理工程师	

地址：浙大网新.徽州智能制造科创产业园 A1 栋 4 楼

电话：18605593520

邮编：245061

网址：<http://www.huazehb.com/index.html>

摘要

一、基本情况

- (1) 地块名称：歙县 SX202514 号地块土壤污染状况调查
- (2) 占地面积：约 39680.01m²（约合 59.52 亩）
- (3) 地理位置：安徽省黄山市歙县桂林镇江村村
- (4) 土地使用权人：歙县土地收购储备中心
- (5) 地块土地利用现状：林地（0301 乔木林地、0304 其他林地）+耕地（0101 水田、0103 旱地）+设施农用地（0602）
- (6) 未来规划：城镇住宅用地（0701）
- (7) 土壤污染状况调查单位：黄山华泽环境科技有限公司
- (8) 现场检测单位：安徽实朴检测技术服务有限公司
- (9) 调查缘由：根据 2019 年 1 月 1 日施行的《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条第二款规定，“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”。调查地块历史用途为耕地、林地、设施农用地、坑塘水面（已填平），现地块规划用途变更为第一类用地中的居住用地，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。

二、第一阶段调查

第一阶段调查工作开展时间为 2025 年 4 月 28 日。根据调查情况，现场无恶臭、化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹。

地块在历史上主要为农用地使用，调查地块占地面积约 39680.01m²。通过现场踏勘地块内构筑物为一处废弃猪栏及看护房（5 年前已全部搬离，目前为空房），现场无储槽与管线；地块内

历史上从事过任何工业生产活动，地块内无暗沟及渗坑，未发生过化学品泄漏或其他环境污染事故，现场踏勘时没有发现污染痕迹，现场无异味，因此判断地块内当前和历史上均无可能的污染源。

根据人员访谈结合历史卫星图可知，地块相邻东侧地块 2021 年之前主要作为农用地使用，2021 年后作为工业发展区，主要从事金属制品、绢纺和丝织加工、塑料制品的制造；地块南侧为农用地，地块西侧为农用地和居住用地，北侧为农用地，东侧隔经二路（宋村路）为工业用地。相邻地块周围区域不存在涉及化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害物质的设施或活动，因此判断相邻地块内当前和历史上均无可能的污染源。

三、现场快检设备辅助调查

基于第一阶段场地环境调查（资料搜集、现场踏勘和现场访谈）结果，按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）、《建设用地土壤环境调查评估技术指南》等要求进行布点取样，本次调查地块面积约 39680.01m²，地块内采用系统布点法布设 28 个点位（40m×40m 布设 1 个点位）；在地块外布设 1 个对照点位；本次调查共采集 29 个采样点位。采集表层土样（0-0.5m）用便携式有机快速测定仪和重金属快速测定仪进行分析。

本次调查快筛采集的 29 个土壤样品共分析了 7 种重金属（砷、镉、铬、铜、铅、汞、镍）和挥发性有机物，所有样品中镉和汞均未检出，砷、铜、铅、镍检测浓度均不高于《土壤环境质量建设用

地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值，铬检测浓度低于深圳市地方标准《建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》（DB4403/T67-2020）第一类用地筛选值。挥发性有机物含量与对照点无明显差异，PID 读数较低。

四、第一阶段调查主要结论

综上所述，本地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，该地块不属于污染地块，无需开展第二阶段调查；土壤污染状况调查活动可以结束，地块内污染物快速监测值与对照点无明显偏差，经分析地块满足规划为居住用地（07）中的城镇住宅用地（0701）用途的土壤环境质量要求。

目录

1 前言	1
2 概述	3
2.1 调查目的和原则	3
2.2 调查范围	3
2.3 调查依据	8
2.4 调查方法	11
3 地块概况	14
3.1 区域环境概况	14
3.2 敏感目标	23
3.3 地块的现状和历史	27
3.4 相邻地块的现状和历史	36
3.5 地块规划	47
4 资料分析	49
4.1 政府和权威机构资料收集和分析	49
4.2 地块资料收集和分析	49
4.3 其他资料收集和分析	50
5 现场踏勘和人员访谈	51
5.1 现场踏勘	51
5.2 人员访谈	56
6 工作计划	60
6.1 快速监测情况	60
6.2 土壤快速测定结果	66

7 结果和分析	68
7.1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析	68
7.2 结果	70
7.3 分析	70
7.4 不确定性分析	71
8 结论和建议	73
8.1 结论	73
8.2 建议	73

1 前言

本次调查地块为歙县 SX202514 号地块，调查地块位于安徽省黄山市歙县桂林镇江村村，地块中心点坐标（东经：118°26'0.898"，北纬：29°53'31.340"），占地面积约 39680.01m²（约合 59.52 亩）。通过现场踏勘、资料收集和人员访谈调查得知，本次调查地块一直作为农用地使用。2025 年 3 月《SX202514 号地块规划意见书》拟将地块规划为城镇住宅用地（070102），经查询《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234 号）属于居住用地（07）。根据 2019 年 1 月 1 日施行的《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条第二款规定，“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”。本次调查地块用途变更为第一类用地中的居住用地，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。

2025 年 4 月，歙县土地收购储备中心委托黄山华泽环境科技有限公司（以下简称“我公司”）对歙县 SX202514 号地块土壤污染状况调查进行土壤污染状况调查工作。我公司接受委托后进行了现场踏勘、人员访谈和资料收集，在详细了解场地的基础上，按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）和《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ 25.2-2019）等国家相关技术导则和标准的要求，编制了《歙县 SX202514 号地块土壤污染状况调查土壤污染状况调查监测方案》。2025 年 5 月 10 日，我公司委托安徽实朴检测技术服务有限公司根据《歙县 SX202327 号地块

土壤污染状况调查土壤污染状况调查监测方案》实施现场土壤的采样及快检分析工作。

根据搜集的相关信息和地块污染物的快检结果，依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019），于 2025 年 6 月 9 日编制完成了《歙县 SX202514 号地块土壤污染状况调查土壤污染状况调查报告》。为环保主管部门以及场地责任单位对本场地的开发和利用决策提供科学依据。

2 概述

2.1 调查目的和原则

2.1.1 调查目的

本次地块土壤污染状况调查的目的，是通过资料收集、现场踏勘和人员访谈等手段，对地块及地块周边历史利用情况调查与分析，确定地块内土壤是否受到污染，为下一步是否需要第二阶段土壤污染状况调查提供依据。

2.1.2 调查原则

针对性原则。根据地块内及周边地块的历史利用情况，分析可能受到污染的区域，开展有针对性地调查，为确定地块是否污染，是否需要治理修复提供依据。

规范性原则。严格按照目前可搜索到的国内及国际上土壤污染状况调查技术规范及要求，采用程序化和系统化的方式，规范地块土壤污染状况调查的行为，保证地块土壤污染状况调查过程的科学性和客观性。

可操作性原则。综合考虑调查方法、时间、经费等，使调查过程切实可行。

2.2 调查范围

本次调查地块位于安徽省黄山市歙县桂林镇江村村，地块南侧为农用地，地块西侧为农用地和居住用地，北侧为农用地，东侧隔经二路（宋村路）为工业用地。地块占地面积约 39680.01m²，主要

由耕地（01）、林地（03）、其他园地（0205）、坑塘水面（1704，已填平）及设施农用地（0602）构成，调查地块三调图见图 2.2-1。

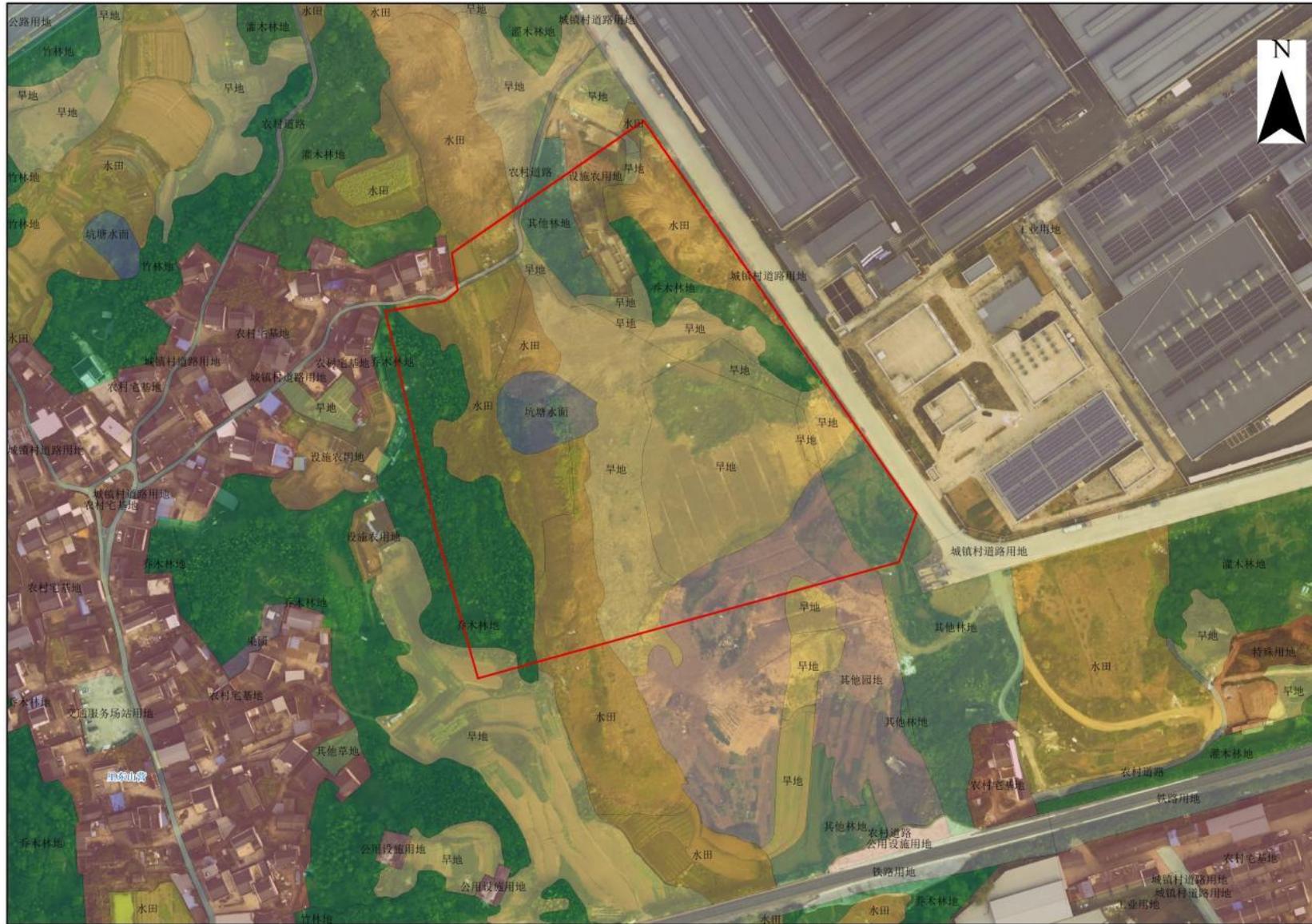


图 2.2-1 调查地块三调图

调查地块内各地类面积如下表所示：

表 2.2-1 场地内各地类面积

序号	地类名称	面积 (m ²)
1	耕地 (01)	24610.17
2	其他园地 (0205)	2749.44
3	林地 (03)	9354.91
4	坑塘水面 (1704, 已填平)	1407.58
5	设施农用地 (0602)	1277.92
6	城镇村道路用地 (1207)	134.28
7	农村道路 (0601)	141.22
8	农村宅基地 (0703)	4.49
合计		39680.01

调查地块区域界址拐点坐标 (X/Y) 见表 2.2-2, 调查地块红线图见图 2.2-3、地块边界拐点图见图 2.2-2。

表 2.2-2 场地边界拐点坐标统计表 (2000 国家大地坐标系)

地块边界 拐点	经度 (°)	纬度 (°)	X	Y
J1	118°25'56.711"	29°53'32.945"	3309227.6640	40348577.6464
J2	118°25'57.773"	29°53'33.112"	3309232.4265	40348606.2215
J3	118°25'57.997"	29°53'33.282"	3309237.5628	40348612.3069
J4	118°25'57.884"	29°53'33.852"	3309255.1616	40348609.5118
J5	118°26'1.278"	29°53'35.934"	3309318.0568	40348701.4683
J6	118°26'6.239"	29°53'29.938"	3309131.5852	40348832.0916
J7	118°26'5.941"	29°53'29.186"	3309108.5120	40348823.7687
J8	118°25'58.450"	29°53'27.301"	3309053.2390	40348621.9766
J9	118°25'58.444"	29°53'27.321"	3309053.8332	40348621.8065
J10	118°25'58.442"	29°53'27.326"	3309053.9914	40348621.7631
J11	118°25'57.702"	29°53'29.473"	3309120.4343	40348602.7424

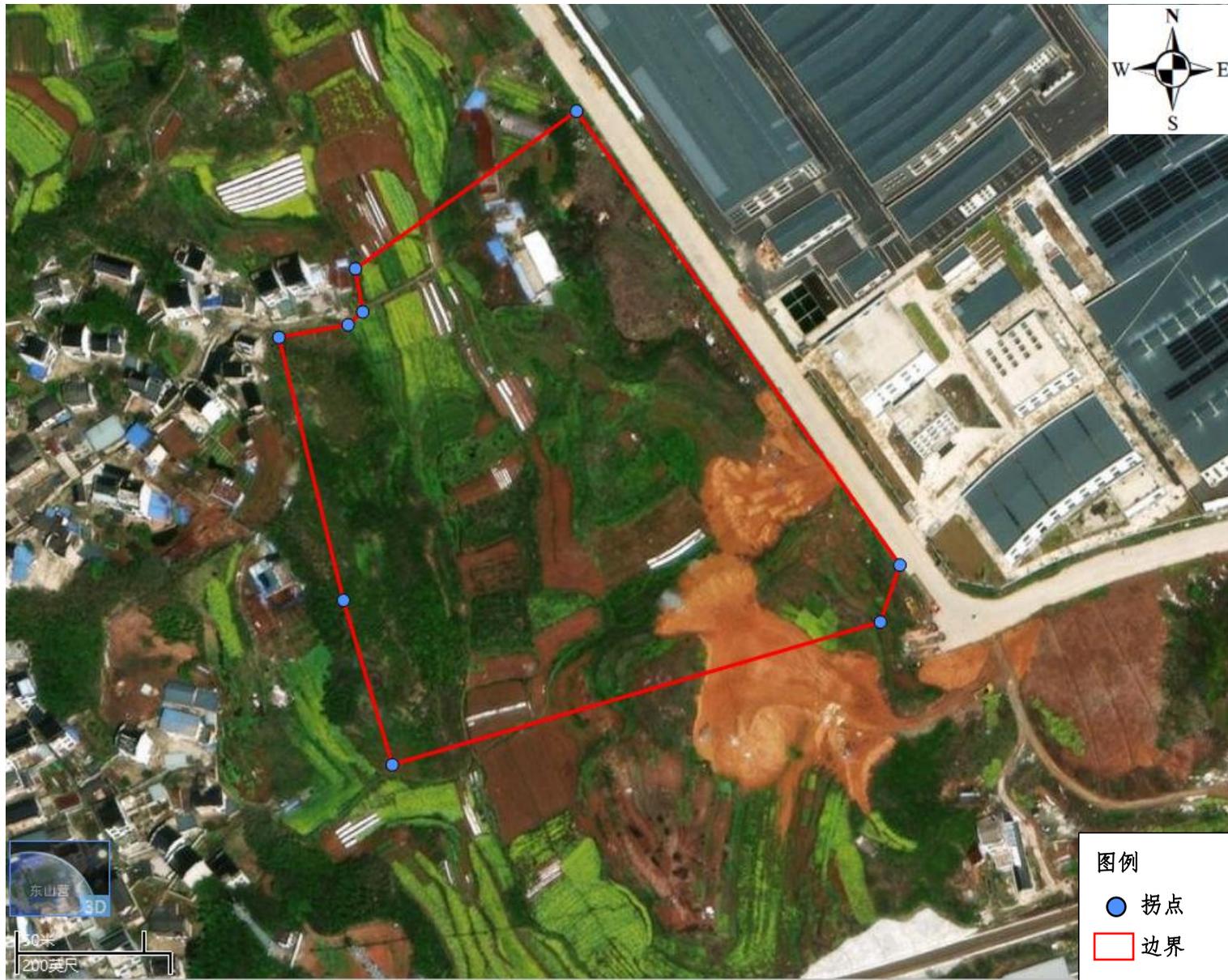


图 2.2-2 地块边界卫星影像图

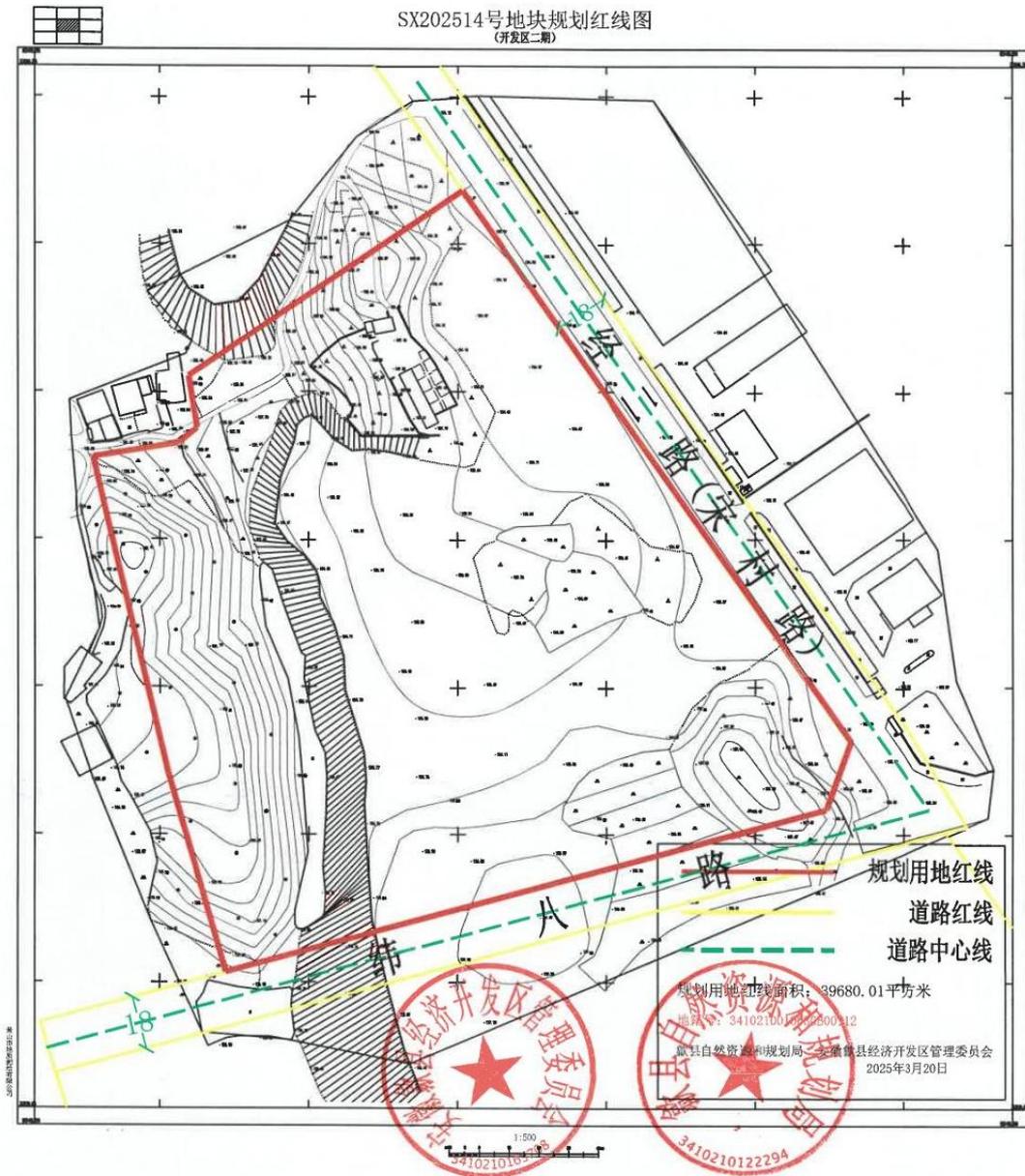


图 2.2-3 地块红线图

2.3 调查依据

2.3.1 法律法规

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015年1月1日施行）；
- (2) 《建设项目环境保护管理条例》（2017年10月国务院令

第 682 号)；

(3) 《中华人民共和国土壤污染防治法》(2019 年 1 月 1 日施行)；

(4) 《中华人民共和国水污染防治法》(2018 年 1 月 1 日施行)；

(5) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》(2020 年 9 月 1 日施行)。

2.3.2 相关规定与政策

(1) 《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》(国发〔2016〕31 号)；

(2) 《污染地块土壤环境管理办法(试行)》(环保部令 第 42 号, 2017 年 7 月 1 日施行)；

(3) 《安徽省实施〈中华人民共和国土壤污染防治法〉办法》(安徽省第十三届人民代表大会常务委员会第三十八次会议通过, 2023 年 1 月 1 日施行)；

(4) 《安徽省土壤污染防治工作方案》(皖政〔2016〕116 号)；

(5) 《安徽省污染地块土壤环境管理暂行办法》(皖环函〔2018〕1123 号)；

(6) 《安徽省生态环境厅安徽省自然资源厅安徽省经济和信息化厅安徽省住房和城乡建设厅关于强化污染地块联动监管坚决防止违规开发利用的通知》(皖环函〔2021〕329 号)；

(7) 《关于强化用途变更的建设用地联动监管的通知》(皖环

函〔2021〕1010号）；

（8）《黄山市土壤污染防治工作方案》（黄政〔2017〕25号）。

2.3.3 技术导则与规范

（1）《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）；

（2）《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ 25.2-2019）；

（3）《土壤环境监测技术规范》（HJ/T 166-2004）；

（4）《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环发〔2017〕72号）。

（5）《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234号）。

2.3.4 土壤评估标准

（1）《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）；

（2）深圳市地方标准《建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》（DB4403/T67-2020）。

2.3.5 相关材料

（1）《SX202514号地块规划意见书》（歙资规意字〔2025〕22号）；

（2）《黄山市保尔森装饰材料有限公司厂区岩土工程勘察报告》（冶金工业部华东勘察基础工程总公司，2020年）；

(3) 《恒强铝业股份有限公司年产 5 万吨高品质铝材智能化生产项目环境影响报告表》（黄山星源环境咨询有限公司，2019 年）；

(4) 《黄山市保尔森装饰有限公司年产 26000 吨 PVC 装饰材料项目环境影响报告书》（安徽国子科环保科技有限公司，2021 年）；

(5) 《黄山市圣环绢纺有限公司年产 300 吨桑蚕绵球和 100 吨绵丝纺纱项目环境影响报告书》（黄山星源环境咨询有限公司，2021 年）；

(6) 通过与地块相关知情人员访谈获得的资料。

2.4 调查方法

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019），地块环境调查可分为三个阶段，具体的工作流程如图 2.4-1 所示。

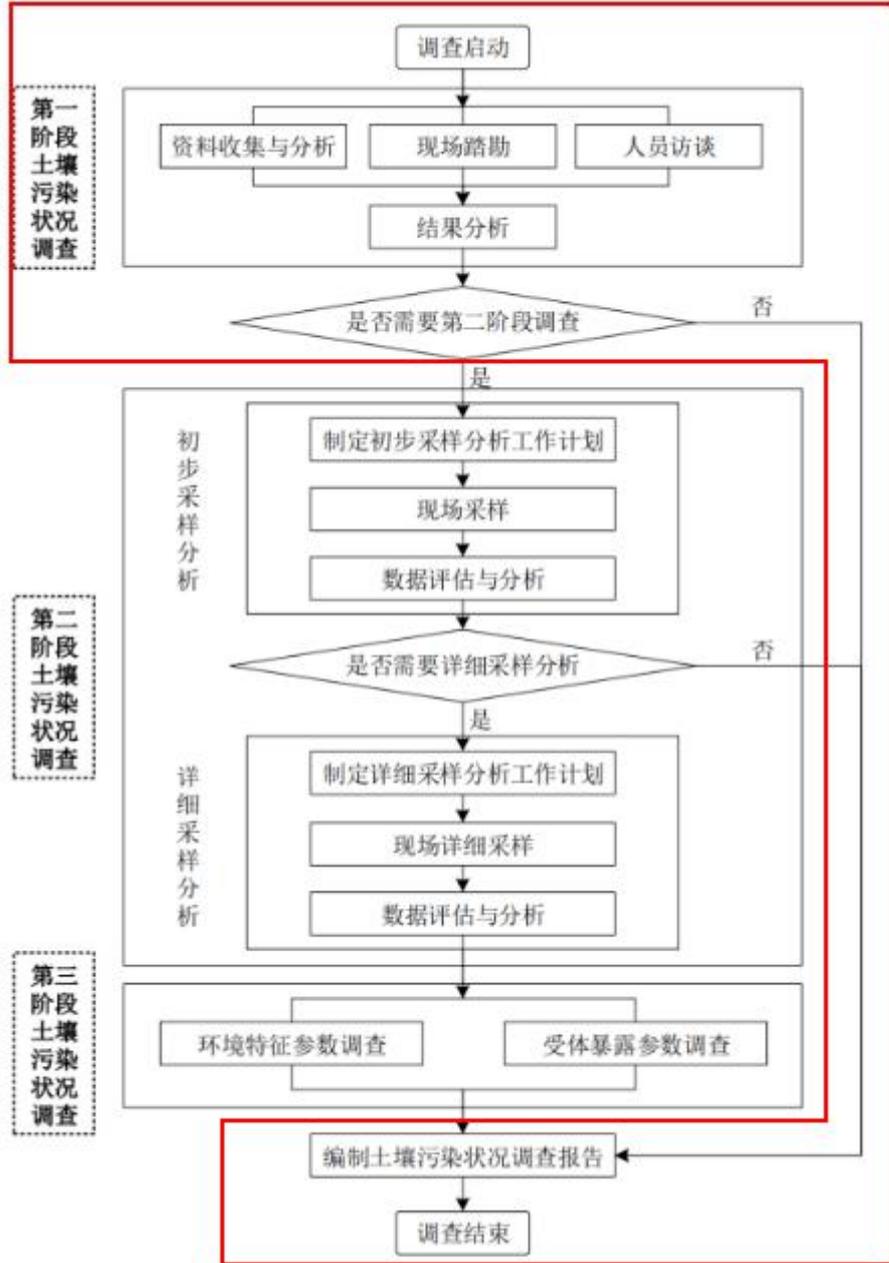
一阶段地块环境调查：一阶段调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

二阶段地块环境调查：二阶段调查是以采样与分析为主的污染证实阶段，若第一阶段地块环境调查表明地块内或周围区域存在潜在污染风险，则需开展二阶段调查。通常二阶段调查可分为初步采样分析和详细采样分析两步进行，每步均包括制定工作计划、现场采样、数据评估和结果分析等步骤。

三阶段地块环境调查：若需要进行风险评估或污染修复时，则要进行第三阶段地块环境调查。第三阶段地块环境调查以补充采样

和测试为主，获得满足风险评估及土壤和地下水修复所需的参数。
该阶段调查工作可单独进行，也可在第二阶段调查过程中同时开展。

本次一阶段调查工作的流程见图 2.4-1 红色线框范围。



注：图中 —— 表示本调查报告采用的调查流程

图 2.4-1 地块调查工作技术路线

通过分析收集到的各类资料，识别本调查地块及周边是否存在可能的污染源，如不存在，则编制第一阶段土壤污染状况调查报告，

调查活动结束；若存在，则需分析主要潜在污染环节、污染因子，
并建议业主尽快开展后续采样调查。

3 地块概况

3.1 区域环境概况

3.1.1 地理位置

地块位于安徽省黄山市歙县，歙县地理坐标介于东经 $118^{\circ}15'$ — $118^{\circ}53'$ ，北纬 $29^{\circ}30'$ — $30^{\circ}7'$ 之间，总面积 2122 平方千米。北与宣城市绩溪县和浙江省杭州市临安区交界，东南与浙江省杭州市淳安县、衢州市开化县毗连，西南与黄山市屯溪区、休宁县相邻，西北与黄山市徽州区、黄山区接壤。

本地块位于安徽省黄山市歙县桂林镇江村村。地块地理位置见图 3.1-1。

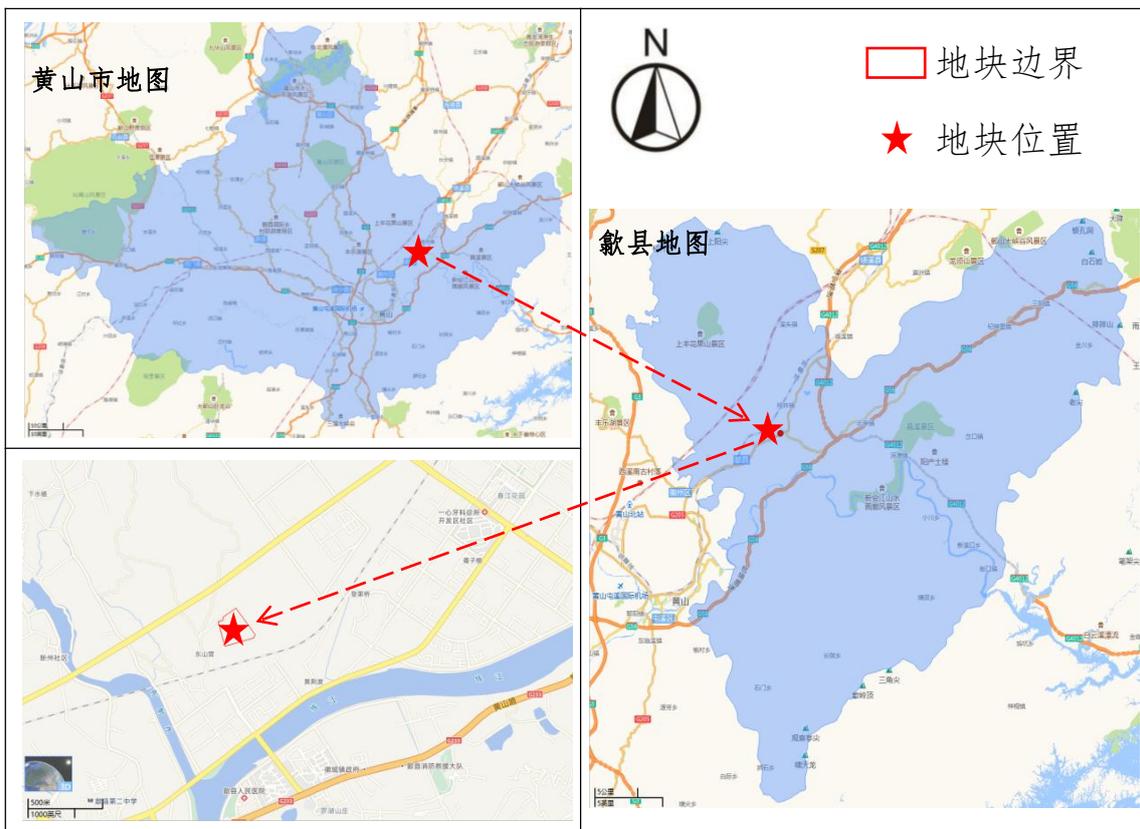


图 3.1-1 地块地理位置示意图

3.1.2 区域地形地貌

歙县位于皖南山区的东南部，境内山峦起伏，河流纵横。西北部为黄山南麓，东部属天目山山脉，南境为白际山，中部、西南部则为丘陵盆地。主要山峰海拔多在 1000 米以上，区内最高峰为东北部与浙江毗邻的清凉峰，海拔 1787m。新安江自西向东蜿蜒流经县境中部，北有练江、丰乐河、丰源河及富资、布射、杨之诸水；南有昌源、濂溪、街源河等支流。地貌形态类型包括平原、丘陵和山地。丘陵、山地面积占全县总面积的 95%，平原仅占 5%。按外营力的种类、作用方式、相对高差等，并结合地貌发育历史，本次调查区地貌为堆积（冲积）平原（II）：指全新世以来河流、湖泊的堆积，泛滥作用形成的冲积、洪积、湖积地形。该成因地貌以平原形态展布在桂林、富堨、徽城、郑村、王村等镇一带。沿河呈线状分布。歙县地貌图如图 3.1-2 所示。

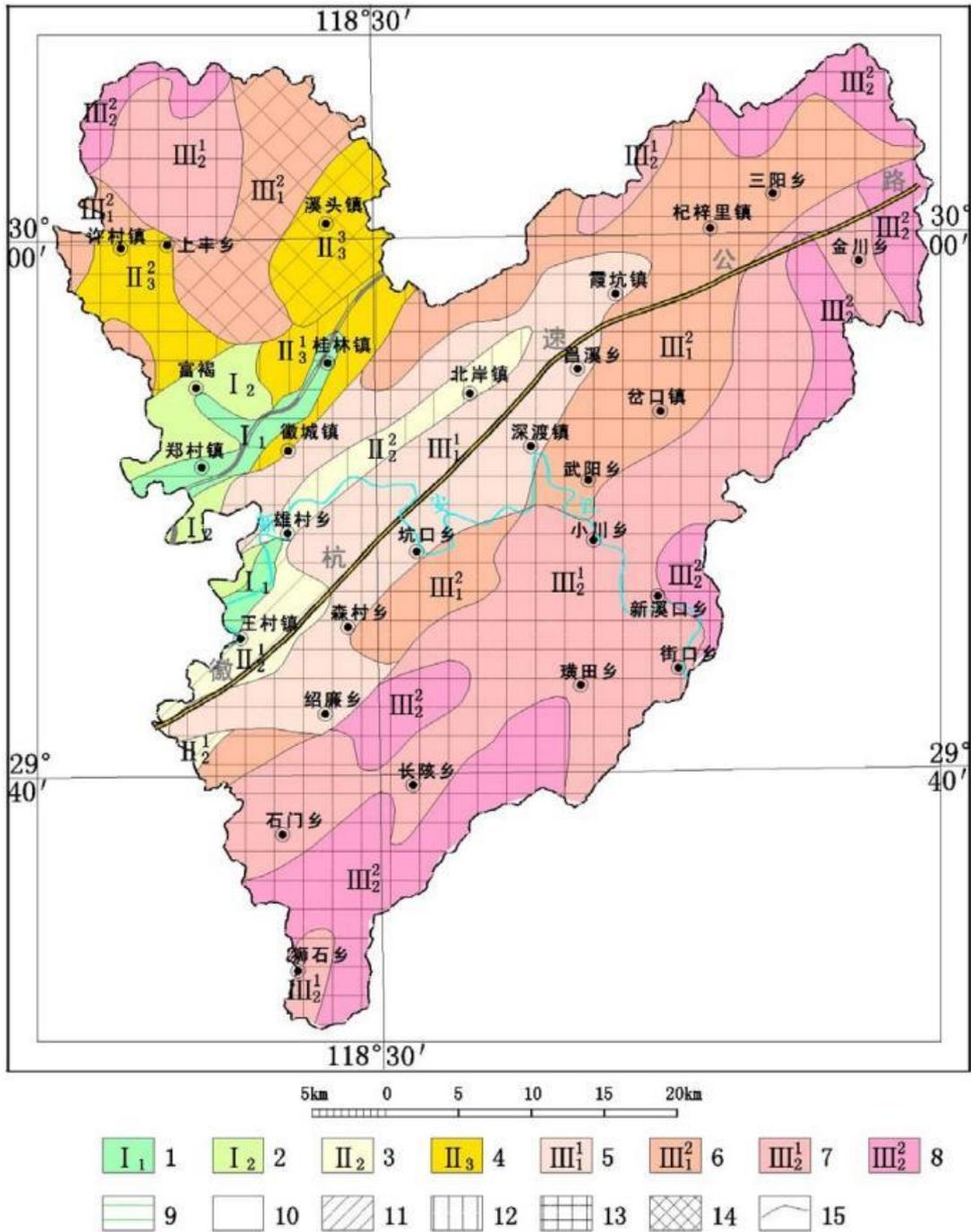


图 3.1-2 歙县地貌图

3.1.3 区域气候气象

歙县地处中亚热带北缘，属亚热带湿润性季风气候。其特点是四季分明，梅雨明显，雨量集中，多年平均降水量 1602.89 毫米，其中四、五、六三个月平均达 600 毫米以上。年平均气温为 17.08℃，

最冷月（1月）平均为 5.75℃，最热月（7月）平均为 28.22℃。多年平均相对湿度为 75.44%。

主要气象资料如下：

①温度：

最高月平均：28.22℃

最低月平均：5.75℃

历年平均最低温度：-6.57℃

历年平均最高温度：38.78℃

年平均温度：17.63℃

②相对湿度：

多年平均相对湿度：75.44%

③平均风速：

夏季：1.71m/s

冬季：1.75m/s

年主导风向：东北向

④降水量：

多年平均年降水量：1602.89mm

多年平均最大日降水量：103.87mm

⑤最大积雪深度：24cm

⑥平均气压

夏季：985.5pa

冬季：1004.11pa

3.1.4 歙县土壤类型

歙县土壤呈地带性分布，丘陵地带为红壤中的黄红壤亚类和黄壤，呈酸性，土层浅薄，有机质含量 1~3%，保水保肥力较差。分布在歙县大阜、王村等地的侏罗纪紫色土，呈酸性；分布在临溪至歙县桂林等地的白垩纪紫色土，呈中性或微碱性。旱地和岗地主要为黄红壤、紫色土和沙泥土，水田主要有潴育型、淹育型和潜育型三种，沼泽型和侧渗型较少；潴育型土约占水田面积 70%，主要分布于地势平缓的畈田、低中耨田；淹育型土约占 14%，分布于高耨、上冲和低丘上部；潜育型约占 16%，多分布于近河低地、平畈与山丘交界处及丘陵地区的冲口。通过全国土壤信息服务平台查询可知，歙县土壤大部分地区为黄壤和红壤。

3.1.5 歙县水文地质条件

歙县境内水系属钱塘江流域，有 5km 以上的河流 54 条，总长度 838.1km，均属钱塘江水系新安江流域。境内多年平均降水量 31.26 亿 m^3 ，多年平均径流量 20.22 亿 m^3 。境内水域总面积 55.49 km^2 ，占国土面积的 2.62%，其中河流水面 3515 hm^2 ，水库水面 128 hm^2 ，坑塘水面 56 hm^2 ，沟渠 697 hm^2 。新安江街口断面以上流域面积 5998.6 km^2 ，其中歙县 2043.65 km^2 。新安江干流经歙县王村镇在浦口与支流练江交汇。一级支流练江发源于绩溪县境内的龙丛山，河道长 75.5km，流域面积 1609 km^2 ，有主要支流扬之水、富资水、布射水、丰乐河。丰乐河发源于黄山风景区，全长 64.3km，流域面积 511.8 km^2 ；扬之水发源于绩溪县境内的龙丛山，全长 58km，流域面积 585 km^2 ，境内流域面积 68.1 km^2 ；布射水发源于黄蘗山，全长

41.1km，流域面积 100km²；富资水发源于箬岭，全长 34.75km，流域面积 225.3km²，详见图 3.1-2。

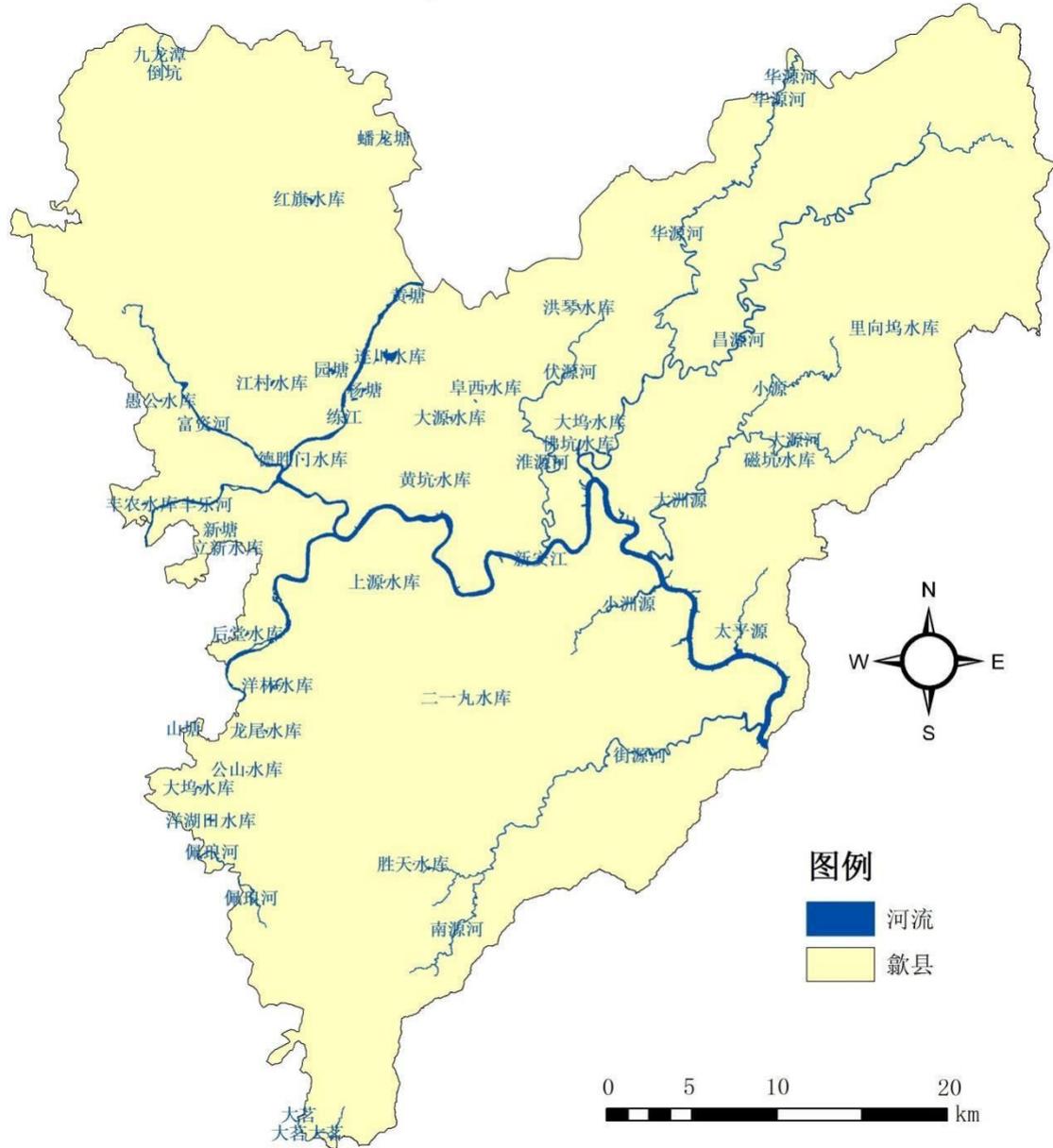


图 3.1-3 歙县水系图

3.1.6 地勘报告

土壤：距地块东侧直线距离约 120 米为黄山市保尔森装饰材料有限公司，根据《黄山市保尔森装饰材料有限公司厂区岩土工程勘

察报告》得知，黄山市保尔森装饰材料有限公司场地内岩土层自上而下为①素填土、②淤泥质土、③粉土、④强风化粉砂岩、⑤中风化粉砂岩。工程地质剖面图见图 3.1-4。现对各岩土层工程特性分述如下：

①素填土 (Q_4^{ml})

杂色，稍湿，松散~中密，稍密状为主。主要由中等风化的粉砂岩块石夹少量粘土组成，局部含少量建筑垃圾。回填年限较短，一般为 2~3 年，尚未完成自重固结。揭露层厚 0.50~13.90 米，平均层厚 6.26 米，层面标高 131.81~133.07 米，层底标高 118.83~132.04 米。重型动力触探试验杆长修正后值 $N_{63.5}=2.9\sim 10.6$ 击，平均 5.7 击，标准差 2.04 击，变异系数 0.36，标准值 5.1 击，统计数 35 个。该层在场地内分布均匀。

②淤泥质土 (Q_4^{al+pl})

灰褐色，很湿，极松散，主要由粉粒组成，含少量粘粒及植物腐蚀物，略具腥臭味。揭露层厚 0.70~2.80 米，平均层厚 1.75 米，层面埋深 9.10~13.90 米，层面标高 119.17~123.27 米，层底标高 118.47~120.47 米。标准贯入试验值 $N=4.0$ 击，统计数 1 个。该层在场地内仅在 ZK1、ZK21 中揭露。

③粉土 (Q_4^{al+pl})

褐黄色，稍湿，稍密。主要由粉粒组成，手捏砂感较强。摇振反应迅速，干强度低，韧性低，弱光泽反应。土质尚均，具中等压缩性。揭露层厚 0.50~2.40 米，平均层厚 1.23 米，层面埋深 1.60~13.80 米，平均埋深 10.32 米，层面标高 118.83~130.62 米，层底标

高 118.10~128.70 米。标准贯入试验值 $N=5.0\sim 9.0$ 击，平均 6.5 击，标准值 5.5 击，标准差 1.65 击，变异系数 0.25，统计数 10 个。该层在场地内分布不均匀。

④强风化粉砂岩 (K_{1h})

为中生代白垩系徽州组河湖相沉积岩层。主要为泥岩、粉砂岩、砾岩组成的韵律层，场地内大部分钻孔揭露为粉砂岩。紫红色，主要由石英及岩屑组成，岩石为砂质结构，层状构造，泥质胶结，胶结中等。岩石破碎，岩芯呈碎块状，自上而下风化程度渐弱，为极软岩，岩体基本质量等级为V级。揭露层厚度 0.50~2.30 米，层面埋深 0.50~14.60 米，层面标高 118.10~132.04 米，层面标高 116.50~130.43 米。标准贯入试验值 $N=70.0\sim 81.0$ 击，平均 74.0 击，标准值 73.2 击，标准差 2.55 击，变异系数 0.03，统计个数 28 个。该层在场地内分布稳定。

⑤中风化粉砂岩 (K_{1h})

为中生代白垩系徽州组河湖相沉积岩层。主要为泥岩、粉砂岩、砾岩组成的韵律层，场地内大多数钻孔揭露为粉砂岩。紫红色，主要由石英及岩屑组成，岩石为砂质结构，层状构造，泥质胶结，胶结中等。RQD 约为 70，岩石较完整，岩芯呈短柱状、柱状，偶见碎块状。为软岩，岩体基本质量等级V级。未揭穿，据区域地质资料，该岩层厚几百米，往下风化程度渐弱，无软弱下卧层。揭露层厚度 2.40~8.20 米，平均层厚 3.77 米，层面埋深 2.00~16.00 米，平均埋深 8.31 米，层面标高 116.50~130.43 米。岩石天然湿度单轴抗压强度标准值 $f_{rm}=3.10\sim 14.60\text{Mpa}$ ，平均值 7.47Mpa，标准值 5.82Mpa，

标准差 3.57，变异系数 0.48。该层在场地内分布稳定。

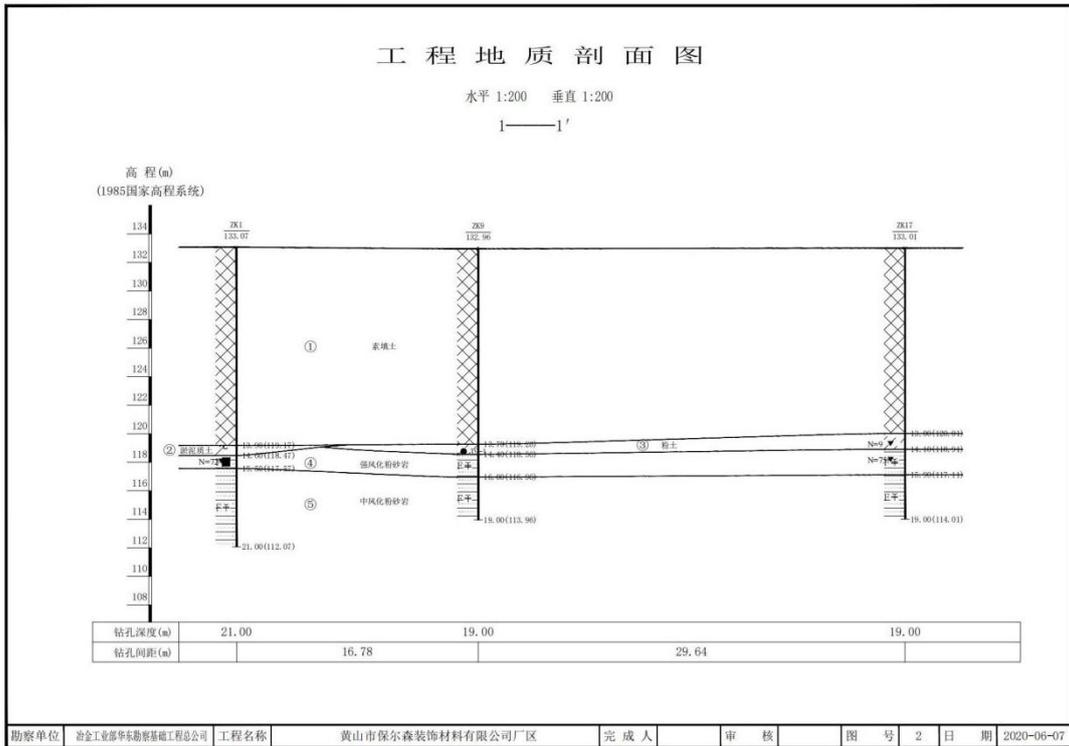


图 3.1-4 保尔森厂区工程地质剖面图

地下水：根据《黄山市保尔森装饰材料有限公司厂区岩土工程勘察报告》得知，黄山市保尔森装饰材料有限公司场地内地下水类型主要为上层滞水和潜水。

1、上层滞水主要赋存于①层填土、②淤泥质土中，水量变化较大，无稳定地下水位。补给来源主要为大气降水及地表径流，地下水排泄方式主要为蒸发、径流，地下水水量、变化幅度受天气影响明显。

2、潜水主要分布于②淤泥质土中及埋藏于④及⑤层粉砂岩的裂隙中，水量较贫乏，为裂隙潜水。

本次钻孔时采用泥浆护壁，钻孔水位是钻孔结束 24 小时后量测，

测得稳定地下水位 128.96~132.21 米。但根据相邻工程资料及本地区经验，降水期间场地地下水水量较丰富，且含水量与期间降水量关系密切，主要接受大气降水及地表径流补给。地下水排泄方式以地表径流为主，蒸发为辅，受季节变化影响明显，年变化幅度在 2 米左右。

本场地地下水主要是降水期间的少量上层滞水以及赋存于基岩的孔隙型潜水，拟建场地及周边附近无污染源，根据《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009 年版）附录 G，本工程场地环境类型属 II 类环境，根据地区经验及相邻工程建筑资料，地下水及土对混凝土结构及混凝土结构中的钢筋具微腐蚀性。《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）中 12.1.1：当有足够经验或充分资料，认定工程场地及其附近的土或水（地下水或地表水）对建筑材料为微腐蚀性时，可不取样试验进行腐蚀性评价，而本场地附近无污染源，故地下水及土对混凝土结构及混凝土结构中的钢筋的腐蚀性可判定为具微腐蚀。

3.2 敏感目标

根据项目组的实地走访和踏勘，结合百度地图实时信息和卫星影像资料可知，调查地块周边 500m 范围内有居民区（东山营、东山花园、黄荆渡）、行政机构（江村村为民服务中心）、工业企业单位（恒强铝业股份有限公司、黄山市圣环绢纺有限公司、黄山市保尔森装饰材料有限公司、誉娇诚科技（黄山）有限公司、歙县博升纺织（集团）有限公司、安徽冠瑞工业有限公司、安徽佑伦夹具科技有限公司、安徽德伯杰机电有限公司、安徽孟宇汽车部件有限

公司、黄山美凯澳新型材料有限公司、安徽诚合包装有限公司、安徽天之都环保科技有限公司、黄山市歙县宝丰精密机械有限公司以及在建的黄山盛龙装饰材料有限公司) 以及农用地。本次调查地块周边 500m 范围内环境敏感目标见表 3.2-1, 环境敏感保护目标现状图见下图 3.2-1, 500 米范围内敏感目标分布见图 3.2-2。

表 3.2-1 地块周边 500m 范围敏感目标识别情况

序号	方向	敏感目标类型	敏感目标名称	距离 m
1	西侧	居民区	东山营	紧邻
2	西南侧	居民区	东山花园	170
3	东南侧	居民区	黄荆渡	200
4	西北侧	行政机构	江村村为民服务中心	220

环境敏感保护目标现状图见下图所示:





图 3.2-1 环境敏感保护目标现状图



图 3.2-2 500 米范围内敏感目标分布图

3.3 地块的现状和历史

3.3.1 地块现状

调查期间，我公司组织专业技术人员进行了现场踏勘，经现场踏勘得知调查地块整体地势比周边高；地块内北侧有一处废弃猪栏及看护房（5年前已全部搬离，目前为空房；地面有硬化，占地约3亩，养殖时长约2年，养殖规模约200头，养殖期间粪污由周边农户作为农家肥使用）；地块内西侧和北侧为林地；其余部分为旱地，主要种植油菜、玉米；地块内西侧有一条排水沟；地块内中部为空地，空地上有少量堆土（来自地块周边企业建设前期产生的清表土，且开发前为农用地，土壤无污染）。地块内无污染痕迹，无异常气味，无地下管线及罐槽，未看到地块内有暗沟、渗坑，地块内未堆放外来工业固废，地块内不存在工业企业，地块内无工业生产活动，无三废产排。现场踏勘情况如图 3.3-1、图 3.3-2 所示。

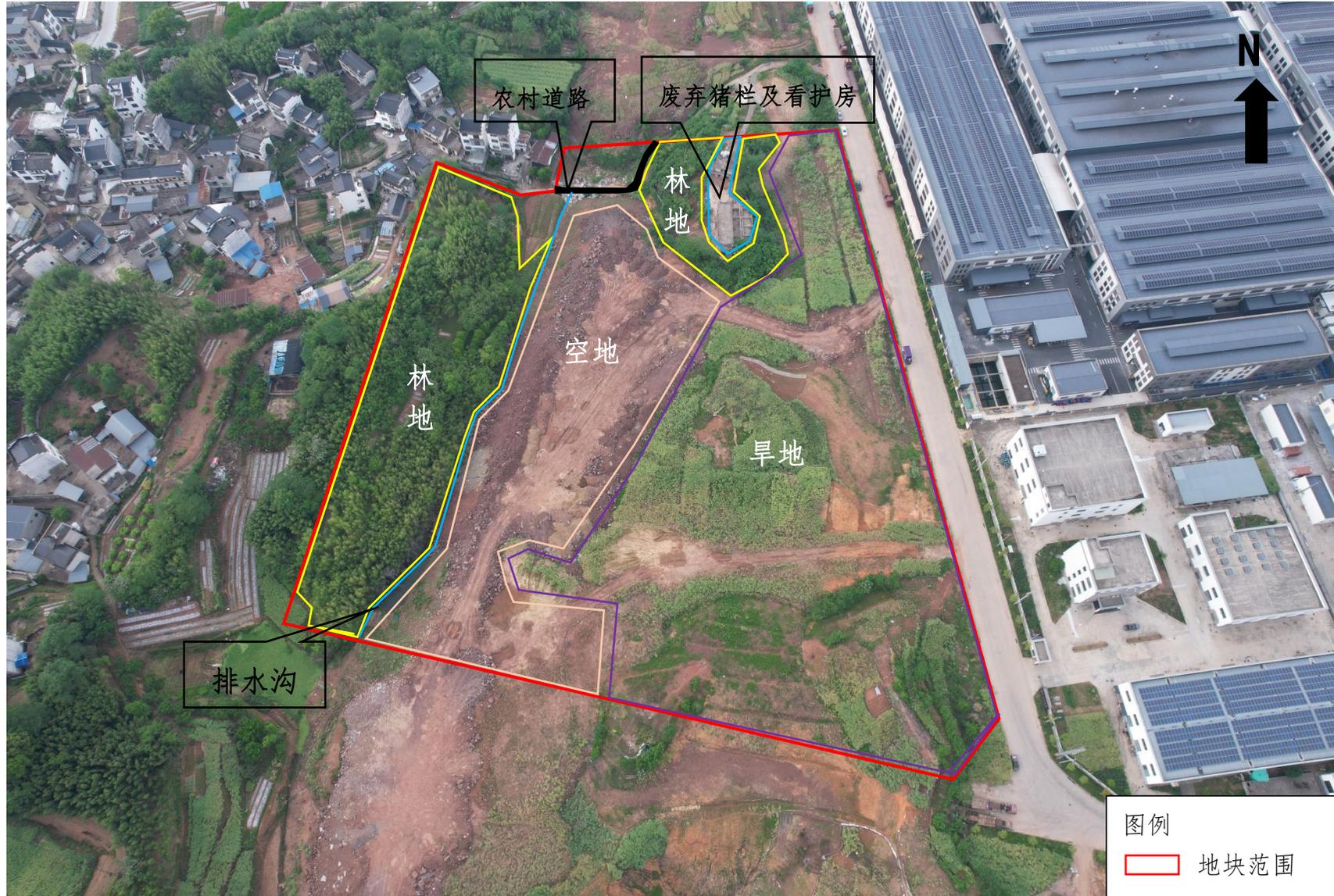


图 3.3-1 地块现状图

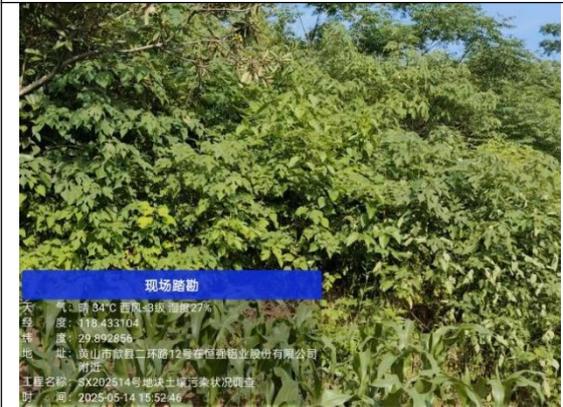
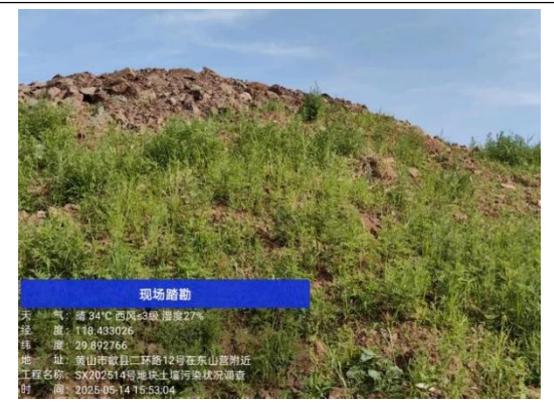
 <p style="text-align: center;">现场踏勘</p> <p>天气: 多云 24°C 东北风4级 湿度86% 经度: 118.432862 纬度: 29.892641 地址: 黄山市歙县二环路12号在恒强铝业股份有限公司附近 工程名称: SX202514号地块土壤污染状况调查 时间: 2025-05-10 15:06:10</p>	 <p style="text-align: center;">现场踏勘</p> <p>天气: 多云 24°C 东北风4级 湿度86% 经度: 118.433106 纬度: 29.892730 地址: 黄山市歙县二环路12号在恒强铝业股份有限公司附近 工程名称: SX202514号地块土壤污染状况调查 时间: 2025-05-10 15:05:00</p>
<p>地块内西侧现状</p>	<p>地块内北侧现状</p>
 <p style="text-align: center;">现场踏勘</p> <p>天气: 多云 24°C 东北风4级 湿度86% 经度: 118.433900 纬度: 29.893140 地址: 黄山市歙县二环路12号在恒强铝业股份有限公司附近 工程名称: SX202514号地块土壤污染状况调查 时间: 2025-05-10 15:26:43</p>	 <p style="text-align: center;">现场踏勘</p> <p>天气: 多云 24°C 东北风4级 湿度86% 经度: 118.434911 纬度: 29.891867 地址: 黄山市歙县二环路23号在恒强铝业股份有限公司附近 工程名称: SX202514号地块土壤污染状况调查 时间: 2025-05-10 15:26:43</p>
<p>地块内东侧现状</p>	<p>地块内南侧现状</p>
 <p style="text-align: center;">现场踏勘</p> <p>天气: 晴 34°C 西风3级 湿度27% 经度: 118.433104 纬度: 29.892856 地址: 黄山市歙县二环路12号在恒强铝业股份有限公司附近 工程名称: SX202514号地块土壤污染状况调查 时间: 2025-05-14 15:52:46</p>	 <p style="text-align: center;">现场踏勘</p> <p>天气: 晴 34°C 西风3级 湿度27% 经度: 118.433026 纬度: 29.892766 地址: 黄山市歙县二环路12号在恒强铝业股份有限公司附近 工程名称: SX202514号地块土壤污染状况调查 时间: 2025-05-14 15:53:04</p>
<p>林地</p>	<p>堆土</p>
 <p style="text-align: center;">现场踏勘</p> <p>天气: 晴 34°C 西风3级 湿度27% 经度: 118.433446 纬度: 29.893339 地址: 黄山市歙县二环路12号在恒强铝业股份有限公司附近 工程名称: SX202514号地块土壤污染状况调查 时间: 2025-05-14 15:50:59</p>	 <p style="text-align: center;">现场踏勘</p> <p>天气: 晴 34°C 西风3级 湿度27% 经度: 118.433422 纬度: 29.892088 地址: 黄山市歙县二环路12号在恒强铝业股份有限公司附近 工程名称: SX202514号地块土壤污染状况调查 时间: 2025-05-14 15:50:21</p>
<p>旱地</p>	<p>废弃看护房</p>



图 3.3-2 场地近景图

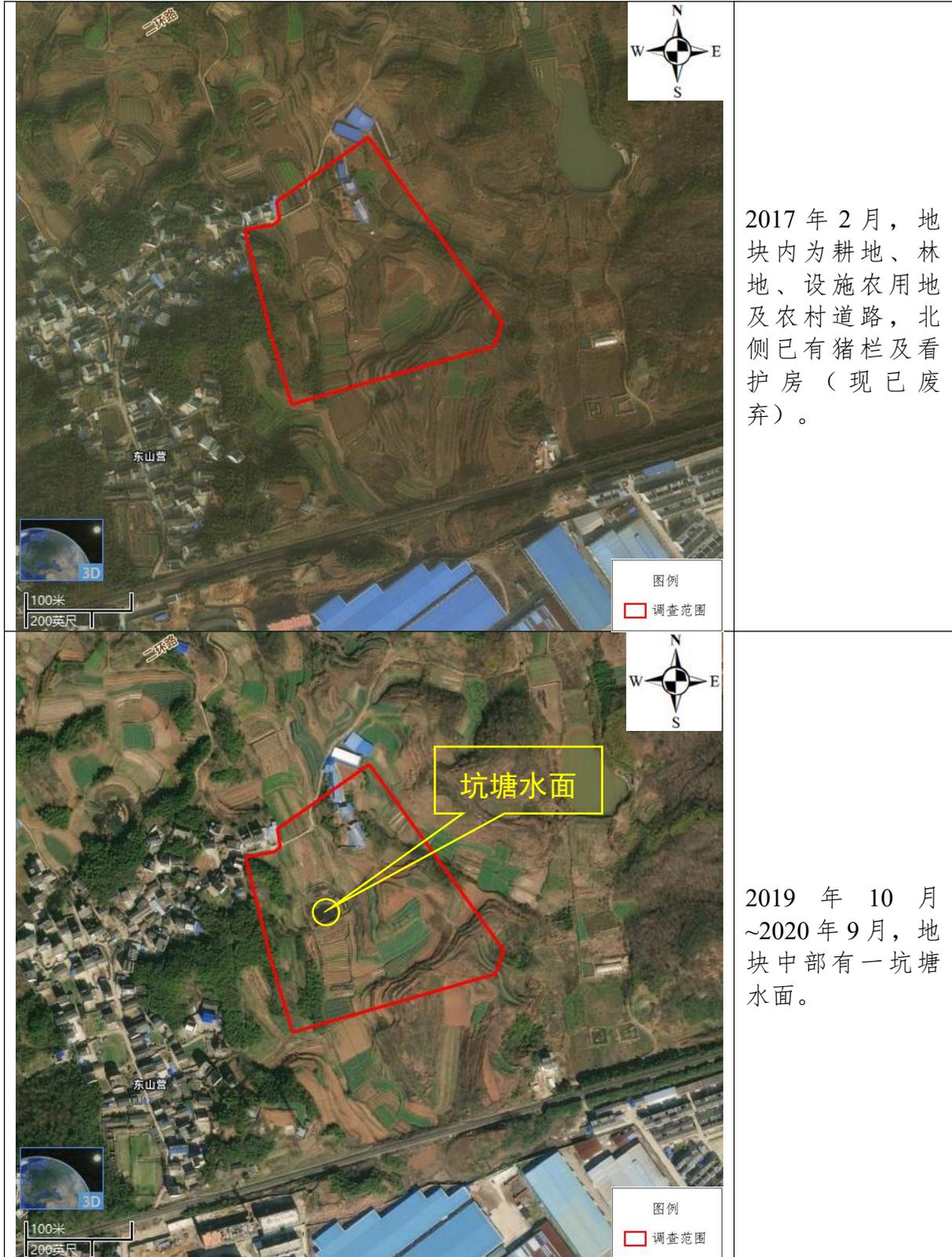
3.3.2 地块利用历史情况

根据前期资料收集、人员访谈、现场踏勘，结合谷歌历史影像（最早的为 2014 年），本次调查地块一直为农用地，调查地块占地面积约 39680.01m²，2017 年地块内东北侧建有 1 处猪栏及看护房，于 2019 年废弃；2019 年地块中心偏西侧有一处坑塘水面，于 2021 年自然干涸；2025 年地块中部的堆土来自地块周边企业建设前期产生的清表土（开发前为农用地，土壤无污染）。2025 年 3 月《SX202514 号地块规划意见书》拟将该地块规划用作城镇住宅用地（070102）。地块内历史上未有企业从事过任何工业生产活动，地块内未发现地下构筑物、架空电力线路、危险物品、可燃气体、有毒物质及有害物质等。调查地块历史卫星图见图 3.3-3。

表 3.3-1 本地块利用历史及现状

时间	地块利用情况
2017 年之前	耕地、林地
2017 年至 2019 年	耕地、林地、设施农用地、农村道路
2019 年至 2021 年	耕地、林地、设施农用地、坑塘水面、农村道路
2021 年至今	耕地、林地、设施农用地、农村道路





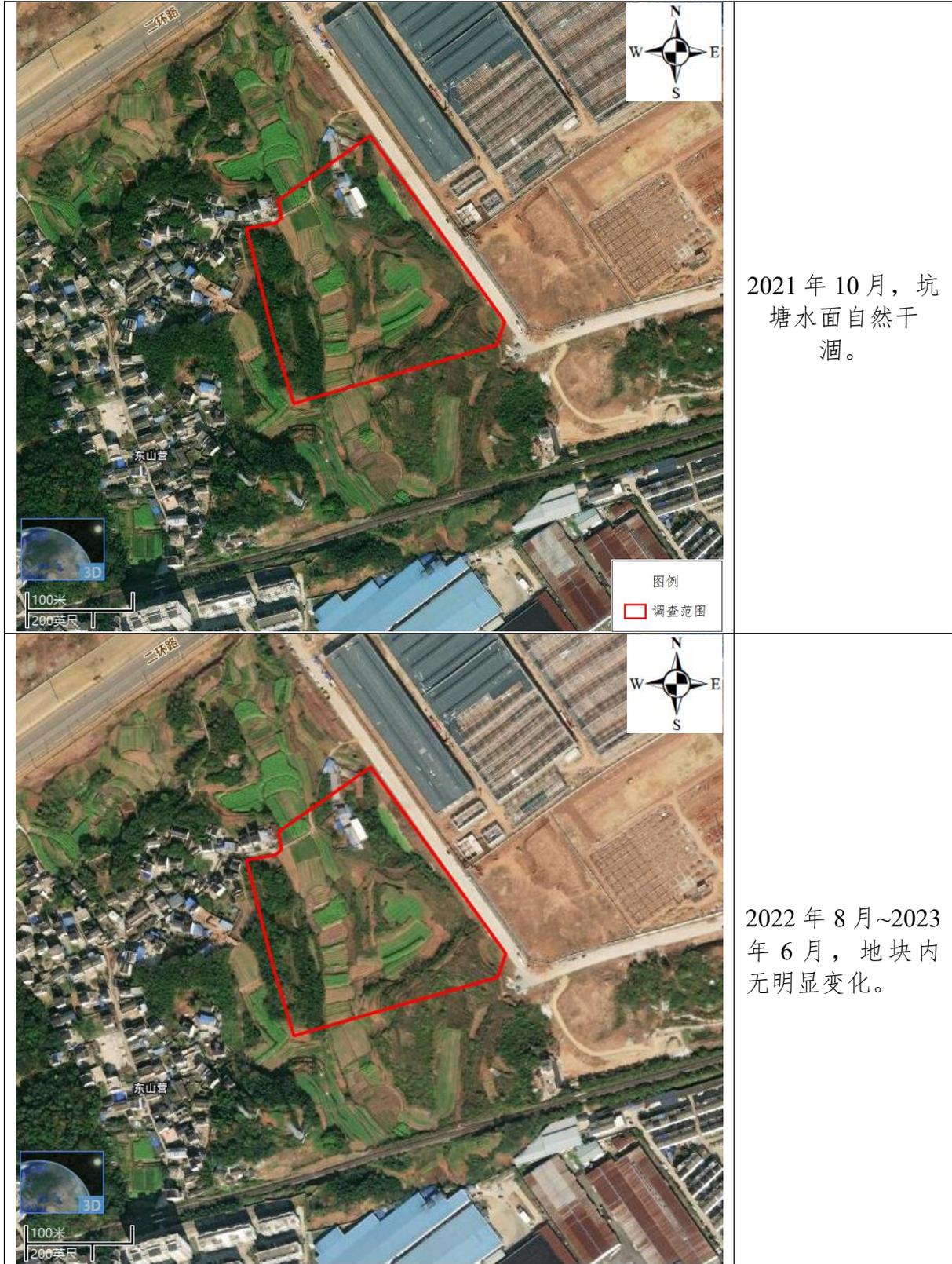




图 3.3-3 地块历史卫星图

3.4 相邻地块的现状和历史

3.4.1 相邻地块现状

本次调查地块南侧为农用地，地块西侧为林地和居住用地，北侧为农用地，东侧隔经二路（宋村路）为工业用地，地块相邻地块航拍照片如图 3.4-1 所示。





地块东侧



地块南侧



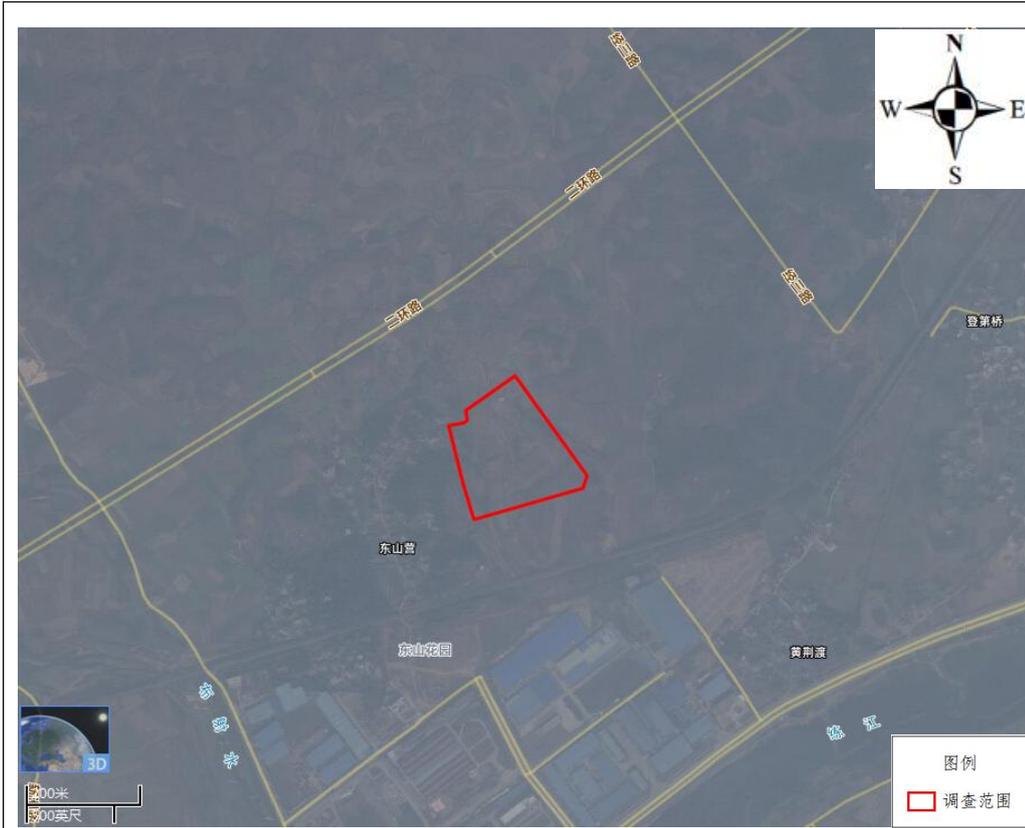
图 3.4-1 相邻地块现状图

3.4.2 相邻地块利用历史

我单位另查询了相邻地块的历史影像图，本次调查相邻地块历史情况如图 3.4-2 所示，根据历史影像卫星图，结合人员访谈，本次调查地块相邻地块历史上为农用地、居住用地等，2021 年后东侧隔经二路（宋村路）为工业发展区，具体相邻地块利用历史见表 3.4-1。

表 3.4-1 该地块相邻地块利用历史及现状

名称	时间	地块利用情况	备注
地块东侧	2020 年之前	农用地	/
	2021 年至今	工业用地	根据《歙县国土空间总体规划（2021—2035 年）》，地块东侧为工业发展区
地块南侧	2014 年至今	农用地	/
地块西侧	2014 年至今	农用地、居住用地（东山村）	/
地块北侧	2014 年之前	农用地	/
	2014 年至今	农用地	/



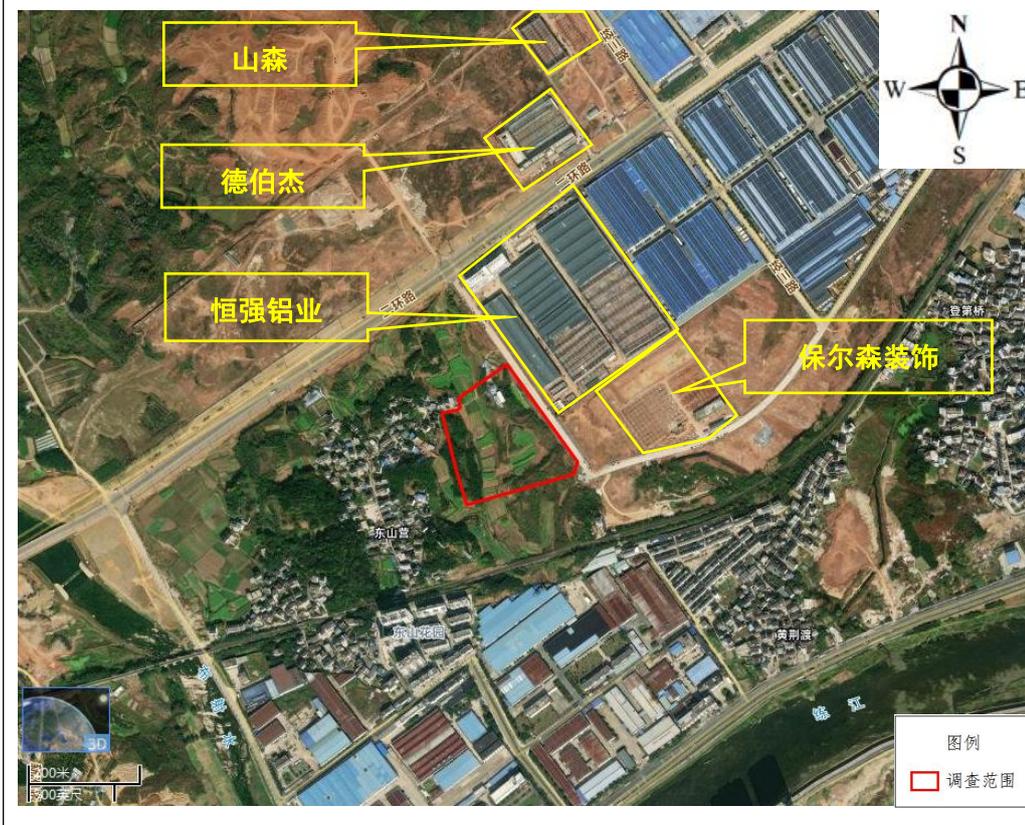
2014 年 2 月
~2014 年 12 月，
地块周边为农用地。



2017 年 2 月，地
块周边无明显变
化，东北侧歙县
博升纺织（集
团）有限公司开
始建设。



2019 年 10 月~2020 年 9 月，地块东北侧歙县博升纺织（集团）有限公司建设中。



2021 年 10 月~2023 年 6 月，地块东侧经二路（宋村路）修建完成，东北侧恒强铝业股份有限公司建设中，东侧黄山市保尔森装饰材料有限公司地基建中，东北侧黄山山森机械设备有限公司和安徽德伯杰机电有限公司正在建设。



图 3.4-2 相邻地块历史卫星图

3.4.3 相邻地块污染源识别

位于调查地块东侧隔经二路（宋村路）相邻企业主要为恒强铝业股份有限公司、黄山市圣环绢纺有限公司，相邻企业分布情况见图 3.4-3，地块周边 500 米工业企业分布情况见图 3.2-2 及表 3.4-2。

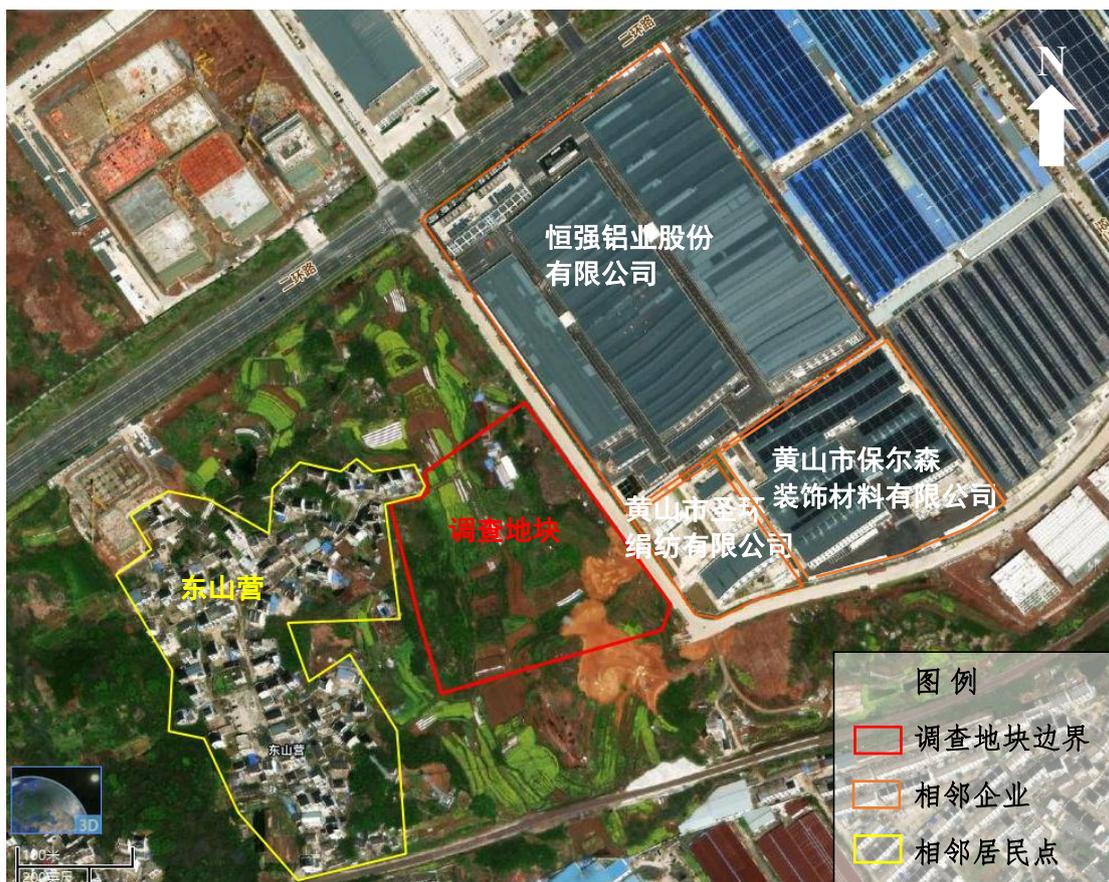


图 3.4-3 相邻地块相邻企业分布情况图

表 3.4-2 地块 500 米范围内工业企业分布信息

企业名称	相对位置	最近直线距离
恒强铝业股份有限公司	东北侧	20m
歙县博升纺织（集团）有限公司	东北侧	304m
安徽德伯杰机电有限公司	东北侧	345m
黄山美凯澳新型材料有限公司	东北侧	450m
黄山市圣环绢纺有限公司	东侧	20m

黄山市保尔森装饰材料有限公司	东侧	120m
誉娇诚科技（黄山）有限公司	东南侧	250m
安徽冠瑞工业有限公司	北侧	257m
安徽佑伦夹具科技有限公司	北侧	285m
安徽孟宇汽车部件有限公司	北侧	410m
安徽诚合包装有限公司	西南侧	445m
安徽天之都环保科技有限公司	西南侧	460m
黄山市歙县宝丰精密机械有限公司	西南侧	385m
黄山盛龙装饰材料有限公司（在建）	南侧	182m

3.4.3.1 恒强铝业股份有限公司

恒强铝业股份有限公司成立于 2019 年 1 月，主要生产经营产品为高品质铝型材。2019 年 6 月 24 日黄山市歙县生态环境分局以“歙环字〔2019〕72 号”批复同意“恒强铝业股份有限公司年产 5 万吨高品质铝材智能化生产项目”建设。企业于 2024 年 3 月 25 日取得排污许可证，于 2024 年 9 月完成阶段性自主验收，验收产能为年产 42000 吨高品质铝材。该公司生产过程使用的原辅料有 6063 型铝棒、聚酯粉末、片碱、脱脂剂、钝化剂、型材包装膜、隔热条、AB 胶、天然气和液氨。时效型材生产工艺主要是模具氮化、铝棒挤压、风冷校直；喷涂铝型材的生产工艺主要是表面处理、水分烘干、塑粉喷涂和断桥隔热。生产过程产生的废气主要为天然气燃烧烟气和立式喷涂废气。项目热剪炉、时效炉、烘干炉工作产生的天然气燃烧废气通过排气筒达标排放；表面处理产生的酸雾经酸雾吸收塔处理后通过 15m 高排气筒排放；项目喷粉房呈负压，粉末不会逸散至生产线外，未附着的塑粉经大旋风分离装置回收至供粉中心继续使用，大旋风分离装置出风口连接至滤芯式过滤器，粉未经滤芯过滤后尾

气通过 15m 高排气筒达标排放；项目固化烘道出口处废气经集气罩收集通过碱性喷淋塔+UV 光氧催化+活性炭吸附装置处理后通过 15m 高排气筒达标排放。此外，企业运营期间产生的废水经处理达标后排入市政污水管网，产生的固废能得到合理处置，对地块不会造成影响。

3.4.3.2 黄山市圣环绢纺有限公司

黄山市圣环绢纺有限公司成立于 2020 年 6 月，主要经营产品为精干棉团、桑蚕棉球和棉丝纺纱。2021 年 12 月 27 日黄山市歙县生态环境分局以“歙环字〔2021〕128 号”批复同意“黄山市圣环绢纺有限公司年产 300 吨桑蚕绵球和 100 吨绵丝纺纱项目”建设。该项目仍在建设中，暂未正式投产，对地块不会造成影响。

3.4.3.3 黄山市保尔森装饰材料有限公司

黄山市保尔森装饰材料有限公司成立于 2006 年 9 月，主要经营产品为 PVC 装饰材料（主要产品包括门板、门套、门套线、踢脚线、波纹板、其他装饰材料等）。2021 年 9 月 16 日黄山市歙县生态环境分局以“歙环字〔2021〕584 号”批复同意“年产 26000 吨 PVC 装饰材料项目”建设。该项目于 2022 年 11 月完成阶段自主验收，验收产能为年产基材 10875.4 吨、覆膜产品 6380.1 吨、喷漆产品 1532.4 吨。该公司生产过程使用的原辅料有 PVC 树脂粉、钙粉、发泡剂、发泡调节剂、钙锌稳定剂、润滑剂、色粉、木纹膜、PUR 胶及涂料。PVC 基材的生产工艺主要是搅拌混料、挤出成型、冷却、牵引、切割、精加工，精加工后一部分打包外售，另一部分进行覆膜加工及喷涂加工。运营产生的废气污染物有颗粒物和挥发性有机

物。混料、破碎废气通过“布袋除尘器”处理后通过 15 米高排气筒有组织达标排放；PVC 型材挤出废气采用“布袋除尘器+二级活性炭吸附装置”处理后通过 15 米高排气筒有组织达标排放；精加工、打磨粉尘采用“布袋除尘器”处理后通过 15 米高排气筒有组织达标排放；喷涂废气经“喷淋+干式过滤+吸附反吹脱催化燃烧装置”处理后通过 15 米高排气筒达标排放；危废库废气通过“负压收集+二级活性炭吸附装置”处理后达标排放。此外，企业运营期间产生的废水经处理达标后排入市政污水管网，产生的固废能得到合理处置，对地块不会造成影响。

3.4.3.4 歙县博升纺织（集团）有限公司

歙县博升纺织（集团）有限公司成立于 2012 月，主要生产经营棉纱、纺织品、棉织品、针织品的制造及销售。根据《歙县博升纺织（集团）有限公司年产 2900 万米高档纺织面料扩建项目环境影响报告表》可知，项目生产使用的原辅料有涤纶及 5%~10%液碱溶液；生产工艺主要是络丝、倍捻、定型、整经、织布；整个生产过程不涉及废气排放。项目运营产生的废水通过厂区预处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 三级标准后通过市政污水管网汇入歙县污水处理厂，产生的固废能得到合理处置，对地块不会造成影响。

3.4.3.5 其他

黄山美凯澳新型材料有限公司“年产 500 万平方米特氟龙网格输送带、高温布项目”于 2024 年 6 月完成竣工环境保护验收工作，主要产品为特氟龙网格输送带、高温布。项目生产过程使用的主要原

辅料为玻璃纤维网格布、玻璃纤维布、特氟龙乳液以及色浆；生产工艺主要是乳液浸渍、烘干、卷绕裁切、接头整理缝合、检验包装；主要排放的污染物为氟化物和挥发性有机物。废气经收集后先经碱喷淋处理，再经 1 套 RTO 三厢式蓄热燃烧装置处理后通过 15m 排气筒达标排放。该企业距离调查地块较远（最近直线距离 450 米），污染物通过大气迁移至本地块的可能性较小。

地块东北侧距离调查地块 257—500m 处的安徽冠瑞工业有限公司、安徽佑伦夹具科技有限公司、安徽孟宇汽车部件有限公司及安徽德伯杰机电有限公司，结合历史影像可知这些企业厂房建成于 2021—2024 年，主要生产汽车及机械零部件及配件、夹具，其中主要原料为圆钢、各类金属棒、转向机配件、铸铁或铸铝毛坯件等，生产工艺主要为 CNC 加工、热处理等，较为简单。这些企业生产均在厂房内生产，厂房内地面已硬化，生产过程产生的污染物主要是颗粒物和油雾（挥发性有机物），废气经布袋除尘器、油雾净化器等设施处理后达标排放。这些企业建成时间较短，且运营过程产生的颗粒物、油雾通过大气迁移至本地块的可能性较小，运营期间产生的废水经处理达标后排入市政污水管网，产生的固废能得到合理处置，对地块不会造成影响。

安徽诚合包装有限公司“年产 12000 吨塑料包装制品项目”于 2020 年 7 月完成竣工环境保护验收工作。项目主要排放的污染物为挥发性有机物，项目涉及 VOCs 排放的工艺包括“印刷、复合”，涉及 VOCs 产生的原辅材料包括“油墨、胶粘剂、稀释剂”，项目废气治理技术为“干式过滤+活性炭吸附/脱附+RTO”。该企业距离调查地

块较远（最近直线距离约 445 米），且位于调查地块的下风向，污染物通过大气迁移至本地块的可能性较小。且运营期间产生的废水经处理达标后排入市政污水管网，产生的固废能得到合理处置，对地块不会造成影响。

3.4.4 污染识别汇总

经现场踏勘，结合历史影像及人员访谈，地块历史及现状均无工业企业，周边临近企业投产时间较短，运营过程产生的三废均能做到合理处置，未发生环境污染事件，对调查地块造成潜在影响的可能性较低。

3.5 地块规划

根据歙县自然资源和规划局提供的《SX202514 号地块规划意见书》（歙资规意字〔2025〕22 号），地块土地使用性质为城镇住宅用地（070102），属于“居住用地（R）”。根据《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600—2018）该地块规划用地性质属于第一类用地。具体如下表 3.5-1 所示。

歙县自然资源和规划局

SX202514 号地块规划意见书

歙资规意字〔2025〕22号

SX202514 号地块位于歙县桂林镇江村村，地块东侧为 18m 宽经二路（宋村路），南侧为规划纬八路，西侧为东山营，北侧为城东园区研发中心。根据《歙县开发区里营北片区地块控制性详细规划》出具该地块规划意见书。本意见书未说明之处，按照《黄山市城市控制性详细规划通则》（以下简称《控规通则》）执行。

一、用地面积情况

规划总用地面积约 39680.01 m²（约合 59.52 亩）（以最终供地面积为准），具体四至范围见规划红线图。

二、土地使用性质

“070102 二类城镇住宅用地”。

三、土地使用强度

1.0 < 容积率 ≤ 1.6，不得用于建设别墅、“私家庄园”等，建筑密度 ≤ 30%，绿地率 ≥ 32%，建筑高度 ≤ 42m。

四、建筑设计要求

1、建筑布局：注重沿路的空间景观设计，同时按第四代生态住宅试点要求进行落实。合理分区，疏朗通透，强调建筑空间整体美感。

1

图 3.5-1 SX202514 号地块规划意见书

4 资料分析

4.1 政府和权威机构资料收集和分析

依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），调查人员对地块第一阶段收集的资料主要包括政府和权威机构资料收集和分析、地块资料收集和分析、其他资料收集和分析。具体如下表 4.1-1 所示。

表 4.1-1 政府和权威机构收集资料目录

序号	资料目录及主要内容	获取途径	备注
1	《SX202514 号地块规划意见书》 (歙资规意字(2025)22号)	歙县自然资源和规划局	附件 3

根据《SX202514 号地块规划意见书》，本次调查地块用途为“城镇住宅用地（070102）”，对照《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600—2018），本次调查地块为第一类用地。

4.2 地块资料收集和分析

收集的调查地块资料如表 4.2-1 所示。

表 4.2-1 地块收集资料目录及主要内容

序号	资料目录及主要内容	获取途径
1	辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的航拍或卫星照片	现场踏勘、人员访谈、谷歌历史影像
2	地块土壤及地下水污染记录	资料收集、人员访谈
3	地块危险废物堆放记录	资料收集、人员访谈
4	地下管线图、泄漏记录	资料收集、人员访谈
5	环境污染事故历史发生情况	资料收集、人员访谈
6	地块平面布置图	资料收集、人员访谈
7	不同时期遥感卫星图	谷歌历史影像

地块内潜在污染分析：

根据历史影像及人员访谈结果，调查地块历史上主要作为耕地、

林地使用，地块内无工业生产活动，无三废产排，无污染痕迹以及异常气味，地块内未堆放外来固废。因此地块内当前和历史上均无可能的污染源。

4.3 其他资料收集和分析

调查人员通过 Bigemap 地图、歙县政府相关网站、现场访谈等方式，获取了：

(1) 地块所在区域的概况信息，包括：地形地貌、气候气象、水文地质和土壤类型。

(2) 地块周边相关资料，包括：相邻地块土地利用方式、周边敏感点分布等情况。具体资料收集情况如下表 4.3-1 所示。

表 4.3-1 地块收集资料目录及主要内容

类型	资料目录及主要内容	获取途径
区域自然和社会信息	区域地质地形地貌、气候气象、水文地质和土壤类型	地勘报告、网络收集
地块周边相关资料	相邻地块土地利用（历史变迁、现状、规划）	现场踏勘、人员访谈
	周围环境敏感目标分布	周围环境敏感目标分布
	《黄山市保尔森装饰材料有限公司厂区岩土工程勘察报告》	黄山市保尔森装饰材料有限公司

相邻地块对本地块潜在污染分析：

本次调查地块南侧为农用地，地块西侧为农用地和居住用地，北侧为农用地，东侧隔经二路（宋村路）存在工业企业（恒强铝业股份有限公司、黄山市圣环绢纺有限公司和黄山市保尔森装饰材料有限公司），这些临近企业投产时间较短，运营过程产生的三废均能做到合理处置，未发生环境污染事件，不存在对地块造成污染的可能。因此地块周边当前和历史上均无可能的污染源。

5 现场踏勘和人员访谈

5.1 现场踏勘

5.1.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据资料收集、现场勘察和人员访谈情况，本项目地块历史用地涉及耕地、林地、设施农用地以及坑塘水面（已自然干涸），地块内中部为空地，空地上有少量堆土（来自地块周边企业建设前期产生的清表土，开发前为农用地，土壤无污染）。项目地块内无工业企业存在，地块内无异味、无颜色异常土壤，未发现地块内堆放外来工业固体废物，地块内无工业管线、管槽和地下池等设施。地块相邻南侧为农用地，西侧为农用地和居住用地，北侧为农用地，东侧隔经二路（宋村路）为工业用地。调查地块相邻东侧地块 2021 年之前主要作为农用地使用，2021 年后作为工业发展区，主要从事金属制品、绢纺和丝织加工、塑料制品的制造。相邻地块周围区域不存在涉及化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害物质的设施或活动，因此判断相邻地块内当前和历史上均无可能的污染源。

5.1.2 各类槽罐内的物质和泄漏情况分析

根据现场踏勘以及查阅资料、访谈，调查地块内不涉及槽罐和堆存液体物料，因此不存在泄漏情况。

5.1.3 工业固体废物和危险废物的处理情况分析

根据现场踏勘以及查阅资料、访谈，调查地块不涉及工业企业，无工业生产活动，无工业固体废物和危险废物堆存情况。

5.1.4 管线、沟渠泄漏情况分析

调查地块内主要为农用地，地块内无管线铺设，场地周边设有市政雨污水管网，无泄漏记录。

5.1.5 地块以往安全生产事故情况分析

经查询资料、现场踏勘及人员访谈，未发生过安全生产事故。

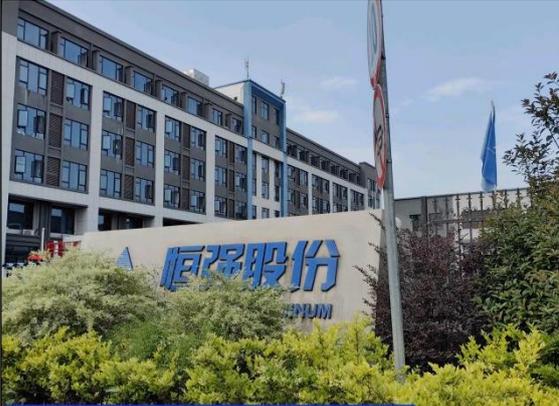
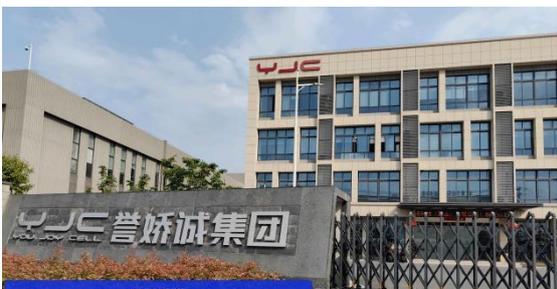
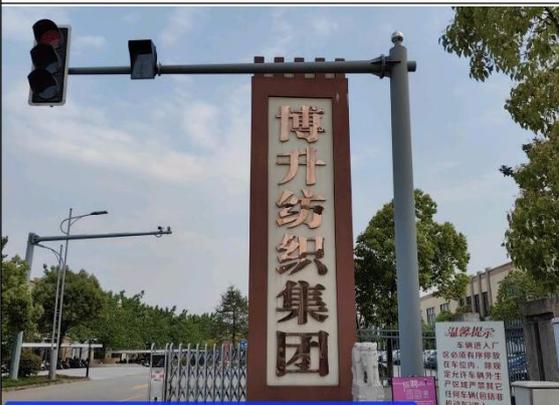
5.1.6 周边潜在污染源及污染迁移分析

污染物迁移是指污染物在环境中发生空间位置的移动及其所引起的污染物的富集、扩散和消失的过程。污染物在环境中迁移常伴随着形态的转化，如通过废气、尾砂、废液的排放，或者有害物质矿的开采冶炼等，会富集于沉积物中，对土壤环境质量带来不同程度的危害，改变土壤性质。污染物在环境中的迁移方式有机械迁移、物理化学迁移和生物迁移三种。污染物在环境中的迁移受到两方面因素的制约：一方面是污染物自身的物理化学性质；另一方面是外界环境的物理化学条件，其中包括区域自然地理条件。

调查地块历史上主要作为农用地使用，调查地块使用现状及使用历史中未有工业企业生产情形，因此不涉及污染物迁移。

通过对 2021 年 10 月—2025 年 4 月地图影像资料分析结合现场踏勘和人员访谈，地块东侧隔经二路（宋村路）为恒强铝业股份有限公司、黄山市圣环绢纺有限公司。

周边各企业运营对调查地块的影响分析见 3.4.3 章节，周边企业现状图见下图 5.1-1。

 <p>现场踏勘</p> <p>天气: 阴 26°C 西北风≤3级 湿度42% 经纬度: 118.433141 度: 29.894290 地址: 黄山市歙县二环路12号在恒强铝业股份有限公司附近 工程名称: SX202514号地块土壤污染状况调查 时间: 2025-04-28 15:33:15</p>	 <p>现场踏勘</p> <p>天气: 阴 26°C 西北风≤3级 湿度42% 经纬度: 118.435111 度: 29.891798 地址: 黄山市歙县新安江大道23号在保尔森木塑附近 工程名称: SX202514号地块土壤污染状况调查 时间: 2025-04-28 15:32:17</p>
<p>恒强铝业股份有限公司</p>	<p>黄山市圣环绢纺有限公司</p>
 <p>现场踏勘</p> <p>天气: 阴 26°C 西北风≤3级 湿度42% 经纬度: 118.437458 度: 29.892014 地址: 黄山市歙县经二路21号在保尔森木塑附近 工程名称: SX202514号地块土壤污染状况调查 时间: 2025-04-28 15:28:25</p>	 <p>现场踏勘</p> <p>天气: 阴 26°C 西北风≤3级 湿度42% 经纬度: 118.438176 度: 29.892257 地址: 黄山市歙县经二路21号在YJC誉娇诚集团-誉娇诚科技(黄山)有限公司附近 工程名称: SX202514号地块土壤污染状况调查 时间: 2025-04-28 15:29:25</p>
<p>黄山市保尔森装饰材料有限公司</p>	<p>誉娇诚科技(黄山)有限公司</p>
 <p>现场踏勘</p> <p>天气: 阴 26°C 西北风≤3级 湿度42% 经纬度: 118.436875 度: 29.897424 地址: 黄山市歙县二环路12号在黄山森机械设备有限公司附近 工程名称: SX202514号地块土壤污染状况调查 时间: 2025-04-28 15:35:12</p>	 <p>现场踏勘</p> <p>天气: 阴 26°C 西北风≤3级 湿度42% 经纬度: 118.433295 度: 29.888073 地址: 黄山市歙县新安江大道23号在黄山灵杰电缆附近 工程名称: SX202514号地块土壤污染状况调查 时间: 2025-04-28 15:58:35</p>
<p>歙县博升纺织(集团)有限公司</p>	<p>黄山盛龙装饰材料有限公司(在建)</p>





现场踏勘
 天气：阴 26°C 西北风≤3级 湿度42%
 经纬度：118.433655
 度：29.899000
 地址：黄山市歙县二环路12号在黄山森机械设备有限公司附近
 工程名称：SX202514号地块土壤污染状况调查
 时间：2025-04-28 15:39:11

安徽美凯澳新型材料有限公司



现场踏勘
 天气：阴 26°C 西北风≤3级 湿度42%
 经纬度：118.428302
 度：29.887654
 地址：黄山市歙县新安江大道23号在安徽诚合包装有限公司附近
 工程名称：SX202514号地块土壤污染状况调查
 时间：2025-04-28 15:43:48

安徽诚合包装有限公司



现场踏勘
 天气：阴 26°C 西北风≤3级 湿度42%
 经纬度：118.430087
 度：29.886375
 地址：黄山市歙县新安江大道23号在安徽天之都环保科技有限公司附近
 工程名称：SX202514号地块土壤污染状况调查
 时间：2025-04-28 15:44:50

安徽天之都环保科技有限公司



现场踏勘
 天气：阴 26°C 西北风≤3级 湿度42%
 经纬度：118.431117
 度：29.887049
 地址：黄山市歙县新安江大道23号在安徽天之都环保科技有限公司附近
 工程名称：SX202514号地块土壤污染状况调查
 时间：2025-04-28 15:45:28

黄山市歙县宝丰精密机械有限公司

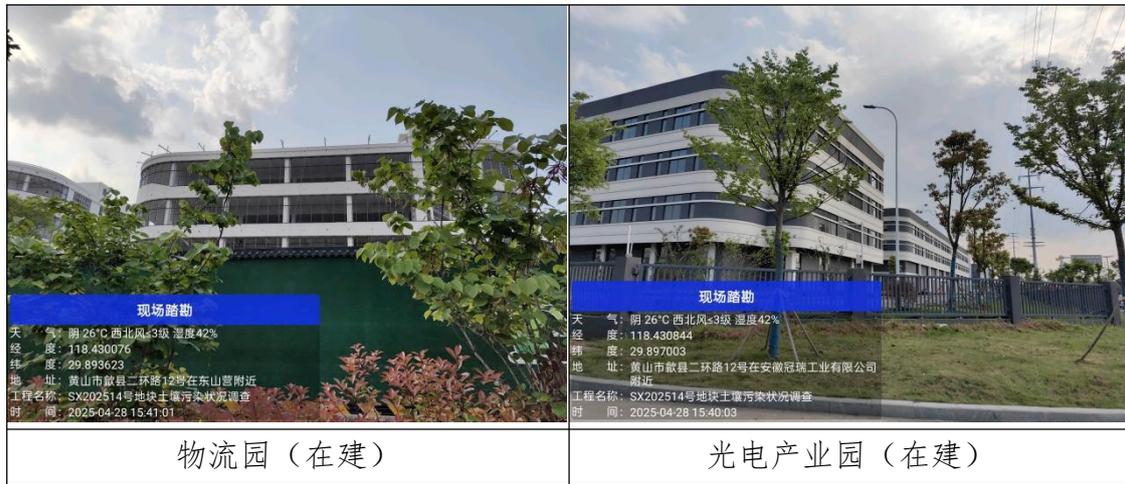


图 5.1-1 500m 范围内企业现状图

经现场踏勘，结合历史影像及相邻地块污染源识别可知，周边地块潜在影响的可能性较低，不存在对本地块的迁移风险。

5.2 人员访谈

为了更加详细地了解地块的使用历史、地块周边敏感目标及地块的污染情况，2025年5月6日，项目组进行了人员访谈，访谈的主要形式以当面交流和书面调查相结合的方式，访谈组成：杨婷和余李。被访谈对象为黄山市歙县生态环境分局、歙县土地收购储备中心、歙县桂林镇自然资源和规划管理所、江村村委会、地块周边居民、地块周边企业等，访谈照片见下图 5.2-1。2025年6月5日，对土地原使用者（原养殖户）进行了电话访谈。项目组就地块内和地块周边可能存在的污染问题以及前期资料收集和现场踏勘所涉及的疑问核实、信息补充、已有资料考证、现场地块调查范围的确定和指认、地块调查现场获取信息与地块历史的相关性核实等对访谈对象进行了访谈。访谈内容主要为地块历史、地块内的固废、危险废物、废水污染、污水灌溉和地块及周边污染情况等。人员访谈表及访谈相关证明见附件。

表 5.2-1 访谈人员信息表

序号	姓名	性别	访谈形式	单位	联系方式
1	叶赛男	女	现场访谈	歙县生态环境分局	0559-6510122
2	黄斌	男	现场访谈	歙县土地收购储备中心	18055925273
3	洪善文	男	现场访谈	歙县桂林镇自然资源和规划管理所	18055925276
4	黄立华	男	现场访谈	江村村委会	13805595053
5	俞青香	女	现场访谈	东山营居民	17356599560
6	胡朴炜	男	现场访谈	安徽歙县经济开发区管理委员会	15655253081
7	姚秀望	男	现场访谈	黄山市保尔森装饰材料有限公司	13967722238
8	张丽花	女	现场访谈	黄山市圣环绢纺有限公司	15955591629
9	叶新	男	电话访谈	土地前使用者	13083239225

表 5.2-2 人员访谈情况统计表

访谈时间	2025 年 5 月 6 日、2025 年 6 月 5 日		
访谈人员	黄山市歙县生态环境分局、歙县土地收购储备中心、歙县桂林镇自然资源和规划管理所、江村村委会、安徽歙县经济开发区管理委员会、地块周边企业、地块周边居民、土地前使用者共 9 人		
访谈问题	访谈结果		
1、地块历史使用状况及变化情况：	地块在历史上主要作为农用地		
2、历史上是否存在涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等重点行业企业活动：	存在：0 人	不存在：9 人	不确定：0 人
3、历史上是否存在涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废（外来客土）堆放与倾倒、固废填埋等：	存在：0 人	不存在：9 人	不确定：0 人
4、历史上是否存在涉及工业废水污染或者污水灌溉：	存在：0 人	不存在：9 人	不确定：0 人
5、历史上是否存在监测数据表明有污染：	存在：0 人	不存在：9 人	不确定：0 人
6、历史上是否存在其他可能造成土壤污染的情形：	存在：0 人	不存在：9 人	不确定：0 人
7、地块现场状况现状是否存在被污染的迹象：	存在：0 人	不存在：9 人	不确定：0 人
8、地块是否存在明显来自周边污染源的污染风险：	存在：0 人	不存在：9 人	不确定：0 人

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）的相关要求，我单位调查人员于 2025 年 5 月 6 日进行了人员访谈，受访者为政府管理人员、地块周边企业及居民；2025 年 6 月 5 日对土地使用者（原养殖户）进行了电话访谈。通过对人员访谈以及收集到的资料相互印证，获得信息基本确定为：本地块历史上不存在工业企业，无生产活动，不存在工业废水排放沟渠或渗坑，不存在地下储罐或地下输送管道，不存在工业废水的地下输送管道或储存池，不曾发生过化学品泄漏事故或其他环境污染事故，未曾闻到过由土壤散发的异常气味，不曾存在过土壤或地下水污染。





图 5.2-1 人员现场访谈照片

6 工作计划

通过第一阶段地块分析（资料收集与分析、现场踏勘及相关人员访谈），对该地块通过便携式有机物快速测定仪和重金属快速测定仪进行分析，证实调查地块是否存在污染。

通过现场采样对快筛数据与地块筛选值比较，分析和确认地块是否存在污染。本次采样分析主要目的为：通过现场土壤采样、快速检测分析，通过数据来判别该地块内土壤是否存在污染以及外环境对本次调查地块是否存在污染风险。

6.1 快速监测情况

6.1.1 土壤快速监测布点情况

本次调查地块中地块历史上主要作为农用地，仅在地块北侧有一处废弃猪栏及看护房（5年前已全部搬离，目前为空房），且根据第一阶段场地环境调查（资料搜集、现场踏勘和现场访谈）结果，地块内及地块周边均无可能污染源存在。基于第一阶段场地环境调查（资料搜集、现场踏勘和现场访谈）结果，按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ 25.2-2019）等要求进行布点取样。

本次调查地块面积约 39680.01m²，因此土壤共布设 28 个点位（40m*40m 布设 1 个点位），同时在地块西北侧布设 1 个对照点位，本次调查共采集 29 个土壤采样点位。采集表层土样（0-0.5m）用便携式有机快速测定仪和重金属快速测定仪进行分析。

表 6.1-1 监测点位布置表

编号	类型	点位坐标	监测点位布设原因描述
S1	表土	E:118.433737° N:29.893250°	按照系统布点法对地块内设置快筛监测点，通过现场快筛数据判断土壤是否存在污染
S2	表土	E:118.433566° N:29.893017°	按照系统布点法对地块内设置快筛监测点，通过现场快筛数据判断土壤是否存在污染
S3	表土	E:118.433699° N:29.893012°	按照系统布点法对地块内设置快筛监测点，通过现场快筛数据判断土壤是否存在污染
S4	表土	E:118.433813° N:29.893072°	按照系统布点法对地块内设置快筛监测点，通过现场快筛数据判断土壤是否存在污染
S5	表土	E:118.433227° N:29.892468°	按照系统布点法对地块内设置快筛监测点，通过现场快筛数据判断土壤是否存在污染
S6	表土	E:118.433655° N:29.892449°	按照系统布点法对地块内设置快筛监测点，通过现场快筛数据判断土壤是否存在污染
S7	表土	E:118.433810° N:29.892482°	按照系统布点法对地块内设置快筛监测点，通过现场快筛数据判断土壤是否存在污染
S8	表土	E:118.433905° N:29.892647°	按照系统布点法对地块内设置快筛监测点，通过现场快筛数据判断土壤是否存在污染
S9	表土	E:118.433332° N:29.892261°	按照系统布点法对地块内设置快筛监测点，通过现场快筛数据判断土壤是否存在污染
S10	堆土	E:118.433405° N:29.892204°	按照系统布点法对地块内设置快筛监测点，通过现场快筛数据判断土壤是否存在污染
S11	表土	E:118.433669° N:29.892256°	按照系统布点法对地块内设置快筛监测点，通过现场快筛数据判断土壤是否存在污染
S12	表土	E:118.433843° N:29.892407°	按照系统布点法对地块内设置快筛监测点，通过现场快筛数据判断土壤是否存在污染
S13	表土	E:118.434252° N:29.892441°	按照系统布点法对地块内设置快筛监测点，通过现场快筛数据判断土壤是否存在污染
S14	表土	E:118.433462° N:29.891694°	按照系统布点法对地块内设置快筛监测点，通过现场快筛数据判断土壤是否存在污染
S15	堆土	E:118.433575° N:29.891606°	按照系统布点法对地块内设置快筛监测点，通过现场快筛数据判断土壤是否存在污染
S16	表土	E:118.433829° N:29.891709°	按照系统布点法对地块内设置快筛监测点，通过现场快筛数据判断土壤是否存在污染
S17	表土	E:118.434065° N:29.891403°	按照系统布点法对地块内设置快筛监测点，通过现场快筛数据判断土壤是否存在污染
S18	表土	E:118.434582° N:29.891845°	按照系统布点法对地块内设置快筛监测点，通过现场快筛数据判断土壤是否存在污染
S19	表土	E:118.434597° N:29.891878°	按照系统布点法对地块内设置快筛监测点，通过现场快筛数据判断土壤是否存在污染
S20	表土	E:118.433351° N:29.891533°	按照系统布点法对地块内设置快筛监测点，通过现场快筛数据判断土壤是否存在污染

S21	堆土	E:118.433497° N:29.891529°	按照系统布点法对地块内设置快筛监测点， 通过现场快筛数据判断土壤是否存在污染
S22	表土	E:118.433569° N:29.891381°	按照系统布点法对地块内设置快筛监测点， 通过现场快筛数据判断土壤是否存在污染
S23	表土	E:118.434119° N:29.891363°	按照系统布点法对地块内设置快筛监测点， 通过现场快筛数据判断土壤是否存在污染
S24	表土	E:118.434395° N:29.891647°	按照系统布点法对地块内设置快筛监测点， 通过现场快筛数据判断土壤是否存在污染
S25	表土	E:118.435084° N:29.891516°	按照系统布点法对地块内设置快筛监测点， 通过现场快筛数据判断土壤是否存在污染
S26	表土	E:118.433474° N:29.891167°	按照系统布点法对地块内设置快筛监测点， 通过现场快筛数据判断土壤是否存在污染
S27	表土	E:118.433747° N:29.891104°	按照系统布点法对地块内设置快筛监测点， 通过现场快筛数据判断土壤是否存在污染
S28	表土	E:118.433707° N:29.891305°	按照系统布点法对地块内设置快筛监测点， 通过现场快筛数据判断土壤是否存在污染
DS1	表土	E:118.432768° N:29.893478°	场地外对照，用以表征当地土壤环境质量本底



图 6.1-1 土壤监测点位分布示意图

6.1.2 现场筛查

安徽实朴检测技术检测有限公司现场采样工程师采集表层土样（0-0.5m）并记录土层特性和土壤性状，利用现场探测仪 PID、XRF 对土壤样品进行有机物和重金属筛查。

PID 光离子化检测器（PhotoionizationDetector，简称 PID），仪器型号：PGM-7340。可以检测从极低浓度 1ppb 到 10000ppm（1%）的挥发性有机物（VOC）和其他有毒气体。

测试步骤如下：将土壤放入干净的塑料袋（使用食品级）等容器，密封（容器上部保留部分空容积）；打开仪器，进入测试准备状态；将仪器设备进气口插入容器上部，使仪器进入测试状态；记录测试结果，使仪器返回测试准备状态，准备测试下个样品。

现场重金属快速检测仪（XRF），仪器型号：Skayray-Explorer9000。X 射线荧光光谱仪（XRayFluorescence）是由激发源（X 射线管）和探测系统构成。X 射线管产生入射 X 射线（一次 X 射线），激发被测样品。受激发的样品中的每一种元素会放射出二次 X 射线，并且不同的元素所放射出的二次 X 射线具有特定的能量特性或波长特性。探测系统测量这些放射出来的二次 X 射线的能量及数量。然后，仪器软件将探测系统所收集到的信息转换成样品中各种元素的种类及含量。

测试步骤：将土壤放入干净的塑料袋，密封；仪器开机，进入重金属测量界面，等待仪器预热 30 秒；选择测量模式，设置测量时间 30 秒，按下仪器后方的扳机仪器开始测量同时闪烁红灯；测量时间结束，红灯熄灭，记录数据，准备测试下一个样品。



图 6.1-2 现场快筛设备

SEP 实测检测

XRF/PID 日常校准记录

SEP-RCD-SAM-017

项目名称: 歙县 SX202514 号地块土壤污染状况调查									
采样地点: 董山, 歙县				报告编号:					
设备名称	型号	设备编号	操作条件	校准方式	验证				□ 备注
					标准样品值		仪表读数		
<input checked="" type="checkbox"/> XRF 检测仪 <input type="checkbox"/> Delta <input type="checkbox"/> Vanta <input type="checkbox"/> Vanta Element <input type="checkbox"/> 其它:	<input checked="" type="checkbox"/> Explorer <input type="checkbox"/> Delta <input type="checkbox"/> Vanta <input type="checkbox"/> Vanta Element <input type="checkbox"/> 其它:	SEP-HF-J	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 异常	<input checked="" type="checkbox"/> 标土 GSS_33 <input checked="" type="checkbox"/> 仪器自检 <input type="checkbox"/> 其他	As: 7.75	Ni: 40.65	As: 7.68	Ni: 40.88	偏差:
					Cr: 72.91	V: 99.83	Cr: 77.82	V: 99.79	
					Cu: 21.57	Co: 1.11	Cu: 21.55	Co: 1.13	
Pb: 70.10	Sb: /	Pb: 209	Sb: /						
Be: /	Cd: 0.62	Be: /	Cd: 0.60						
Hg: 0		Hg: 0							
					□ 系统正常 100%				
<input checked="" type="checkbox"/> PID 检测仪 <input type="checkbox"/> PGM 7300(ppm) <input type="checkbox"/> PGM 7320(ppm) <input checked="" type="checkbox"/> PGM 7340(ppb) <input type="checkbox"/> 其他:		SEP-HF-J	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 异常	零点校正: <input checked="" type="checkbox"/> 环境空气 <input type="checkbox"/> 活性炭管 扩展校正: <input checked="" type="checkbox"/> 10.0 ppmV 异丁烯 (标 气编号: _____)	10.0 (ppm)	10.0 (ppm)	偏差应 ≤ 3%		

校准人员/日期:

李香生

2025. 5.10

审核人/日期:

周雨雨

2025. 5.10

版本号: 20220801

图 6.1-3 快筛设备现场校准记录



S1 采样照片

S1 现场快筛照片

图 6.1-4 现场采样及土样快筛图

SEP 实际检测 SEP-RCD-SAM-011

XRF/PID测试原始记录表

项目编号/名称: 歙县 SX 202514 号地块土壤污染状况调查	分析人: 金智	分析日期: 2025.5.10	审核人: 周世付	审核日期: 2025.5.10											
XRF仪器型号: Explorer Delta Vanta	设备编号: SEP-HH-J0301	XRF测试时间 (s): 60	PID仪器型号: P4m7340	背景值 (ppm): 0											
设备编号: Vanta Element	其它:		设备编号: SEP-sm-T021												
快筛样品编号	是否取样	测试项目 (ppm)													备注
		挥发性有机物	As	Cd	Cr	Cu	Pb	Hg	Ni	Se	Co	Ba	V		
S1	否	0.24	2.24	ND	20.35	30.96	7.37	ND	1.93						
S2	否	0.52	5.69	ND	17.06	21.59	9.54	ND	2.04						
S3	否	0.29	3.03	ND	15.40	18.38	8.32	ND	0.88						
S4	否	0.31	3.27	ND	13.51	17.24	7.29	ND	0.71						
S5	否	1.04	4.06	ND	17.96	19.63	5.38	ND	0.96						
S6	否	1.06	3.84	ND	13.54	15.56	7.96	ND	2.44						
S7	否	0.83	4.21	ND	11.29	17.21	10.59	ND	2.89						
S8	否	2.21	4.04	ND	16.41	16.35	6.71	ND	3.86						
S9	否	1.04	3.83	ND	15.77	12.46	5.93	ND	7.29						
S10	否	0.95	1.46	ND	16.43	13.88	7.25	ND	0.93						
S11	否	0.38	2.45	ND	14.83	11.72	7.64	ND	7.04						
S12	否	0.21	ND	ND	17.29	15.44	5.38	ND	1.37						
S13	否	0.27	ND	ND	16.51	13.83	7.22	ND	1.95						
S14	否	0.83	ND	ND	10.38	17.21	6.51	ND	2.98						
S15	否	1.36	ND	ND	16.55	10.96	6.31	ND	3.96						
S16	否	0.39	ND	ND	19.83	11.87	7.84	ND	7.21						
S17	否	0.27	1.96	ND	10.28	16.95	10.06	ND	5.88						
S18	否	0.15	2.53	ND	11.07	10.37	11.24	ND	4.63						
S19	否	0.19	1.27	ND	10.85	19.66	10.31	ND	3.34						
筛选值 (mg/kg)	一类用地	20	20	/	2000	400	8	150	20	20	15	165			
	二类用地	60	65	/	18000	800	38	900	180	70	29	752			

第 | 页, 共 | 页

版本号: 20250405



SEP-RCD-SAM-011

XRF/PID测试原始记录表

项目编号/名称: 歙县 SX202514 号地块土壤污染状况调查		分析人: 李俊		分析日期: 2025.5.10		审核人: 邵世华		审核日期: 2025.5.10							
RF仪器型号: <input type="checkbox"/> Explorer <input type="checkbox"/> Delta <input type="checkbox"/> Vanta		设备编号: SEP-HF-J1031		XRF测试时间 (s): 66		PID仪器型号: Ram7540		背景值 (ppm): 0							
设备编号: <input type="checkbox"/> Vanta Element <input type="checkbox"/> 其它:		测试项目 (ppm)													
快筛样品编号	是否取样	挥发性有机物										备注			
		As	Cd	Cr	Cu	Pb	Hg	Ni	Sb	Ce	Be		V		
S20	否	1.48	4.26	ND	17.49	54.31	21.90	ND	7.54						
S21	否	1.79	3.94	ND	12.58	28.45	10.53	ND	2.86						
S22	否	0.83	3.88	ND	19.26	19.99	9.96	ND	1.39						
S23	否	0.29	4.54	ND	11.43	21.88	11.28	ND	5.82						
S24	否	0.46	3.96	ND	18.95	26.49	16.04	ND	5.19						
S25	否	0.31	3.24	ND	22.67	22.74	10.35	ND	4.93						
S26	否	0.33	5.56	ND	21.58	26.53	7.98	ND	8.04						
S27	否	0.28	4.23	ND	29.65	20.38	7.06	ND	2.88						
S28	否	0.31	5.91	ND	28.43	24.46	8.35	ND	1.93						
S29 DS1 1#对照点 XRF测试	否	0.29	3.26	ND	7.66	10.53	9.09	ND	1.60						
筛选值 (mg/kg)		一类用地		20	20	/	2000	400	8	150	20	20	15	165	
		二类用地		60	65	/	18000	800	38	900	180	70	29	752	

第 1 页, 共 1 页

版本号: 20250401

图 6.1-5 现场快筛记录表

6.2 土壤快速测定结果

本次调查快筛采集的 28 个土壤样品以及对照点的 1 个土壤样品共分析了 7 种重金属（砷、镉、铬、铜、铅、汞、镍）和挥发性有机物，现场快筛结果如下：

表 6.2-1 现场快筛记录统计表

监测仪器	XRF							PID
	As	Cd	Cr	Cu	Pb	Hg	Ni	
监测因子								VOCs
检出限	0.01ppm							0.01
点位	mg/kg							ppm
S1	3.24	ND	20.35	30.96	9.37	ND	1.93	0.34
S2	5.69	ND	17.06	21.59	9.54	ND	2.64	0.92
S3	3.85	ND	15.24	18.38	8.32	ND	0.85	0.29
S4	3.27	ND	13.81	17.24	7.29	ND	0.71	0.31
S5	4.06	ND	17.96	19.63	5.38	ND	0.96	1.24
S6	3.89	ND	13.54	15.96	7.96	ND	2.44	1.06
S7	4.21	ND	11.29	17.21	10.54	ND	2.89	0.83
S8	4.04	ND	16.41	15.38	6.71	ND	3.86	2.21
S9	3.83	ND	15.77	12.46	5.93	ND	7.29	1.04

监测仪器	XRF							PID
监测因子	As	Cd	Cr	Cu	Pb	Hg	Ni	VOCs
检出限	0.01ppm							0.01
点位	mg/kg							ppm
S10	1.96	ND	16.43	13.98	7.25	ND	0.93	0.95
S11	2.45	ND	14.83	11.72	7.64	ND	7.04	0.38
S12	ND	ND	17.29	15.44	5.38	ND	1.37	0.31
S13	ND	ND	16.51	13.83	7.22	ND	1.95	0.27
S14	ND	ND	10.38	17.21	6.51	ND	2.48	0.83
S15	ND	ND	16.58	10.96	6.31	ND	3.96	1.36
S16	ND	ND	19.83	11.87	7.89	ND	7.21	0.39
S17	1.96	ND	10.24	16.95	10.06	ND	5.88	0.27
S18	2.53	ND	11.07	18.37	11.24	ND	4.63	0.15
S19	1.27	ND	10.82	19.66	10.31	ND	3.84	0.19
S20	4.26	ND	17.49	54.31	21.90	ND	7.54	1.48
S21	3.94	ND	12.58	28.95	10.83	ND	2.86	1.79
S22	3.88	ND	19.26	19.44	9.46	ND	1.39	0.83
S23	4.54	ND	17.43	21.88	11.28	ND	5.82	0.29
S24	3.96	ND	18.99	26.49	16.04	ND	5.14	0.46
S25	3.24	ND	22.67	23.74	10.35	ND	4.93	0.31
S26	5.56	ND	21.58	26.53	7.98	ND	8.04	0.33
S27	4.33	ND	29.65	20.38	7.06	ND	2.88	0.38
S28	5.91	ND	24.43	24.46	8.35	ND	1.93	0.31
DS1 对照点	3.26	ND	7.66	10.53	9.09	ND	1.60	0.29
检出率	82.8	0	100	100	100	0	100	100
最小值	ND	ND	10.24	10.96	5.38	ND	0.71	0.15
最大值	5.91	ND	29.65	30.96	21.90	ND	8.04	2.21
筛选值	20	20	1210	2000	400	8	150	-
超标数	0	0	0	0	0	0	0	-

快速检测结果显示所有样品中镉和汞均未检出，其余因子均有检出，其中砷、铜、铅、镍筛查浓度均不高于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值，铬参考深圳市地方标准《建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》（DB4403/T67-2020）第一类用地筛选值。挥发性有机物含量与对照点无明显偏差，PID 读数较低。

7 结果和分析

7.1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析

针对资料收集获取的信息与人员访谈以及现场踏勘信息进行对比分析，结果表明，资料收集、现场踏勘、人员访谈收集的信息基本一致，具体内容如下：

该地块历史上主要作为农用地使用至今，不涉及工业企业生产。2025年3月《SX202514号地块规划意见书》拟将该地块规划用作城镇住宅用地（070102）。现场踏勘时发现地块内北侧有一处废弃猪栏及看护房（5年前已全部搬离，目前为空房）；地块内西侧和北侧为林地；其余部分为旱地，主要种植油菜、玉米；地块内有一条排水沟；地块内中部为空地，空地上有少量堆土（来自地块周边企业建设前期产生的清表土，开发前为农用地，土壤无污染）。调查地块不涉及工业企业生产，不涉及有毒、有害、易燃易爆物质，不涉及危险化学品，现场无储槽与地下管线，不涉及有毒有害物质储存与输送；无恶臭、化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹，地块从未发生过任何环境污染事故。相邻地块不存在涉及化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害物质的设施或活动；地块500m范围内虽然存在工业企业，但经分析可知，上述工业生产过程中产生的废气、废水和固废均不会对本地块造成污染。因此判断相邻地块内当前和历史均无可能的污染源。

2) 现场采样快检结果与对照点无明显偏差，检出值小于《土壤

环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地筛选值，满足住宅用地建设需求。

综上，证实地块未受到污染影响。

表 7.1-1 地块资料重要信息一致性分析

重要信息	历史用途变迁资料	人员访谈记录	BigmapGISoffice /现场踏勘照片	结论
地块历史用途变迁	2017 之前地块主要为耕地以及林地；2017 年后地块内建有农村道路、设施农用地（猪栏及看护房，地面有硬化）；2019 年地块内有坑塘水面；2021 年坑塘水面自然干涸；2025 年地块内有空地，空地上有少量堆土。	地块一直为农用地；地块内废弃猪栏及看护房 5 年前已全部搬离，目前为空房；地块堆土来自地块周边企业建设前期产生的清表土，开发前为农用地，土壤无污染。	卫星图显示地块 2017 年之前为农用地，2017 年地块内建有猪栏及看护房（已废弃，现状为空房，地面已硬化）；目前地块内无坑塘水面，地块中部为空地，空地上有少量堆土。	一致
地块污染源情况	地块内无工业企业	地块内无工业企业	地块内无工业企业	一致
潜在污染源情况	相邻地块主要用途为农用地，2021 年开始东侧工业发展区开始建设	地块内不涉及潜在污染源情况	地块内不涉及潜在污染源情况	一致
工业废弃物堆放及填埋情况	不存在	不存在	不存在	一致
工业企业、规模化养殖存在情况	不存在	不存在	不存在	一致
是否有地下管线、储罐	不存在	不存在	不存在	一致
地块内及周边是否发生过环境事件	不存在	不存在	不存在	一致

7.2 结果

通过对调查地块内部及周边相邻地块现场踏勘，目前地块内部及周边相邻区域未发现土壤颜色、气味等异常现象，也未出现规模化养殖场、危险废物及工业固废堆放与倾倒或填埋的迹象，现场踏勘得到的信息能有效印证历史卫星图片解译的信息。

对调查地块内土壤采集的 28 个土壤样品以及对照点的 1 个土壤样品进行快筛，分析了 7 种重金属（砷、镉、铬、铜、铅、汞、镍）和 VOC，所有样品中镉和汞均未检出，砷、铜、铅、镍筛查浓度均不高于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值，铬筛查浓度低于深圳市地方标准《建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》（DB4403/T67-2020）第一类用地筛选值。挥发性有机物含量与对照点无明显差异，PID 读数较低。

现场踏勘、资料收集及访谈结果表明，调查地块当前和历史均不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等生产活动；也没有发生过环境污染、危险废物堆放、工业固废堆放与倾倒、填埋等事故；根据对地块熟悉人群的访谈结果，该地块土壤未受到污染，也从来没有发现地块范围内有被污染迹象，周边也没有可能造成土壤和地下水的污染源存在。人员访谈结论与历史卫星图片解译及现场踏勘信息完全吻合。

7.3 分析

由于该地块主要作为农用地，地块内无工业生产活动，无规模

化养殖，地块内无危险废物或工业固体废物堆积，无环境污染事故，土壤和地下水没有发现污染痕迹和异味，现场采样快检结果小于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地筛选值。综上所述，该地块内及周围区域现状和历史均无可能的污染源，本报告认为该地块的环境状况可以接受，第一阶段土壤污染状况调查工作可以结束，无需进入第二阶段的调查。

7.4 不确定性分析

本报告调查结论是基于实际调查，以科学理论为指导，依照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1—2019）等导则和技术规范要求开展相关工作，通过结合专业判断对资料进行收集、分析，科学实施快测布点，采用快测数据验证分析判断结果等工作过程分析得出结论。尽管如此，调查结论受条件所限可能在以下方面仍有一定的不确定性：

（1）地块相关信息收集难以穷尽，依照相关导则开展人员访谈数量有限，获得的相关资料、人员访谈资料以及反映的信息难以全面细致，且只收集到 2014 年之后的历史影像图，2014 年之前的影像图缺失，会给本次调查带来一定的不确定性；

（2）快速检测仪器虽然经过校准但只能反映地块总体污染水平和趋势和实验室检测数据会有一定差距。

虽然在本地块调查过程中存在上述的不确定因素，但是依照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1—2019）等技术文件开展的工作是规范的，符合工作程序要求的，由此通过第一阶

段调查得出的调查结论应该是可信的，无需开展后续第二阶段调查工作。

8 结论和建议

8.1 结论

调查结果表明：

(1) 地块内污染物快速监测值与对照点无明显偏差，经分析本地块满足现阶段规划为城镇住宅用地（070102）用途的土壤环境质量要求。

(2) 地块内及周围区域均无对土壤造成污染的污染源，该地块不属于污染地块，无需开展第二阶段调查，土壤污染状况调查活动可以结束。

8.2 建议

(1) 建议安排专人看护，严禁外来建筑及生活垃圾填埋堆放，防止外来污染物进入场地对土壤和地下水造成污染。

(2) 该地块在后期建设过程中，若发现气味特殊的疑似污染土壤或不明物质，应立即停工，并采取相应的环保措施，并及时报告生态环境主管部门，再次启动土壤污染状况调查工作，进一步监测确认，以防对后续建设以及使用带来未知隐患。

(3) 在地块后续开发过程中，制定详实可行的工程实施方案，并严格按照实施方案及各项规章制度进行文明施工，杜绝因后续开发利用对场地土壤及地下水造成污染。

附件：

附件 1 红线图及拐点

附件 2 委托书

附件 3 SX202514 号地块规划意见书

附件 4 人员访谈记录表

附件 5 检测实验室资质证书

附件 6 现场快筛照片

附件 7 快筛仪器校准证书

附件 8 快筛数据原始记录表

附件 9 报告出具单位承诺书

附件 10 申请人承诺书

附件 11 土壤污染状况调查报告评审申请表

附件 12 签到表

附件 13 专家评审意见

SX202514号地块出让宗地界址图
(歙县经济开发区城东园区二期)



红线面积: 39680.01平方米
不动产单元号: 341021001003GB00112W00000000

歙县国土勘测规划所

资料专用章

乙测资字: 34503604

资料编号: _____

资料类别: _____

日期 年 月 日

备注

歙县国土勘测规划所

2000国家大地坐标系, 中央经线为118°19'58.50", 1985国家高程基准, 86/12257, 1-2017国家基本比例尺地形图分幅图式图例

1:1500

备注:

附件2 委托书

委托书

黄山华泽环境科技有限公司：

根据 2019 年 1 月 1 日施行的《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条第二款规定，“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”。

我方委托贵单位对歙县 SX202514 号地块开展土壤污染状况调查的工作，贵单位按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）及《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（生态环境部公告 2017 年第 72 号）等国家相关技术导则和标准的要求，负责编制《歙县 SX202514 号地块土壤污染状况调查报告》。

特此委托！

委托方（盖章）：

委托日期：2025 年 4 月 28 日



歙县自然资源和规划局

SX202514 号地块规划意见书

歙资规意字〔2025〕22号

SX202514 号地块位于歙县桂林镇江村村，地块东侧为 18m 宽经二路（宋村路），南侧为规划纬八路，西侧为东山营，北侧为城东园区研发中心。根据《歙县开发区里营北片区地块控制性详细规划》出具该地块规划意见书。本意见书未说明之处，按照《黄山市城市控制性详细规划通则》（以下简称《控规通则》）执行。

一、用地面积情况

规划总用地面积约 39680.01 m²（约合 59.52 亩）（以最终供地面积为准），具体四至范围见规划红线图。

二、用地使用性质

“070102 二类城镇住宅用地”。

三、用地使用强度

1.0 < 容积率 ≤ 1.6，不得用于建设别墅、“私家庄园”等，建筑密度 ≤ 30%，绿地率 ≥ 32%，建筑高度 ≤ 42m。

四、建筑设计要求

1、建筑布局：注重沿路的空间景观设计，同时按第四代生态住宅试点要求进行落实。合理分区，疏朗通透，强调建筑空间整体美感。

2、建筑风格：徽派建筑特色，现代简约，建筑色彩以黑白灰为主色调，建筑外墙材料质优、美观；落实绿色低碳设计理念，加强高品质绿色建筑建设。

3、单体设计必须符合国家现行建筑设计规范和《黄山市建设项目容积率指标计算规则（试行）》要求。

五、建筑后退道路红线及用地界控制

建筑退让退界距离按照《控规通则》、《歙县开发区里营北片区地块控制性详细规划》执行，设计方案中应体现周边地块情况，满足西北侧居民点建筑日照、通风、采光等要求。

六、道路交通系统要求

1、地块道路交通系统组织应满足建筑消防要求，各类交通流线顺畅，设置好集散和停车场地。合理预留北侧居民点出行通道。

2、各类停车位数量及设置（含无障碍、残疾人停车位）须满足《控规通则》要求，按照《关于印发〈黄山市高质量充换电服务体系建设方案(2023-2027年)〉的通知》(黄发改环资(2023)50号)，新建居住小区停车位100%预留安装条件，停车位配建充电基础设施比例不低于30%。集中设置电瓶车充电场所并满足消防安全要求。

七、竖向及市政配建要求

1、竖向设计应满足二十年一遇防洪标准。

2、规划设计好用地及建（构）筑物的竖向标高，处理好与城市道路、周边地块的衔接关系。

3、按照消防设计规范，规划建设好项目的消防通道及相关

设施，处理好建筑消防问题。

4、住宅用地按要求配建社区、物业管理用房，以及“一老一小”设施、室内外活动场地等内容。

5、各类工程管线须入地埋设，雨污分流，污水须处理达标后排放，并与燃气、亮化、景观照明、空调机位、标识标牌、油烟通道、光纤入户、智慧安防、信报箱、能效、碳排放、可再生能源利用、绿色建筑、装配式建筑等一同纳入整体设计。

八、其它遵守事项

1、本规划设计条件应整体作为土地供应的依据。

2、依据本意见书委托具有相应资质设计单位进行规划建筑设计，设计方案完成后，应按 A3 规格稿纸装订成册并提交电脑成果（DWG 格式）。

3、涉及水土保持、供电、给排水、消防、人防、环保、排污、防雷、光纤、智慧安防、能效、碳排放、可再生能源利等问题应与相关部门联系。

4、设计中应遵守上述规划设计条件，超过上述条件的调整须经法定程序审批。

附：SX202514 号地块规划用地红线图

歙县自然资源和规划局



安徽歙县经济开发区管理委员会

2025年3月20日





SX202514号地块规划红线图 (开发区二期)



规划用地红线面积: 39680.01平方米

地籍号: 341021001006800312

徽县自然资源和规划局 安徽徽县经济开发区管理委员会
2025年3月20日



1:500



安徽徽县经济开发区管理委员会

人员访谈记录表

地块名称	歙县SX201514号地块土壤污染状况调查
地块地址	安徽省黄山市歙县桂林镇江村村
访谈日期	2025年5月6日
访谈人员	姓名: [REDACTED] 联系电话: [REDACTED] 单位: 黄山华泽环境科技有限公司
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: [REDACTED] 联系电话: [REDACTED] 单位: 歙县桂林镇人民政府 职务或职称: 负责人
访谈问题	<p>1.地块历史使用状况及变化情况: 农用地</p> <p>2.历史上是否存在涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等重点行业企业活动? <input type="checkbox"/>存在 <input checked="" type="checkbox"/>不存在 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>3.历史上是否存在涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废(外来客土)堆放与倾倒、固废填埋等? <input type="checkbox"/>存在 <input checked="" type="checkbox"/>不存在 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>4.历史上是否存在涉及工业废水污染或者污水灌溉? <input type="checkbox"/>存在 <input checked="" type="checkbox"/>不存在 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>5.历史上是否存在监测数据表明有污染? <input type="checkbox"/>存在 <input checked="" type="checkbox"/>不存在 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>6.历史上是否存在其他可能造成土壤污染的情形? <input type="checkbox"/>存在 <input checked="" type="checkbox"/>不存在 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>7.地块现场状况现状是否存在被污染的迹象? <input type="checkbox"/>存在 <input checked="" type="checkbox"/>不存在 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>8.地块是否存在明显来自周边污染源的污染风险? <input type="checkbox"/>存在 <input checked="" type="checkbox"/>不存在 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>9.您对本次地块污染状况调查有什么建议? 或者补充该地块其他情况? 无</p>

人员访谈记录表

地块名称	歙县SX201514号地块土壤污染状况调查
地块地址	安徽省黄山市歙县桂林镇北村村
访谈日期	2015年5月6日
访谈人员	姓名 [redacted] 联系 [redacted] 单位: 黄山华洋环境科技有限公司
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名 [redacted] 联系 [redacted] 单位: 歙县生态环境分局 职务或职称: 污染控制股工作人员
访谈问题	1. 地块历史使用状况及变化情况: 农用地
	2. 历史上是否存在涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等重点行业企业活动? <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定
	3. 历史上是否存在涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废(外来客土)堆放与倾倒、固废填埋等? <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定
	4. 历史上是否存在涉及工业废水污染或者污水灌溉? <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定
	5. 历史上是否存在监测数据表明有污染? <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 历史上是否存在其他可能造成土壤污染的情形? <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 地块现场状况现状是否存在被污染的迹象? <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定
	8. 地块是否存在明显来自周边污染源的污染风险? <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定
	9. 您对本次地块污染状况调查有什么建议? 或者补充该地块其他情况? 无

人员访谈记录表

地块名称	歙县SX20514号地块土壤污染状况调查
地块地址	安徽省黄山歙县桂林镇江村村
访谈日期	2015年5月6日
访谈人员	姓名: [REDACTED] 联系: [REDACTED] 单位: 黄山中泽环境科技有限公司
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: [REDACTED] 联系: [REDACTED] 单位: 桂林镇政府 职务或职称:
访谈问题	1.地块历史使用状况及变化情况: 农用地
	2.历史上是否存在涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等重点行业企业活动? <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定
	3.历史上是否存在涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废(外来客土)堆放与倾倒、固废填埋等? <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定
	4.历史上是否存在涉及工业废水污染或者污水灌溉? <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定
	5.历史上是否存在监测数据表明有污染? <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定
	6.历史上是否存在其他可能造成土壤污染的情形? <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定
	7.地块现场状况现状是否存在被污染的迹象? <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定
	8.地块是否存在明显来自周边污染源的污染风险? <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定
	9.您对本次地块污染状况调查有什么建议? 或者补充该地块其他情况?

人员访谈记录表

地块名称	歙县SX201514号地块土壤污染状况调查
地块地址	安徽省黄山市歙县桂林镇江村村
访谈日期	2015年5月6日
访谈人员	姓名: [redacted] 联系电 [redacted] 单位: 黄山华泽环境科技有限公司
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: [redacted] 联系电 [redacted] 单位: 江村村村委会 职务或职称: 书记
访谈问题	<p>1. 地块历史使用状况及变化情况: 耕地、设施农用地</p> <p>2. 历史上是否存在涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等重点行业企业活动? <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>3. 历史上是否存在涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废(外来客土)堆放与倾倒、固废填埋等? <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>4. 历史上是否存在涉及工业废水污染或者污水灌溉? <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>5. 历史上是否存在监测数据表明有污染? <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>6. 历史上是否存在其他可能造成土壤污染的情形? <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>7. 地块现场状况现状是否存在被污染的迹象? <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>8. 地块是否存在明显来自周边污染源的污染风险? <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>9. 您对本次地块污染状况调查有什么建议? 或者补充该地块其他情况? 无建议, 周边企业建设时曾将挖开的表土堆于地内。</p>

人员访谈记录表

地块名称	歙县SX202514号地块土壤污染状况调查
地块地址	安徽省黄山市歙县桂林镇江村村
访谈日期	2025年5月6日
访谈人员	姓名: [REDACTED] 联系: [REDACTED] 单位: 黄山华泽环境科技有限公司
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: [REDACTED] 联系电话: [REDACTED] 单位: 经开区管委会 职务或职称: 应急、环保和规划建设科科长
访谈问题	1. 地块历史使用状况及变化情况: 农用地
	2. 历史上是否存在涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等重点行业企业活动? <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定
	3. 历史上是否存在涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废(外来客土)堆放与倾倒、固废填埋等? <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定
	4. 历史上是否存在涉及工业废水污染或者污水灌溉? <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定
	5. 历史上是否存在监测数据表明有污染? <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 历史上是否存在其他可能造成土壤污染的情形? <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 地块现场状况现状是否存在被污染的迹象? <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定
	8. 地块是否存在明显来自周边污染源的污染风险? <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定
	9. 您对本次地块污染状况调查有什么建议? 或者补充该地块其他情况? 无建议, 地块内堆土来自于周边企业开发过程的表土。

人员访谈记录表

地块名称	歙县 SX201514号地块土壤污染状况调查
地块地址	安徽省黄山市歙县桂林镇北村村
访谈日期	2015年5月6日
访谈人员	姓名: [REDACTED] 联系: [REDACTED] 单位: 黄山华洋环境科技有限公司
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input checked="" type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: [REDACTED] 联系: [REDACTED] 单位: 黄山市保尔森装饰材料有限公司 职务或职称: 总经理
访谈问题	1. 地块历史使用状况及变化情况: 农用地
	2. 历史上是否存在涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等重点行业企业活动? <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定
	3. 历史上是否存在涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废(外来客土)堆放与倾倒、固废填埋等? <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定
	4. 历史上是否存在涉及工业废水污染或者污水灌溉? <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定
	5. 历史上是否存在监测数据表明有污染? <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 历史上是否存在其他可能造成土壤污染的情形? <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 地块现场状况现状是否存在被污染的迹象? <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定
	8. 地块是否存在明显来自周边污染源的污染风险? <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定
	9. 您对本次地块污染状况调查有什么建议? 或者补充该地块其他情况? 无建议. 我单位未发生过环境污染事故.

人员访谈记录表

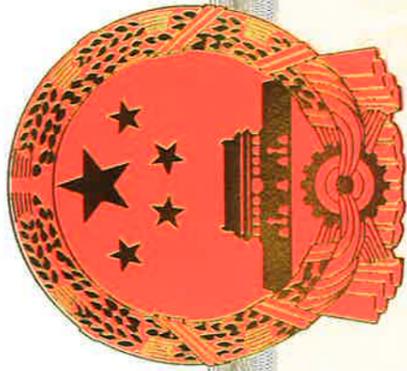
地块名称	歙县SX201514号地块土壤污染状况调查
地块地址	安徽省黄山市歙县桂林镇江村村
访谈日期	2015年5月6日
访谈人员	姓名: [REDACTED] 联系电话: [REDACTED] 单位: 黄山华泽环境科技有限公司
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: [REDACTED] 联系电话: [REDACTED] 单位: [REDACTED] 职务或职称:
访谈问题	<p>1. 地块历史使用状况及变化情况: 农用地</p> <p>2. 历史上是否存在涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等重点行业企业活动? <input type="checkbox"/>存在 <input checked="" type="checkbox"/>不存在 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>3. 历史上是否存在涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废(外来客土)堆放与倾倒、固废填埋等? <input type="checkbox"/>存在 <input checked="" type="checkbox"/>不存在 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>4. 历史上是否存在涉及工业废水污染或者污水灌溉? <input type="checkbox"/>存在 <input checked="" type="checkbox"/>不存在 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>5. 历史上是否存在监测数据表明有污染? <input type="checkbox"/>存在 <input checked="" type="checkbox"/>不存在 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>6. 历史上是否存在其他可能造成土壤污染的情形? <input type="checkbox"/>存在 <input checked="" type="checkbox"/>不存在 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>7. 地块现场状况现状是否存在被污染的迹象? <input type="checkbox"/>存在 <input checked="" type="checkbox"/>不存在 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>8. 地块是否存在明显来自周边污染源的污染风险? <input type="checkbox"/>存在 <input checked="" type="checkbox"/>不存在 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>9. 您对本次地块污染状况调查有什么建议? 或者补充该地块其他情况? 无建议, 地块内原水塘自然干掉.</p>

人员访谈记录表

地块名称	歙县 SX 201514号地块土壤污染状况调查
地块地址	安徽省黄山市歙县桂林镇江村村
访谈日期	2015年5月6日
访谈人员	姓名: [REDACTED] 联系电话: [REDACTED] 单位: 黄山华泽环保科技有限公司
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: [REDACTED] 联系电话: [REDACTED] 单位: 黄山华泽环保科技有限公司 职务或职称:
访谈问题	1.地块历史使用状况及变化情况: 耕地
	2.历史上是否存在涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等重点行业企业活动? <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定
	3.历史上是否存在涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废(外来客土)堆放与倾倒、固废填埋等? <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定
	4.历史上是否存在涉及工业废水污染或者污水灌溉? <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定
	5.历史上是否存在监测数据表明有污染? <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定
	6.历史上是否存在其他可能造成土壤污染的情形? <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定
	7.地块现场状况现状是否存在被污染的迹象? <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定
	8.地块是否存在明显来自周边污染源的污染风险? <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定
	9.您对本次地块污染状况调查有什么建议? 或者补充该地块其他情况? 无

人员访谈记录表

地块名称	歙县SX201514号地块土壤污染状况调查		
地块地址	安徽省黄山市歙县桂林镇江村村		
访谈日期	2015年6月5日		
访谈人员	姓名: 联系: 单位: 黄山华泽环保科技有限公司		
访谈形式	<input type="checkbox"/> 现场访谈	<input checked="" type="checkbox"/> 电话访谈	<input type="checkbox"/> 其他形式
受访人员	受访对象类型: <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 联系: 		
访谈问题	1. 地块历史使用状况及变化情况: 农用地		
	2. 历史上是否存在涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等重点行业企业活动? <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定		
	3. 历史上是否存在涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废(外来客土)堆放与倾倒、固废填埋等? <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定		
	4. 历史上是否存在涉及工业废水污染或者污水灌溉? <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定		
	5. 历史上是否存在监测数据表明有污染? <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定		
	6. 历史上是否存在其他可能造成土壤污染的情形? <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定		
	7. 地块现场状况现状是否存在被污染的迹象? <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定		
	8. 地块是否存在明显来自周边污染源的污染风险? <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定		
	9. 您对本次地块污染状况调查有什么建议? 或者补充该地块其他情况? 无建议. 地块内养殖场大约建于2017年, 2019年后空置. 养殖场占地约3亩, 养殖规模约100头. 养殖期间产生的粪污由周边农户作为农家肥使用.		



统一社会信用代码

91340104MA2TJBYW9P

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可监管信息。



名称 安徽实朴检测技术有限公司

类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人 操毕进

经营范围 从事检测技术领域内的技术开发、技术咨询、技术服务；环保、食品的检验检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本 壹仟万圆整

成立日期 2019年03月20日

营业期限 / 长期

住所 安徽省合肥市蜀山区蜀山新产业园区电子商务产业园三期3号楼G区6层

登记机关

2019年09月24日





检验检测机构 资质认定证书

证书编号: 191212051541

名称: 安徽实朴检测技术服务有限公司

地址: 安徽省合肥市蜀山区蜀山新产业园区电子商务产业园三期3号楼G区6层

经审查,你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力,现予批准,可以向社会出具具有证明作用的数据和结果,特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。

许可使用标志



191212051541

发证日期: 2019年10月31日

有效期至: 2025年10月30日

发证机关:



本证书由国家认证认可监督管理委员会监制,在中华人民共和国境内有效。

附件6 现场快筛照片

<p>DS1现场快筛照片</p>	<p>S1现场快筛照片</p>	<p>S2现场快筛照片</p>	<p>S3现场快筛照片</p>	<p>S4现场快筛照片</p>
<p>S5现场快筛照片</p>	<p>S6现场快筛照片</p>	<p>S7现场快筛照片</p>	<p>S8现场快筛照片</p>	<p>S9现场快筛照片</p>



S10现场快筛照片



S11现场快筛照片



S12现场快筛照片



S13现场快筛照片



S14现场快筛照片



S15现场快筛照片



S16现场快筛照片



S17现场快筛照片



S18现场快筛照片



S19现场快筛照片



S20现场快筛照片

S21现场快筛照片

S22现场快筛照片

S23现场快筛照片

S24现场快筛照片

S25现场快筛照片

S26现场快筛照片

S27现场快筛照片

S28现场快筛照片

DS1现场采样照片



苏州朗博校准检测有限公司

Suzhou Lonbo Calibration and ATesting Co.,LTD



中国认可
国际互认
校准
CALIBRATION
CNAS L4465

校准证书

CALIBRATION CERTIFICATE



证书编号: 24SJ010001782867

Cer.No.

委托单位:

安徽实朴检测技术服务有限公司

Customer

委托单位地址:

安徽省合肥市蜀山区蜀山新产业园区电子商务产业园三期3号楼G区6层

Customer Addr

仪器名称:

EDX系列能量色散光谱仪

Description

型号规格:

EXPLORER 9000

Model/Type

制造厂家:

SKYRAY Instrument

Manufacturer

机身编号:

/

Serial No.

管理编号:

SEP-HF-J65004

Asset No.

接收日期:

2024-12-26

Acce.Date

校准日期:

2024-12-27

Cal.Date

校准人:

签发日期:

2024-12-28

Calibrated by

App.Date

核验人:

Calibrated by

签发人:

Approved by

印章:

Chop



地址/ADDR: 苏州市高新区鹿山路369号

No.369 Lushan Road, New District, Suzhou

邮编/Post: 215100

电话/Tel: 0512-6802 0717

传真/Fax: 0512-6802 0712

网址/website: <http://www.lonbocal.com>

邮箱/Email: cal_services@lonbocal.com

校准结果 (Calibration Results) :

1.外观检查: 符合

2.测量结果:

元素	示值误差 (%)	允差 (%)	重复性 (%)	重复性允差 (%)	结论 (Pass/Fail)
氯Cl	+0.6	±30	0.3	≤8	P
铬Cr	+0.8	±30	0.2	≤8	P
砷As	+1.2	±30	0.5	≤8	P
溴Br	-0.3	±30	0.5	≤8	P
镉Cd	+2.1	±30	0.6	≤8	P
汞Hg	-1.1	±30	0.4	≤8	P
铅Pb	+1.4	±30	0.4	≤8	P

附 (Appendix)

测量结果不确定度: $U_{rel}=4.0\%$, $k=2$

关于测量结果不确定度的说明

Directions of measurement uncertainty in the calibration

依据: JJF1059.1-2012 测量不确定度评定与表示

Reference document: JJF1059.1-2012 Evaluation and Expression of Uncertainty in Measurement

----- 以下空白 (hereafter no data) -----



中国认可
国际互认
校准
CALIBRATION
CNAS L9002



23PA003201648



安正计量检测有限公司

ANZHENG METROLOGY AND TEST CO., LTD.

校准证书

Calibration Certificate

证书编号:

Certificate No.

YY20240008608

委托单位

Client

安徽实朴检测技术服务有限公司

委托地址

Address

安徽省合肥市蜀山区蜀山新产业园区电子商务产业园三期3号楼G区6层

器具名称

Description

便携式光离子化检测仪

制造厂家

Manufactory

Honeywell

型号/规格

Type or size

PGM-7340

器具编号

Number of sample

594-914087/SEP-HF-J65003

校准结果

Calibration Conclusion

所校准项目符合技术要求

批准人:

Authorized by

核验员:

Checked by

校准员:

Calibrated by



接收日期

Date of Receipt

2024

年

Year

12

月

Month

18

日

Day

校准日期

Date of Calibration

2024

年

Year

12

月

Month

18

日

Day

发布日期

Date of Publication

2024

年

Year

12

月

Month

19

日

Day

地址:

福建省福州市仓山区仓山科技园1区02号1#楼101室

ADD: Room 101, Building 1#, No 02, District 1, Cangshan Science and Technology Park, Cangshan district, Fuzhou city, Fujian province

邮编(Post Code): 350026

传真(Fax): 0591-83591278

服务电话(Tel): 0591-88030852

网址(Web): www.fjazjl.com



校准说明

DIRECTIONS OF CALIBRATION

1、本实验室出具的数据均可溯源至国家计量基（标）准和国际单位制（SI）。

All data issued by this laboratory are traceable to national primary standards and International System of Units (SI).

2、证书未经本机构书面授权，不得部分复制此证书。

The certificates can not be partly copied without approval of the institute.

3、本次校准结果只对此被测样品有效。

The results are only responsible for the calibrated items.

4、本次校准所使用的主要测量仪器

Main measurement standards used in this calibration

名称&编号 Name and No.	型号 / 规格 Type or size	不确定度/准确度等级/最大允许误差 Uncertainty, Accuracy or Maximum permissible error	溯源单位&证书编号 Calibration Agency and Certificate No.	有效期至 Valid until
空气中异丁烯标准气体	GBW(E)062556	$U_{rel} = 2.4\%, k=2$	中国计量院/批次: 24103	2025-10-20

5、校准地点及环境条件

Location and environmental condition for the calibration

地点: Location	客户现场		
温度: Temperature	20.8 °C	相对湿度: Relative Humidity	54 %
		其它: Others	/

6、本次校准所依据的技术文件（代号、名称）

Reference documents for the calibration (code, name)

JJF 1172-2007 挥发性有机化合物光离子化检测仪校准规范

7、敬告:

Suggestions

1) 本测量设备维修后，请立即进行校准。

Recalibrate the instrument immediately after it has been repaired.

2) 在使用过程中，如对被校准测量设备的计量特性产生怀疑，请重新校准。

Recalibrate the instrument when any suspicion about its performance arises.

8、备注(Comments):

/



校准结果

Result of Calibration

1、外观及各部件相互作用: 正常

2、示值误差:

标气值 (ppm)	示值误差 (%Fs)	技术指标 (%Fs)	结论 (Pass/Fail)
50.6	-0.53		P
100.3	+0.31	±10	P
199.5	-0.79		P

3、重复性:

标气值 (ppm)	重复性 (%)	技术指标 (%)	结论 (Pass/Fail)
100.3	0.78	≤3	P

4、响应时间:

标气值 (ppm)	平均值 (s)	技术指标 (s)	结论 (Pass/Fail)
100.3	16.47	≤20	P

5、零点漂移:

标气值 (ppm)	平均值 (%Fs)	技术指标 (%Fs)	结论 (Pass/Fail)
100.3	2.55	≤5	P

备注 (Notes):

1.本报告中的扩展不确定度是由标准不确定度乘以包含概率约为95%时的包含因子 k 。

The expanded uncertainty is given in the report by the standard uncertainty multiplied by the probability of about 95% when the factor k .

2.依据(Reference document)

JJF 1059.1-2012 测量不确定度评定与表示

(JJF 1059.1-2012 Evaluation and Expression of Uncertainty in Measurement)

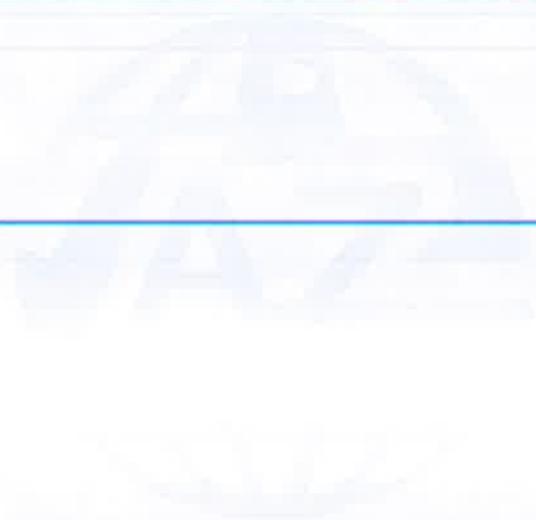
$$U_{rel}=1.8\%, k=2$$

3.为确保校准结果的可信度,通常情况下建议再校周期为 12 个月。

To ensure the credibility of the calibration results, it is generally recommended to have a recalibration period of 12 months.

(以下空白)

(The below is blank)



公正计量检测

项目名称:	歙县 SX202574号地块土壤污染状况调查								
采样地点:	老山. 歙县				报告编号:				
设备名称	型号	设备编号	操作条件	校准方式	验证				□ 备注
					标准样品值		仪表读数		
<input checked="" type="checkbox"/> XRF 检测仪 <input checked="" type="checkbox"/> Explorer <input type="checkbox"/> Delta <input type="checkbox"/> Vanta <input type="checkbox"/> Vanta Element <input type="checkbox"/> 其它:		SEP-HF-J	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 异常	<input checked="" type="checkbox"/> 标土 GSS_33 <input checked="" type="checkbox"/> 仪器自检 <input type="checkbox"/> 其他	As: 7.75	Ni: 40.65	As: 7.68	Ni: 40.88	偏差:
					Cr: 77.91	V: 99.83	Cr: 77.82	V: 99.78	
					Cu: 21.57	Co: 11.11	Cu: 21.55	Co: 11.13	
					Pb: 20.10	Sb: /	Pb: 20.9	Sb: /	
					Be: /	Cd: 0.62	Be: /	Cd: 0.60	
					Hg: 0		Hg: 0		
					<input type="checkbox"/> 系统正常 100%				
<input checked="" type="checkbox"/> PID 检测仪 <input type="checkbox"/> PGM 7300(ppm) <input type="checkbox"/> PGM 7320(ppm) <input checked="" type="checkbox"/> PGM 7340(ppb) <input type="checkbox"/> 其他_____		SEP-HF-J	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 异常	零点校正: <input checked="" type="checkbox"/> 环境空气 <input type="checkbox"/> 活性炭管 扩展校正: <input checked="" type="checkbox"/> 10.0 ppmV, 异丁烯 (标气编号: _____)	10.0 (ppm)		10.0 (ppm)	偏差应 ≤ 3%	

校准人员/日期:



2025. 5.10

审核人/日期:



2025. 5.10



XRF/PID测试原始记录表

项目编号/名称: <u>歙县SX 20254号地球土壤污染检测</u>		分析人: <u>[Redacted]</u>		分析日期: <u>2025.5.10</u>		审核人: <u>[Redacted]</u>		审核日期: <u>2025.5.10</u>							
XRF仪器型号: <input checked="" type="checkbox"/> Explorer <input type="checkbox"/> Delta <input type="checkbox"/> Vanta 设备编号: <input type="checkbox"/> Vanta Element <input type="checkbox"/> 其它:		设备编号: <u>SEP-HF-J0031</u>		XRF测试时间 (s): <u>60</u>		PID仪器型号: <u>PGM7340</u> 设备编号: <u>SEP-SAM-T20221</u>		背景值 (ppm): <u>0</u>							
快筛样品编号	是否取样	测试项目 (ppm)												备注	
		挥发性有机物	As	Cd	Cr	Cu	Pb	Hg	Ni	Sb	Co	Be	V		
S1	否	0.34	3.24	ND	20.35	30.96	7.57	ND	1.93						
S2	否	0.92	5.69	ND	17.06	21.59	9.54	ND	2.64						
S3	否	0.29	3.85	ND	15.40	18.38	8.32	ND	0.85						
S4	否	0.51	3.27	ND	13.51	17.24	7.29	ND	0.71						
S5	否	1.24	4.06	ND	17.96	19.63	5.38	ND	0.96						
S6	否	1.06	3.89	ND	13.54	15.96	7.96	ND	2.44						
S7	否	0.83	4.21	ND	11.29	17.21	10.54	ND	2.89						
S8	否	2.21	4.04	ND	16.41	16.38	6.71	ND	3.86						
S9	否	1.04	3.83	ND	15.77	12.46	5.93	ND	7.29						
S10	否	0.95	1.46	ND	16.43	13.98	7.25	ND	0.93						
S11	否	0.38	2.45	ND	14.83	11.72	7.64	ND	7.04						
S12	否	0.31	ND	ND	17.29	15.44	5.38	ND	1.37						
S13	否	0.27	ND	ND	16.51	13.83	7.22	ND	1.95						
S14	否	0.83	ND	ND	10.38	17.21	6.51	ND	2.48						
S15	否	1.36	ND	ND	16.58	10.96	6.31	ND	3.96						
S16	否	0.39	ND	ND	19.83	11.87	7.89	ND	7.21						
S17	否	0.27	1.96	ND	10.24	16.95	10.06	ND	5.88						
S18	否	0.15	2.53	ND	11.07	18.37	11.24	ND	4.63						
S19	否	0.19	1.27	ND	10.85	19.66	10.31	ND	3.84						
筛选值 (mg/kg)		一类用地	20	20	/	2000	400	8	150	20	20	15	165		
		二类用地	60	65	/	18000	800	38	900	180	70	29	752		

XRF/PID测试原始记录表

项目编号/名称: <u>歙县 SX202514号地块土壤状况调查</u>		分析: <u>[REDACTED]</u>	分析日期: <u>2025.5.10</u>	审核人: <u>[REDACTED]</u>	审核日期: <u>2025.5.10</u>
RF仪器型号: 设备编号:	<input type="checkbox"/> Explorer <input type="checkbox"/> Delta <input type="checkbox"/> Vanta <input type="checkbox"/> Vanta Element <input type="checkbox"/> 其它:	设备编号: <u>SEP-HF-J1031</u>	XRF测试时间 (s): <u>66</u>	PID仪器型号: <u>Pum7540</u> 设备编号: <u>SEP-SM-J1032</u>	背景值 (ppm): <u>0</u>

快筛样品编号	是否取样	测试项目 (ppm)												备注	
		挥发性有机物	As	Cd	Cr	Cu	Pb	Hg	Ni	Sb	Co	Be	V		
S20	否	1.48	4.26	ND	17.49	54.31	21.90	ND	7.54						
S21	否	1.79	3.94	ND	12.58	28.95	10.83	ND	2.86						
S22	否	0.83	3.88	ND	19.26	19.44	9.46	ND	1.39						
S23	否	0.29	4.54	ND	17.43	21.88	11.28	ND	5.82						
S24	否	0.46	3.96	ND	18.99	26.49	16.04	ND	5.14						
S25	否	0.31	3.24	ND	22.67	23.74	10.35	ND	4.93						
S26	否	0.33	5.56	ND	21.58	26.53	7.98	ND	8.04						
S27	否	0.38	4.33	ND	29.65	20.38	7.06	ND	2.88						
S28	否	0.31	5.91	ND	24.43	24.46	8.35	ND	1.93						
S01 DS1 1# 2025.5.10 W.F.白	否	0.29	3.26	ND	7.66	10.53	9.09	ND	1.60						
筛选值 (mg/kg)		一类用地	20	20	/	2000	400	8	150	20	20	15	165		
		二类用地	60	65	/	18000	800	38	900	180	70	29	752		

附件9 报告出具单位承诺书

报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对《歙县 SX202514 号地块土壤污染状况调查报告》的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：程旭

身份证

负责篇章：报告审核、现场踏勘

签名：[Redacted]

本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：杨婷

身份证

负责篇章：文本编制、现场踏勘、人员访谈、资料收集

签名：[Redacted]

姓名：余李

身份证

负责篇章：现场踏勘、人员访谈、报告审核

签名：[Redacted]

姓名：徐亮杰

身份证

负责篇章：现场踏勘、资料收集

签名：[Redacted]

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：（公章）



法定代表人 [Redacted]

2015年 5 月 17 日



附件10 申请人承诺书

申请人承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对歙县 SX202514 号地块落实土壤污染状况调查提供的申请材料的真实性负责；为报告出具单位提供的相应资料全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：歙县土地收购储备中心

2015 年 5 月 19 日



附件11 土壤污染状况调查报告评审申请表

建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及
修复效果评估报告评审申请表

项目名称	歙县SX202514号地块土壤污染状况调查		
报告类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土壤污染状况调查 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险管控效果评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染修复效果评估		
联系人	联系电话	电子邮箱	/
地块类型	<input type="checkbox"/> 经土壤污染状况普查、详查、监测、现场检查等方式，表明有土壤污染风险 <input checked="" type="checkbox"/> 用途变更为住宅、公共管理、公共服务用地，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查的地块		
土地使用权取得时间 (地方人民政府以及有关部门申请的，填写土地使用权收回时间)	/	前土地使用权人	/
建设用地地点	安徽省(区、市) <u>黄山市</u> 地区(市、州、盟) <u>歙县</u> (区、市、旗) <u>桂林</u> (镇) <u>江村</u> 街(村) 经度: <u>118.43358278°</u> 纬度: <u>29.89204115°</u> <input checked="" type="checkbox"/> 项目中心 <input type="checkbox"/> 其他(简要说明)		
四至范围	(可另附图): 见附表1 注明拐点坐标(2000 国家大地坐标系)	占地面积(m ²)	39680.01
行业类别(现状为工矿用地的填写该栏)	<input type="checkbox"/> 有色金属冶炼 <input type="checkbox"/> 石油加工 <input type="checkbox"/> 化工 <input type="checkbox"/> 焦化 <input type="checkbox"/> 电镀 <input type="checkbox"/> 制革 <input type="checkbox"/> 危险废物贮存、利用、处置活动用地 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 <u>农用地</u>		
有关用地审批和规划许可情况	<input checked="" type="checkbox"/> 已依法办理建设用地审批手续 <input type="checkbox"/> 已核发建设用地规划许可证 <input type="checkbox"/> 已核发建设工程规划许可证		

<p>规划用途</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>第一类用地： 包括 GB50137 规定的<input checked="" type="checkbox"/>居住用地 R <input type="checkbox"/>中小学用地 A33 <input type="checkbox"/>医疗卫生用地 A5 <input type="checkbox"/>社会福利设施用地 A6 <input type="checkbox"/>公园绿地 G1 中的社区公园或者儿童公园用地</p> <p><input type="checkbox"/>第二类用地： 包括GB50137规定的<input type="checkbox"/>工业用地M <input type="checkbox"/>物流仓储用地W <input type="checkbox"/>商业服务业设施用地 B <input type="checkbox"/>道路与交通设施用地 S <input type="checkbox"/>公共设施用地 U <input type="checkbox"/>公共管理与公共服务用地 A (A33、A5、A6 除外) <input type="checkbox"/>绿地与广场用地 G (G1 中的社区公园或者儿童公园用地除外)</p> <p><input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>报告主要结论</p>	<p>本次调查地块为歙县SX202514号地块，通过分析历史卫星图片或图表、现场踏勘、人员访谈结果，项目地块历史用地主要为农用地。地块内北侧有一处废弃猪栏及看护房（5年前已全部搬离，目前为空房）；地块内西侧和北侧为林地；其余部分为旱地，主要种植油菜、玉米；地块内西侧有一条排水沟；地块内中部为空地，空地上有少量堆土（来自地块周边企业建设前期产生的清表土，且开发前为农用地，土壤无污染）。废弃猪栏及看护房地面有硬化，现场无储槽与管线；地块内历史上从事过任何工业生产活动，地块内无暗沟及渗坑，未发生过化学品泄漏或其他环境污染事故，现场踏勘时没有发现污染痕迹，现场无异味；地块500 m 范围内虽然存在工业企业，但经前文分析可知，上述工业生产过程中产生的废气、废水和固废均不会对本地块造成污染。因此判断地块内当前和历史上均无可能的污染源，各个环节的调查结果可相互支撑、相互印证。</p> <p>根据地块规划情况说明可知，本地块拟规划为住宅用地中的城镇住宅用地（0701），根据现场采集样品的检测结果可知，地块监测点的重金属和挥发性有机物浓度均低于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值。</p> <p>综上，地块内及周围区域均无对土壤造成污染的污染源，该地块不属于污染地块，建议地块土壤污染状况调查活动可以结束，无需开展第二阶段土壤污染状况调查。</p>

申请单位：歙县土地收购储备中心

申请日期：2025年5月12日



原黄山第一机床厂地块等7个地块土壤污染 状况调查报告专家评审会签到表

日期:

工作单位	姓名	职务/职称	联系方式		
安徽睿晟环保科技有限公司		高			
市资规局		主任			
市生态环境局		科长			
安徽睿晟环保科技有限公司		工程师			
休宁县土地储备中心					
黄山休宁县生态环境局					
市土地储备中心		副主任			
休宁县 332地质队		总工			
332地质队		队长			
绩溪县生态环境局		副局长			
歙县发改委					
黄山华泽环保科技有限公司		工程师			
黄山华泽环保科技有限公司		工程师			
黄山华泽环保科技有限公司		助理工程师			
浙江环雅环境建设有限公司		工程师			
浙江环雅环境建设有限公司		助理工程师			

《歙县SX202514号地块土壤污染状况调查报告》 技术评审意见

2025年5月30日，黄山市生态环境局会同黄山市自然资源和规划局组织召开了《歙县SX202514号地块土壤污染状况调查报告》（以下简称《报告》）的技术评审会。参加会议的有黄山市歙县生态环境分局、歙县自然资源和规划局、歙县土地收购储备中心（委托单位）、黄山华泽环境科技有限公司（报告编制单位）等单位代表。3名专家受邀组成技术评审组（名单附后），在听取编制单位对《报告》主要内容的汇报后，经质询与讨论，形成以下评审意见。

一、评审意见

报告编制单位依照国家和地方土壤污染状况调查相关标准及技术规范开展调查工作，依据第一阶段调查得出该地块不是污染地块的结论总体可信，经修改完善后可上报。

二、建议

- 1.强化调查地块及周边相关资料的收集与分析；
- 2.补充访谈人员，增强访谈内容的针对性；
- 3.规范图表、勘误文字，完善相关附件。

与会代表会议期间提出的意见在修改时一并采纳修改。

专家组：

2025年5月30日