

歙县 SX202571 号地块（歙县平和精神康复 医院边角地块）土壤污染状况调查报告

委托单位：歙县土地收购储备中心

编制单位：黄山华泽环境科技有限公司

2026 年 1 月

项目名称：歙县 SX202571 号地块（歙县平和精神康复医院边角地
块）土壤污染状况调查报告

委托单位：歙县土地收购储备中心（盖章）

编制单位：黄山华泽环境科技有限公司（盖章）

参与人员名单：

项目成员	任务分工	专业	职称	签名
周彩情 (项目负责人)	现场踏勘、人员 访谈、资料收 集、文本编制	材料科学 与工程	助理工程师	
程旭	现场踏勘、资料 收集、文本审核	环境工程	助理工程师	

地址：浙大网新·徽州智能制造科创产业园 A1 栋 4 楼

电话：0559-3510062

邮编：245900

网址：<http://huazehb.com/index.html>

摘要

一、基本情况

(1) 地块名称：歙县 SX202571 号地块（歙县平和精神康复医院边角地块）

(2) 占地面积：447.9m²

(3) 地理位置：歙县桂林镇吴川村

(4) 土地使用权人：歙县土地收购储备中心

(5) 地块土地利用现状：其他园地（0205）

(6) 未来规划：公共管理与公共服务用地（08）

(7) 土壤污染状况调查单位：黄山华泽环境科技有限公司

(8) 调查缘由：根据 2019 年 1 月 1 日施行的《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条第二款规定，“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”。

二、第一阶段调查

第一阶段调查工作开展时间为 2025 年 12 月 29 日。根据调查情况，现场无恶臭、化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹。

地块在历史上主要为农用地使用，调查地块占地面积 447.9m²。根据人员访谈并结合历史卫星图可知，地块 2018 年 9 月之前均为农用地，其中大部分地为荒地，小部分地用于周边居民种植蔬菜，种植过程中主要使用的是农家肥，地块内历史上未从事过任何工业生产活动，地块内无暗沟及渗坑，未堆放和填埋过固体废物，未发生过化学品泄漏或其他环境污染事故。现场踏勘时地块已被歙县平和

精神康复医院使用，主要作为内部道路及绿化使用。根据歙县平和精神康复医院负责人及项目负责人提供的资料可知，地块于 2018 年开始，被歙县平和精神康复医院使用，场地平整均来自地块内原有土壤，无外来土，且现场无储槽与管线，没有发现污染痕迹，现场无异味，因此判断地块内当前和历史上均无可能的污染源。

从已有的历史卫星图（最早追溯到 2010 年），相邻地块 2015 年及之前一直为农用地或山林用地，2015 年至 2018 年逐步建设使用，2018 年至今相邻地块北侧、东侧、东北侧为歙县平和精神康复医院；南侧、东南侧为农用地；西南侧、西侧小部分为农用地；西侧大部分、西北侧为歙县看守所，无明显变动，不存在涉及化工、电镀、金属表面处理、危废废物处置等重点行业企业活动，以及可能造成土壤和地下水污染的物质的使用、生产和贮存活动等，因此判断相邻地块内当前和历史上均无可能的污染源。

通过历史卫星图片追溯、相关图表资料分析、现场踏勘及多轮人员访谈核实，已充分确认地块内及周边区域不存在潜在污染源，无任何历史污染痕迹。鉴于地块已于 2018 年至今一直为歙县平和精神康复医院所用，且经调查证实无历史污染背景及潜在污染风险，依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1—2019）中“若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。”的技术要求，本次调查可确认地块被污染可能性极小，故未采用现场快检设备辅助调查。该决策既符合地块实际场地条件（地块内土壤虽无外来土，但经过工程设备以及开挖地基的活动，对原始土壤检测有一定干扰），也基于充分的污染风险排除结论，无需通过现

场快检进一步验证。

三、第一阶段调查主要结论

通过分析历史卫星图片或图表、现场踏勘及人员访谈，地块无任何历史污染痕迹（如土壤变色、硬化、污染物残留印迹等）、地块内及周边无异常气味（排除挥发性污染物存在可能），地块从未堆放外来固体废弃物（无外源污染物输入），该地块当前及历史上均不存在可能对土壤、地下水等造成污染的污染源，无潜在污染风险，符合公共管理与公共服务用地的环境质量要求。

相邻地块不存在涉及化工、电镀、金属表面处理、危废废物处置等重点行业企业活动，以及可能造成土壤和地下水污染的物质的使用、生产和贮存活动等，因此判断相邻地块内当前和历史上均无可能的污染源。

综上所述，通过分析历史卫星图片或图表、现场踏勘及人员访谈，地块内及周围区域不存在可能的污染源。各个环节的调查结果可相互支撑、相互印证。调查结果表明：地块内及周围区域均无可能对土壤造成污染的污染源，判断本地块不是污染地块，建议地块土壤污染状况调查活动可以结束，无需开展第二阶段土壤污染状况调查。

目 录

1 前言	1
2 概述	2
2.1 调查目的和原则	2
2.2 调查范围	2
2.3 调查依据	8
2.4 调查方法	10
3 地块概况	12
3.1 区域环境概况	12
3.2 敏感目标	23
3.3 地块的现状和历史	28
3.4 相邻地块的现状和历史	32
3.5 地块规划	35
4 资料分析	36
4.1 政府和权威机构资料收集和分析	36
4.2 地块资料收集和分析	36
4.3 其他资料收集和分析	37
5 现场踏勘和人员访谈	39
5.1 现场踏勘	39
5.2 人员访谈	41
6 结果和分析	45
6.1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析	45
6.2 结果	46

6.3 分析	47
6.4 不确定性分析	48
7 结论和建议	50
7.1 结论	50
7.2 建议	50

附件：

附件 1 红线图及拐点

附件 2 委托书

附件 3 人员访谈记录表

附件 4 规划条件

附件 5 报告出具单位承诺书

附件 6 申请人承诺书

附件 7 土壤污染状况调查报告评审申请表

附件 8 评审意见及签到表

附件 9 专家意见修改说明

1 前言

本次调查地块为歙县 SX202571 号地块（歙县平和精神康复医院边角地块），位于歙县桂林镇吴川村，地块中心点坐标（东经：118°28'33.945"，北纬：29°53'22.382"）。通过现场踏勘、资料收集和人员访谈调查得知，本次调查地块一直作为农用地使用，占地面积 447.9m²。

2018 年之前该地块一直作为农用地，其中大部分地为荒地，小部分地用于周边居民种植蔬菜，种植过程中主要使用的是农家肥。2018 年开始建设作为歙县平和精神康复医院内部道路及绿化带。根据“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”，因此，本地块需开展土壤污染状况调查。

2025 年 12 月 17 日，歙县土地收购储备中心委托黄山华泽环境科技有限公司（以下简称“我公司”），对歙县 SX202571 号地块（歙县平和精神康复医院边角地块）进行土壤污染状况调查工作。我公司接受委托后进行了现场踏勘、人员访谈和资料收集。

根据搜集的相关信息，依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019），于 2026 年 1 月 27 日编制完成了《歙县 SX202571 号地块（歙县平和精神康复医院边角地块）土壤污染状况调查报告》。

2 概述

2.1 调查目的和原则

2.1.1 调查目的

本次地块土壤污染状况调查的目的，是通过资料收集、现场踏勘和人员访谈等手段，对地块及地块周边历史利用情况调查与分析，确定地块内土壤是否受到污染，为下一步是否需要第二阶段土壤污染状况调查提供依据。

2.1.2 调查原则

针对性原则。根据地块内及周边地块的历史利用情况，分析可能受到污染的区域，开展有针对性地调查，为确定地块是否污染，是否需要治理修复提供依据。

规范性原则。严格按照目前可搜索到的国内及国际上土壤污染状况调查技术规范及要求，采用程序化和系统化的方式，规范地块土壤污染状况调查的行为，保证地块土壤污染状况调查过程的科学性和客观性。

可操作性原则。综合考虑调查方法、时间、经费等，使调查过程切实可行。

2.2 调查范围

本次调查地块位于歙县桂林镇吴川村，地块北侧、东侧、东北侧为歙县平和精神康复医院；南侧、东南侧为农用地；西南侧、西侧小部分为农用地；西侧大部分、西北侧为歙县看守所。地块占地面积 447.9m²，主要由其他园地（0205），调查地块三调图见图 2.2-1。

平和精神病院补充地块



图 2.2-1 调查地块三调图

调查地块区域界址拐点坐标（X/Y）见表 2.2-1，拐点图见图 2.2-2。本报告中所有点位坐标均采用 CGCS2000 坐标系。

表 2.2-1 歙县 SX202571 号地块（歙县平和精神康复医院边角地块）拐点坐标

地块边界拐点	X (m)	Y (m)
宗地 11		
J1	3308850.7855	352785.7145
J2	3308852.6224	352794.7181
J3	3308847.2001	352799.0579
J4	3308843.7818	352802.2567
J5	3308838.502	352805.432
J6	3308838.5106	352805.442
J7	3308838.5024	352805.4469
J8	3308841.1016	352808.4693
J9	3308838.1834	352811.6746
J10	3308838.187	352811.6859
J11	3308838.1838	352811.6894
J12	3308839.4252	352815.652
J13	3308842.99	352820.3388
J14	3308846.9092	352824.1278
J15	3308845.7454	352825.9917
J16	3308843.638	352828.072
J17	3308837.5147	352823.2922
J18	3308835.6632	352820.7724
J19	3308831.7776	352815.2973
J20	3308832.4719	352814.8018
J21	3308831.0322	352813.2992
J22	3308829.1575	352811.6601
J23	3308828.1805	352810.7964
J24	3308829.138	352809.5009
J25	3308830.8202	352807.2382
J26	3308834.1164	352802.7675
J27	3308837.4336	352798.2508
J28	3308839.7735	352795.1118
J29	3308841.3561	352791.6917
J30	3308843.6015	352786.7377
J31	3308843.6966	352785.2951
J32	3308843.5436	352783.4484
J33	3308846.2816	352782.0267
J34	3308844.5997	352781.2671
J35	3308844.4388	352781.189
J36	3308845.9398	352780.2805
J37	3308849.957	352777.9151
J38	3308851.3596	352776.8896
J39	3308852.4679	352775.5311
J40	3308851.6445	352774.8157
J41	3308851.7057	352774.6448
J42	3308853.0524	352765.7026
J43	3308853.5571	352764.051
J44	3308854.114	352767.7162
J45	3308855.8575	352774.5912

J46	3308853.5769	352776.2413
J47	3308850.7851	352785.6997
J48	3308850.787	352785.7093



图 2.2-2 地块边界卫星影像图



图 2.2-3 地块拐点图

2.3 调查依据

2.3.1 法律法规

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015 年 1 月 1 日施行）；
- (2) 《建设项目环境保护管理条例》（2017 年 10 月国务院令 第 682 号）；
- (3) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日施行）；
- (4) 《中华人民共和国水污染防治法》（2018 年 1 月 1 日施行）；
- (5) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020 年 9 月 1 日施行）。

2.3.2 相关规定与政策

- (1) 《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》（国发〔2016〕31 号）；
- (2) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令 第 42 号）；
- (3) 《安徽省实施〈中华人民共和国土壤污染防治法〉办法》（安徽省人民代表大会常务委员会公告第 81 号，2023 年 1 月 1 日施行）；
- (4) 《安徽省土壤污染防治工作方案》（皖政〔2016〕116 号）；
- (5) 《安徽省污染地块土壤环境管理暂行办法》（皖环函〔2018〕1123 号）；
- (6) 《安徽省生态环境厅安徽省自然资源厅安徽省经济和信息

化厅安徽省住房和城乡建设厅关于强化污染地块联动监管坚决防止违规开发利用的通知》（皖环函〔2021〕329号）；

（7）《安徽省实施〈中华人民共和国土壤污染防治法〉办法》（安徽省人民代表大会常务委员会公告第81号）；

（8）《关于强化用途变更的建设用地联动监管的通知》（皖环函〔2021〕1010号）；

（9）《安徽省生态环境厅 安徽省自然资源厅安徽省住房和城乡建设厅关于加强建设用地土壤污染防治联动监管的通知》（皖环发〔2025〕33号）；

（10）《黄山市土壤污染防治工作方案》（黄政〔2017〕25号）。

2.3.3 技术导则与规范

（1）《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）；

（2）《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ 25.2-2019）；

（3）《土壤环境监测技术规范》（HJ/T 166-2004）；

（4）《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环发〔2017〕72号）；

（5）《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234号）。

2.3.4 土壤评估标准

（1）《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）。

2.3.5 相关材料

(1) 《歙县平和精神康复医院新建综合楼项目岩土工程勘察报告（详勘阶段）》（2024 年 8 月）；

(2) 通过与地块相关知情人员访谈获得的资料。

2.4 调查方法

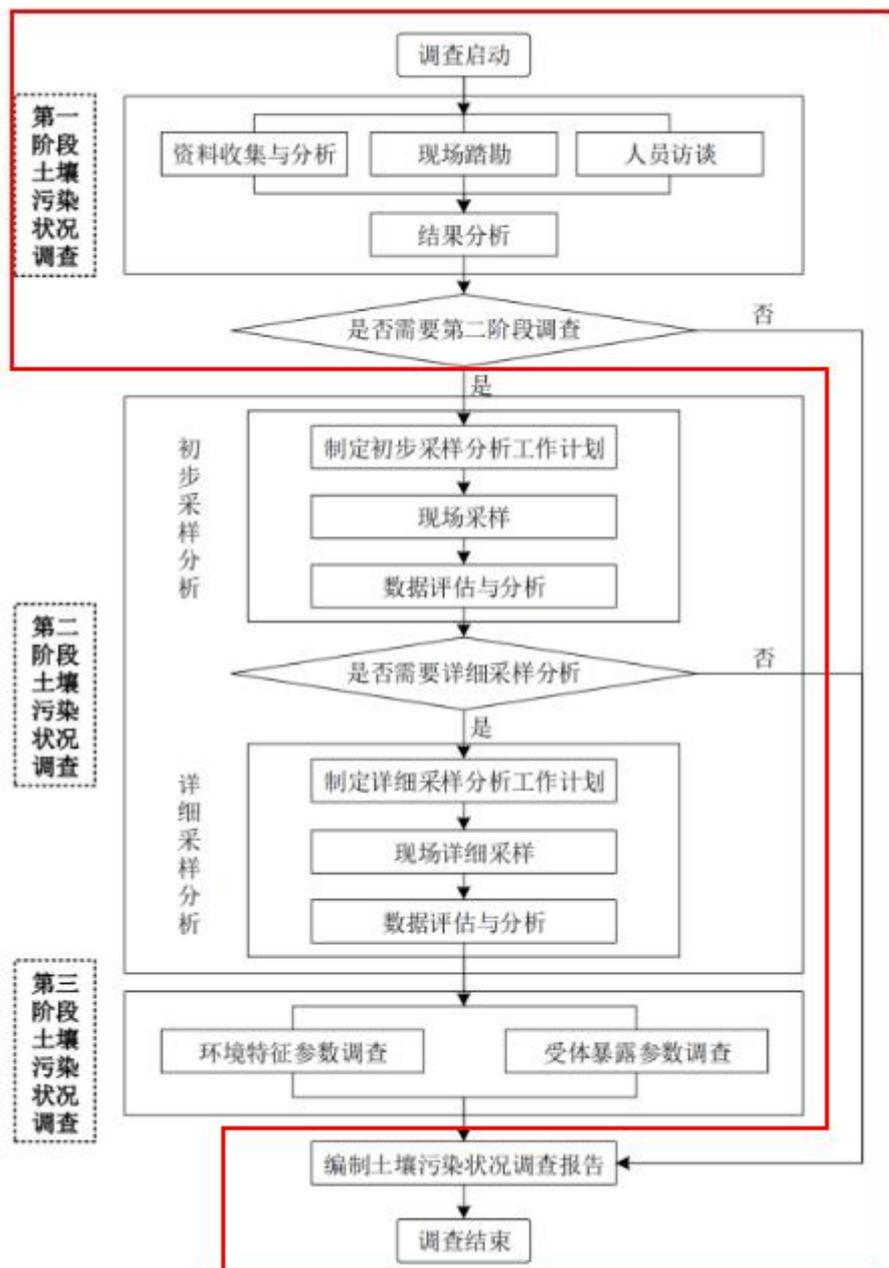
根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019），地块环境调查可分为三个阶段，具体的工作流程如图 2.4-1 所示。

一阶段地块环境调查：一阶段调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

二阶段地块环境调查：二阶段调查是以采样与分析为主的污染证实阶段，若第一阶段地块环境调查表明地块内或周围区域存在潜在污染风险，则需开展二阶段调查。通常二阶段调查可分为初步采样分析和详细采样分析两步进行，每步均包括制定工作计划、现场采样、数据评估和结果分析等步骤。

三阶段地块环境调查：若需要进行风险评估或污染修复时，则要进行第三阶段地块环境调查。第三阶段地块环境调查以补充采样和测试为主，获得满足风险评估及土壤和地下水修复所需的参数。该阶段调查工作可单独进行，也可在第二阶段调查过程中同时开展。

本次一阶段调查工作的流程见图 2.4-1 红色线框范围。



注：图中——表示本调查报告采用的调查流程

图 2.4-1 地块调查工作技术路线

通过分析收集到的各类资料，识别本调查地块及周边是否存在可能的污染源，如不存在，则编制第一阶段土壤污染状况调查报告，调查活动结束；若存在，则需分析主要潜在污染环节、污染因子，并建议业主尽快开展后续采样调查。

3 地块概况

3.1 区域环境概况

3.1.1 地理位置

地块位于安徽省黄山市歙县，歙县地理坐标介于东经 118°15'—118°53'，北纬 29°30'—30°7' 之间，总面积 2122 平方千米。北与宣城市绩溪县和浙江省杭州市临安区交界，东南与浙江省杭州市淳安县、衢州市开化县毗连，西南与黄山市屯溪区、休宁县相邻，西北与黄山市徽州区、黄山区接壤。

桂林镇地处歙县东北部，东与北岸镇为邻，南与徽城镇相连，西与上丰乡，富堨镇毗邻，北与溪头镇接壤，东北与宣城市绩溪县交界，行政区域面积 147.74 平方千米。本地块位于歙县桂林镇吴川村。

3.1.2 区域地形地貌

歙县境内早元古代期，为沉积数千米的浅海碎屑岩地槽区。吕梁地质运动后，地壳褶皱隆起，形成走向北东的褶皱基底构造层。印支期、燕山期境内造山运动强烈，伴随有大量酸性、中性岩浆活动，形成黄山、许村、徽城、佛岭等地花岗岩体；周家村以北，杞梓里、三阳以南，以及仰坦至小洲的安山岩、流纹岩等地火成岩体。第四系新构造运动中，地层发生强烈倾升，河流改道，形成一至二级和三至四级阶梯，渐江、丰乐河、布射河、富资河、扬之河、练江两岸分布有第四系红色粘土，近代河流冲积物分布于河谷两岸阶地和河漫滩。境内古生界、中生界、新生界各系均有地层形成，特点是南部地层古老，北部较为年轻。境内以山地丘陵为主，占总面

积的 95%，整体呈现“八山一水一分田”的格局。西北部为黄山山脉，东南部为天目—白际山脉，两大山系以浙江、新安江谷地和练江谷地为接合部，形成多样化的地貌类型。歙县地貌图如图 3.1-1 所示。

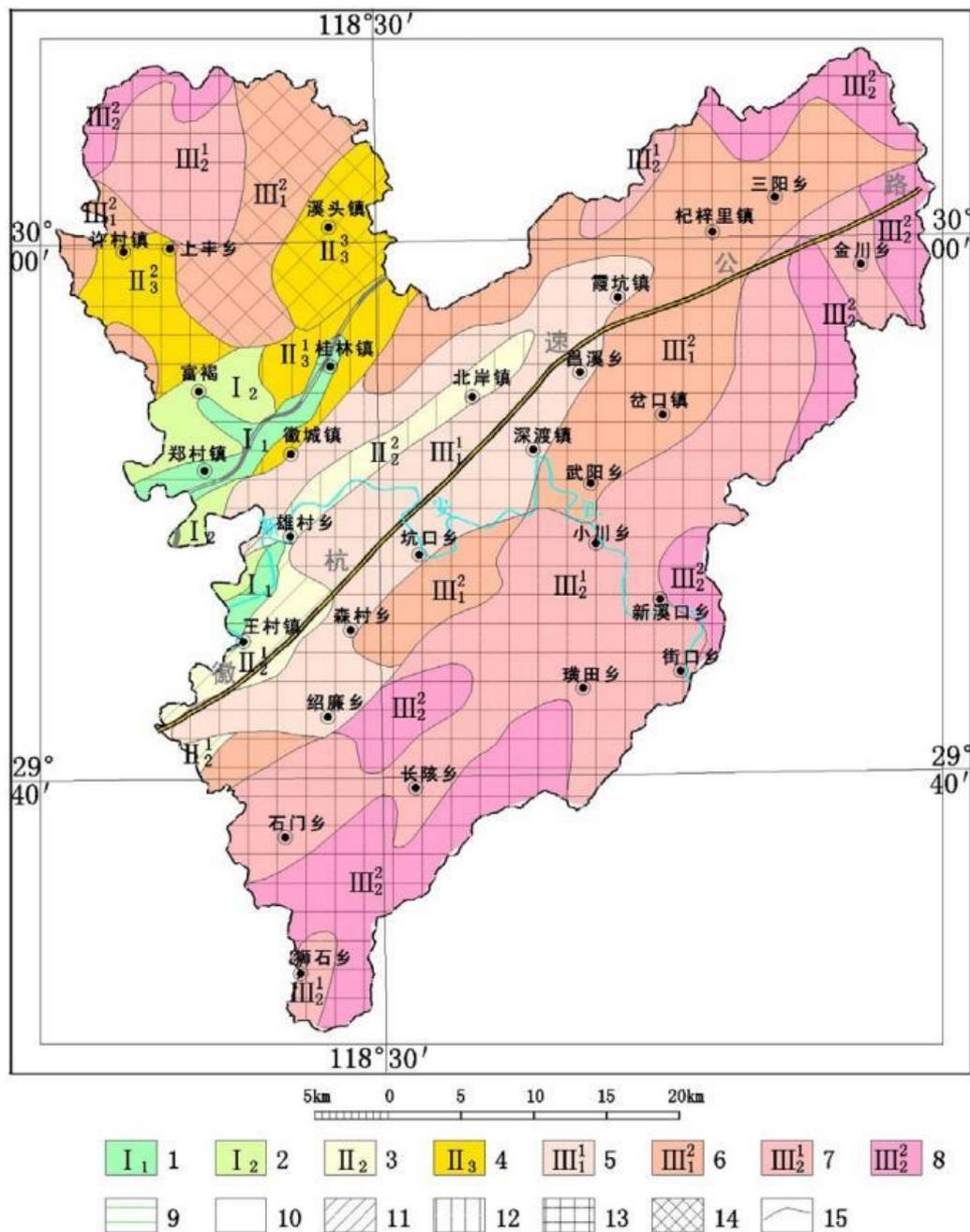


图 3.1-1 歙县地貌图

3.1.3 歙县气候气象

歙县属亚热带季风性湿润气候，四季分明，气候温和，雨量充沛，年平均气温约 15℃，年均降水量较高，但季节分配不均，呈现梅雨集中（6-7 月）与伏秋多旱（7-9 月）的特点。

（1）气温：2024 年 7 月 5 日歙县最高气温达 36.9℃，7 月 4-10 日连续出现 5 天高温日，局部地区阶段性气温升至 40℃左右，年均温 18.0℃，仅次于 2021 年。

（2）降水：2024 年歙县年降水量为 2283 毫米，创观测史第一多，年均降水量较常年偏多 7%。6 月降水量 837.9 毫米，打破同期记录，单日最高 239.1 毫米。同时，6 月 18 日至 7 月 2 日的平均累计雨量 907.6 毫米，比常年偏多 1.1 倍。

（3）风向风速，歙县地区以东北风为常年主导风向，风向频率 17%，次主导风向为东北偏东风，风向频率 11%，静风频率 37%，年平均风速 1.8m/s，最高风 2.7m/s，最低风速 0.9m/s，风力最强是二月份，风力最弱是六月份。

（4）日照：全区年平均日照时数为 1731-1972 小时，夏季最多，春秋次之，冬季最少，日照百分率为 39-45%。由于日照时数少，百分率低，加上雨日多，云雾重、湿度大等原因，全区太阳年辐射总量为 443.5~475.4KJ/cm²年，属于太阳能发电可利用区（日照时数在 1600~2400 小时，年总辐射量在 420~500KJ/cm²年范围内）。

（5）大气稳定度：根据气象资料，评价区大气稳定度按 P.S 法分类结果如下：质量现中性 D 类稳定度出现的频率最高，占 50.3%，其次是 E-F 类稳定度，占 31%，不稳定性 B-C 类最低，占 18%。

3.1.4 歙县土壤类型

歙县土壤呈地带性分布，本区域土壤类型红壤、黄壤和黄棕壤黄壤，通过全国土壤信息服务平台查询可知，歙县土壤大部分地区为黄壤和红壤，本地块主要为红壤。

3.1.5 歙县水文地质条件

歙县境内水系属钱塘江流域，有 5km 以上的河流 54 条，总长度 838.1km，均属钱塘江水系新安江流域。境内多年平均降水量 31.26 亿 m^3 ，多年平均径流量 20.22 亿 m^3 。境内水域总面积 55.49 km^2 ，占国土面积的 2.62%，其中河流水面 3515 hm^2 ，水库水面 128 hm^2 ，坑塘水面 56 hm^2 ，沟渠 697 hm^2 。新安江街口断面以上流域面积 5998.6 km^2 ，其中歙县 2043.65 km^2 。新安江干流经歙县王村镇在浦口与支流练江交汇。一级支流练江发源于绩溪县境内的龙丛山，河道长 75.5km，流域面积 1609 km^2 ，有主要支流扬之水、富资水、布射水、丰乐河。丰乐河发源于黄山风景区，全长 64.3km，流域面积 511.8 km^2 ；扬之水发源于绩溪县境内的龙丛山，全长 58km，流域面积 585 km^2 ，境内流域面积 68.1 km^2 ；布射水发源于黄蘖山，全长 41.1km，流域面积 100 km^2 ；富资水发源于箬岭，全长 34.75km，流域面积 225.3 km^2 。

地块周边水系是扬之水系，河流是练江。详见图 3.1-2。

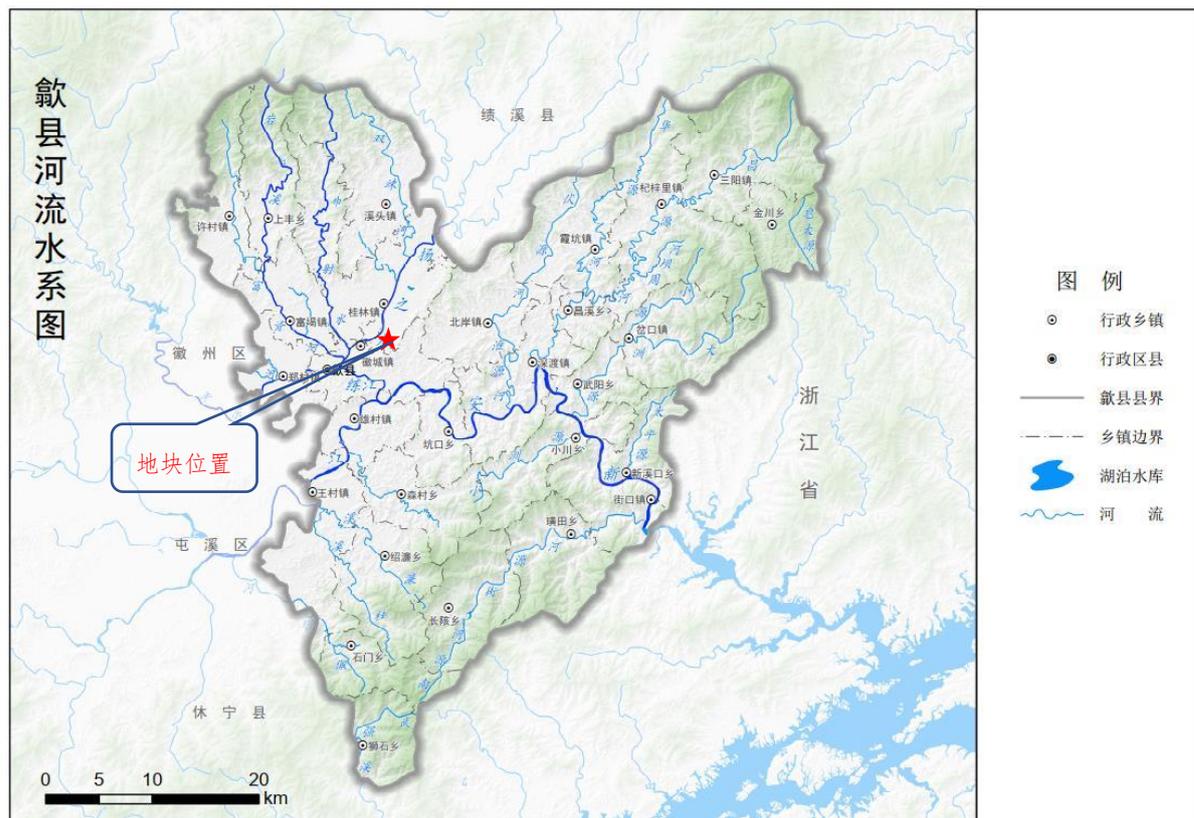


图 3.1-2 歙县水系图

3.1.6 地勘报告

土壤：根据《歙县平和精神康复医院新建综合楼项目岩土工程勘察报告（详勘阶段）》，该区域各岩土层的工程特性自上而下分层叙述如下：

①素填土：杂色，松散，稍湿，主要成分为卵石、碎石及砂土，回填时间大于 5 年，均匀性较差，呈高压缩性，无湿陷性，承载力较低。若作为持力层使用，需对其进行地基处理如换填或夯实等，然后选择独立基础型式。全场地分布；最薄处为 2.80 米，见于 ZK3 号孔；最厚处为 3.30 米，见于 ZK2 号孔；平均厚度为 2.98 米；该层土体力学性能较差，承载力低，呈高压缩性。

②淤泥质土：灰色~灰黑色，软塑~流塑，部分夹有机质；无摇

振反应，稍有光滑，干强度低，韧性低，有腐味。成分以粘粉粒为主，含少量中细石英颗粒；局部含团块状密实粉土。局部分布，仅在第 ZK3 号孔一带可见；最薄处为 2.30 米，见于 ZK3 号孔；最厚处为 2.30 米，见于 ZK3 号孔；平均厚度为 2.30 米；层面最高处标高为 137.07 米，见于 ZK3 号孔；层面最低处标高为 137.07 米，见于 ZK3 号孔；平均标高为 137.07 米；该层力学性能差，承载力低，呈压缩性高。

③中粗砂：灰白色，饱和，松散，混角砾或圆砾 10-25%，含少量粘粒，局部地段为细砂。全场地分布；最薄处为 5.60 米，见于 ZK3 号孔；最厚处为 8.40 米，见于 ZK4 号孔；平均厚度为 7.70 米；层面最高处标高为 137.17 米，见于 ZK1 号孔；层面最低处标高为 134.77 米，见于 ZK3 号孔；平均标高为 136.27 米；该层力学性能差，承载力低，呈高压缩性。

④强风化粉砂岩：紫红色，湿，粉砂质结构，中厚层状构造，岩石内裂隙较发育，岩芯较破碎，风化强烈，岩芯手捏呈粉砂状或土状，岩芯呈碎块状或短柱状，失水风干后立即崩解，冲击钻进困难。全场地分布；最薄处为 1.10 米，见于 ZK3 号孔；最厚处为 7.00 米，见于 ZK1 号孔；平均厚度为 5.28 米；层面最高处标高为 129.27 米，见于 ZK1 号孔；层面最低处标高为 127.65 米，见于 ZK2 号孔；平均标高为 128.57 米；该层力学性能好，承载力高，呈低压缩性。

⑤中风化粉砂岩：紫红色，稍湿，粉砂质结构，中厚层状构造，岩芯一般块状~长柱状，块径 2~5cm，短柱柱长 5~9cm，长柱柱长 10—30cm，锤击声较脆，进尺较慢。向岩块表面倒水，吸水反应一般。较破碎~较完整，极软岩~软岩，岩体基本质量等级为 V 级，采

取率在 90%左右。该层未击穿。该层力学性能好，承载力高，呈低压缩性。

中风化粉砂岩层内无软弱破碎带、空穴等。

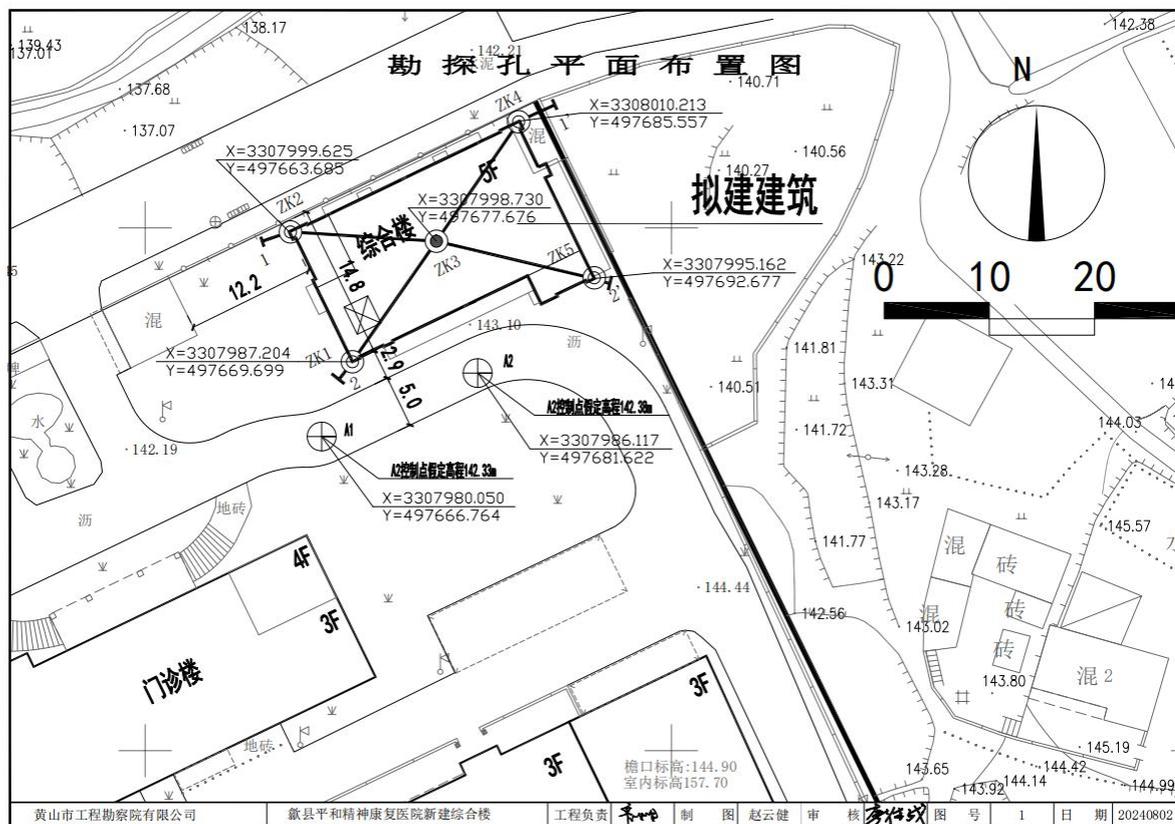
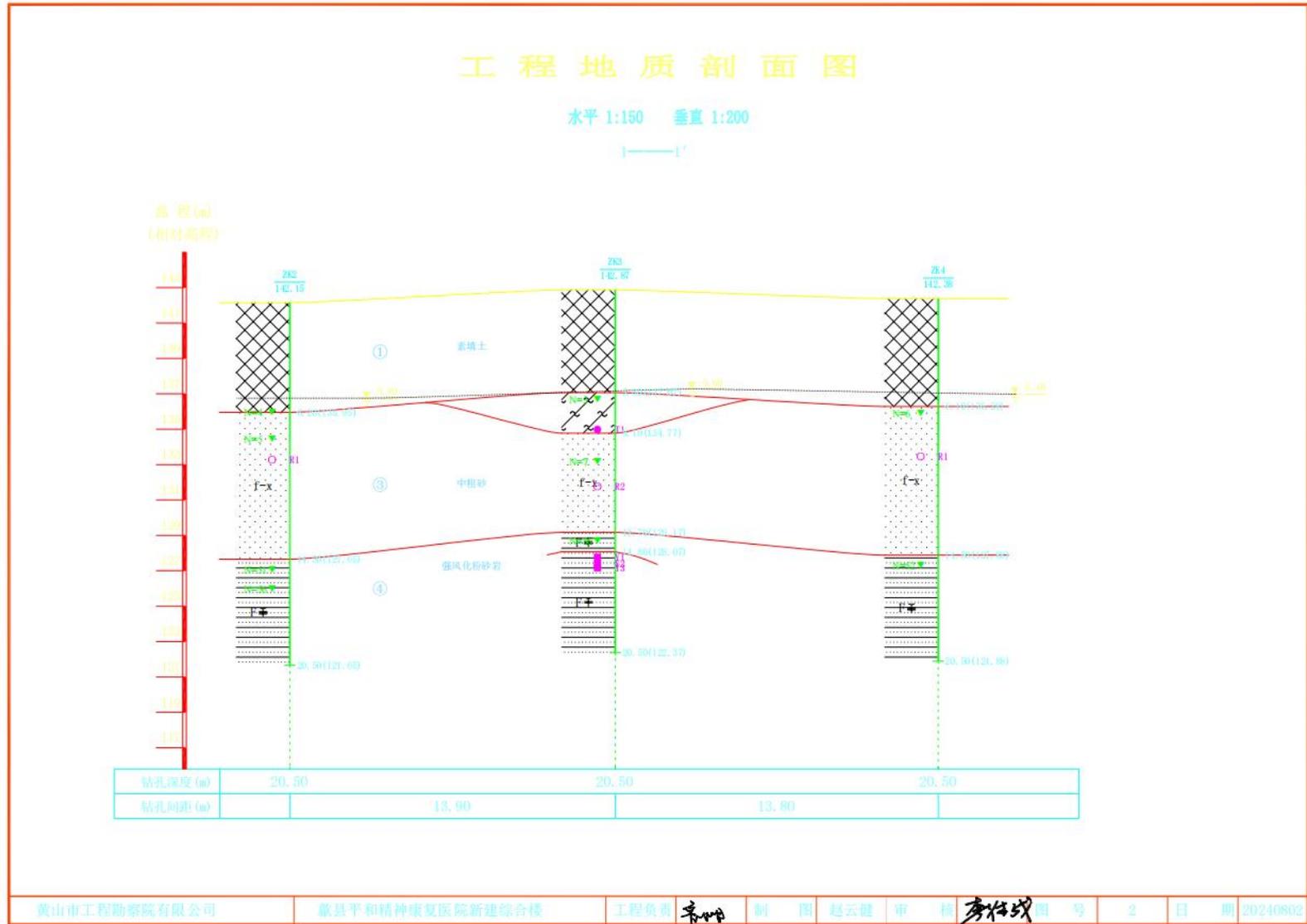
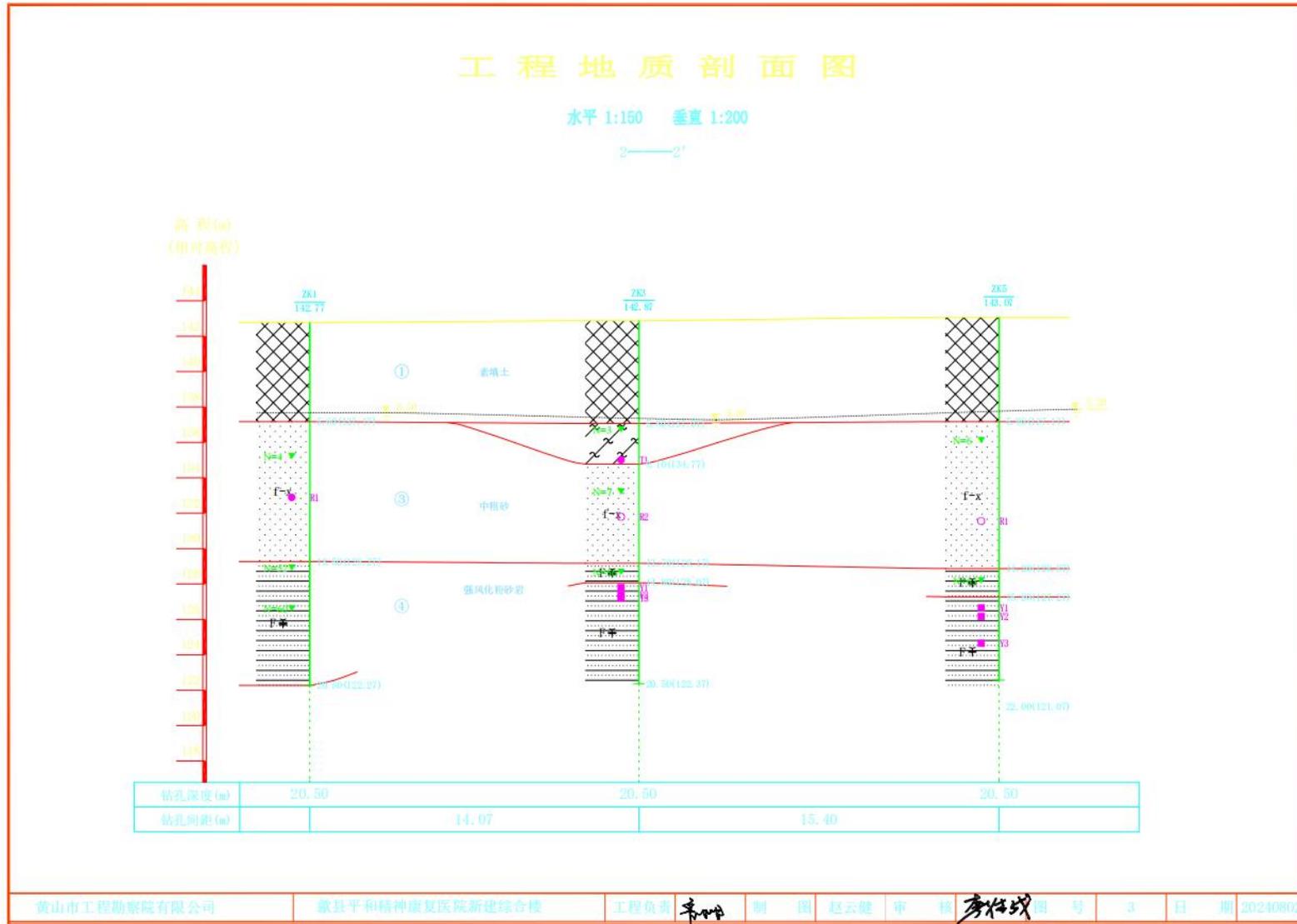


图 3.1-3 勘探孔平面布局图





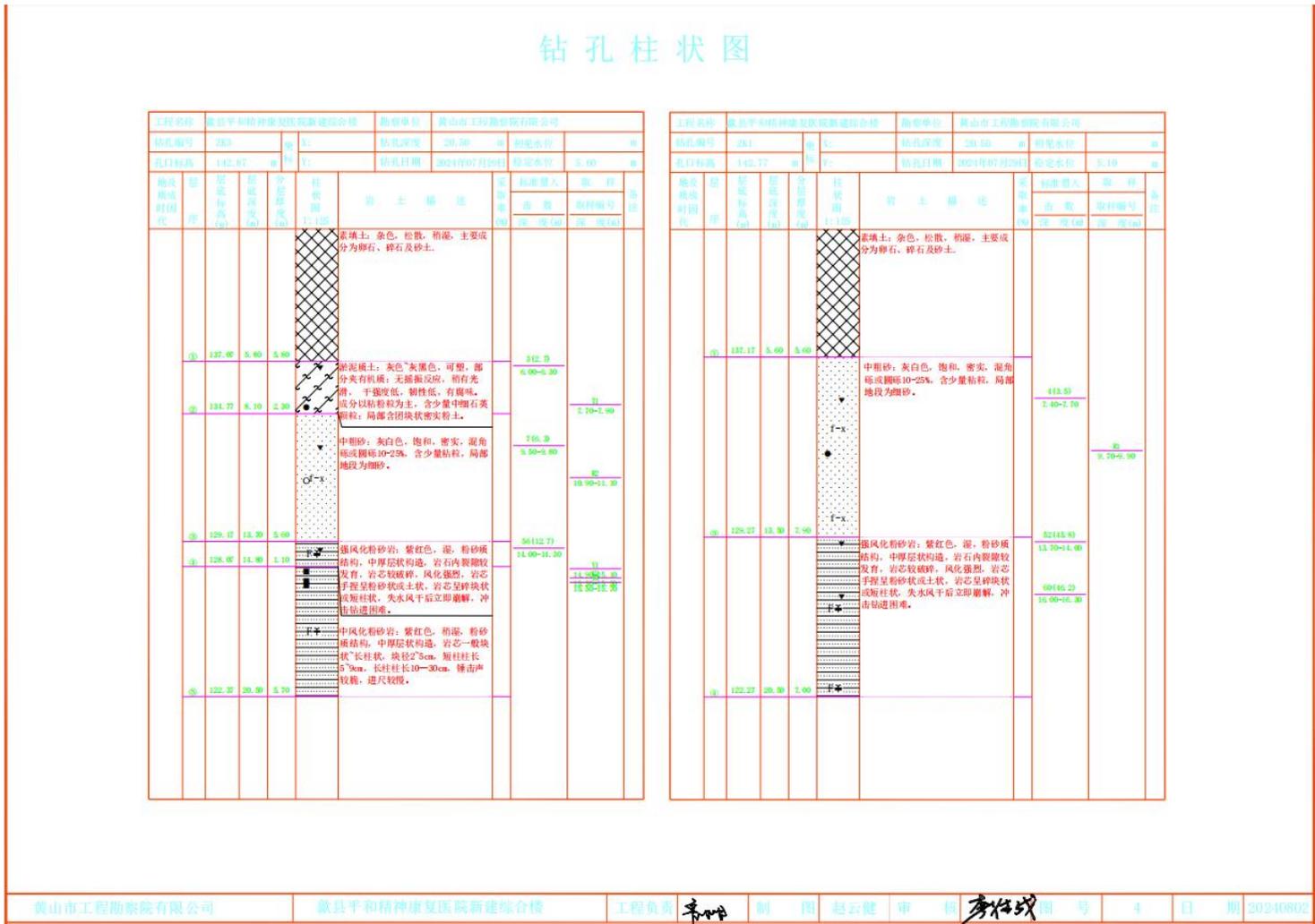


图 3.1-4 勘探点平面布置图和地质剖面图

地下水：根据《歙县平和精神康复医院新建综合楼项目岩土工程勘察报告（详勘阶段）》得知，该区域地块地下水类型主要为上层滞水、潜水、基岩裂隙水。

1) 上层滞水

①杂填土和淤泥质土中赋存有上层滞水，无统一自由水面，其主要补给来源为大气降水和地表水的渗入，靠自然蒸发或渗透进行排泄，上层滞水水量和水位受大气降水影响最为明显，雨季上层滞水丰富，大部分区域直接与地表水联通，晴天时，上层滞水水位较深，其动态变化明显，上层滞水水位约 1.0~2.0 米。

2) 潜水

②淤泥质土及③中粗砂中赋存有潜水，勘察期间测得地下水位在 5.10 米至 5.60 米之间，地下水位标高在 136.75 米至 137.87 米之间，补给来源为大气降水、地表水的渗入及扬之河横向补给，靠渗透及向扬之河横向排泄，受扬之河河水位影响明显，梅雨季节，扬之河河水位上涨，则该层地下水水位上涨，冬季地下水水位下降，变化幅度约 2.0 米。

3) 基岩裂隙水

该层裂隙水主要赋存于④强风化粉砂岩的风化裂隙中，该含水层与潜水、上层滞水有一定水力联系。④强风化粉砂岩裂隙发育，是主要的赋水区域，该含水层的含水量受基岩裂隙发育程度的影响，裂隙通道一般连通性差，水量小，裂隙水面不统一，是影响浅部基岩强度的重要因素。

以下为各土层渗透系数建议值：

杂填土：建议渗透系数（cm/s） $k=3\times 10^{-1}$ — 1×10^{-1} ，呈强透水性。

粉土：建议渗透系数（cm/s） $k=6\times 10^{-5}$ — 6×10^{-4} ，呈弱透水性。

淤泥质土：建议渗透系数（cm/s） $k=8\times 10^{-6}$ — 1×10^{-3} ，呈弱透水性。

砾砂：建议渗透系数（cm/s） $k=8\times 10^{-2}$ — 3×10^{-1} ，呈强透水性。

3.1.7 区域环境质量现状

参考《2024 年度歙县生态环境质量状况通报》，根据纳入省、市考核的歙县徽城镇紫霞路 71 号和歙县行知小学两处站点监测数据显示，2024 年 PM_{2.5} 平均浓度为 22 微克/立方米，PM₁₀ 平均浓度为 38 微克/立方米，臭氧平均浓度为 118 微克/立方米，各项指标总体稳定。空气质量优良天数 358 天，优良率 97.8%，位居全市第三名。

安徽省生态环境监测中心通报的 2024 年全省 PM_{2.5} 浓度排名显示：歙县 PM_{2.5} 均值为 21.9 微克/立方米，在全省 59 个县（市）排名第五。通报的 2024 年全省降尘量显示：歙县降尘量优于全省平均水平，在全省 59 个县（市）排名第一。

地表水环境质量：2024 年歙县地表水 2 个国家考核断面、1 个省级考核断面、28 个市考核断面水质均达到或优于 III 类水标准；新安江街口断面水质 P 值优于生态补偿考核要求。

水源地环境质量：2024 年歙县 2 个县级水源地水质均达到或优于考核要求。三阳镇、北岸镇千吨万人水源地水质监测均达标。

地下水环境质量：2024 年歙县 1 个国家级地下水监测点位水质达到考核要求。

3.2 敏感目标

根据项目组的实地走访和踏勘，结合百度地图实时信息和卫星影像资料可知，调查地块周边 1km 范围内有居民区（扒狼坞、桂林金三角安置小区、新塘、和村、华通国际城、画家村、徽城安置小

区、杭黄大厦、十八扭）、教育用地（桂林中心学校）、农用地、医疗用地（歙县平和康复医院）、机关单位（歙县看守所）。本次调查地块周边 1km 范围内环境敏感目标见表 3.2-1，环境敏感保护目标现状图见下图 3.2-1，地块 1km 周边环境分布图见图 3.2-2。

表 3.2-1 地块周边 1 km 范围敏感目标识别情况

序号	方向	敏感目标类型	敏感目标名称	距离
1	北侧	居民区	新塘	757
2	西北侧	居民区	桂林金三角安置小区（含吴川村村委会）	325
3	西北侧	居民区	扒狼坞	643
4	西北侧	居民区	华通国际城	760
5	西北侧	教育机构	桂林镇中心学校	495
6	西北侧	教育机构	吴川村幼儿园	467
7	西侧	居民区	画家村小区	492
8	西北侧	居民区	和村	656
9	西侧	企业	天龙液化气有限公司	252
10	西侧	居民区	杭黄大厦	420
11	西侧	居民区	徽城安置小区	490
12	西侧	机关单位	歙县看守所	3
13	东侧、东北侧	医疗机构	平和精神病康复医院	0
14	东侧	居民区	十八扭	42

环境敏感目标现状图见下图所示：





扒狼坞



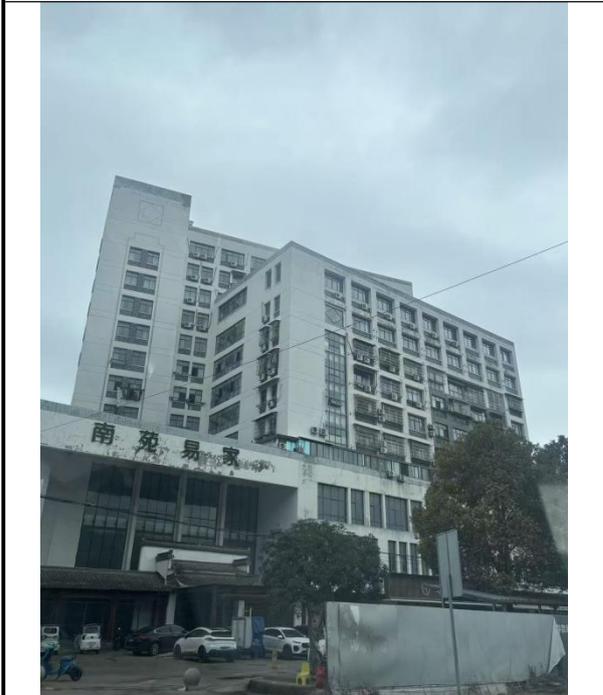
徽城安置小区



桂林镇中心学校



和村



杭黄大厦



华通国际城



图 3.2-1 环境敏感保护目标现状图



图 3.2-2 地块 1km 周边环境分布图

3.3 地块的现状和历史

3.3.1 地块现状

调查期间，为精准掌握地块实际情况，我公司专门组织专业技术人员开展现场踏勘工作。经实地核查，地块已作为歙县平和精神康复医院内部道路及绿化带，场地总体较平整略有起伏。通过对歙县平和精神康复医院负责人的访谈可知，该地块于 2018 年开始建设作为歙县平和精神康复医院内部道路及绿化带，道路及绿化带建设时无外来土。通过现场勘查，地块内无污染痕迹，无异常气味，无地下管线及罐槽，未看到地块内有暗沟、渗坑，地块内未堆放外来土壤及固废，地块内不存在相关工业企业，无三废产排。现场踏勘情况如图 3.3-1 所示。



图 3.3-1 项目地块使用现状现场图

3.3.2 地块利用历史情况

根据前期资料收集、人员访谈、现场踏勘，结合谷歌历史卫星图（最早的为 2010 年），本次调查地块一直为农用地，大部分地为荒地，小部分地用于周边居民种植蔬菜，种植过程中主要使用的是农家肥。地块内历史上未有企业从事过任何工业生产活动，地块内未发现地下构筑物、架空电力线路、危险物品、可燃气体、有毒物质及有害物质等。地块历史卫星图见图 3.3-2。

表 3.3-1 本地块利用历史及现状

时间	地块利用情况	备注
2010 年 2018 年	农用地	大部分地为荒地，小部分地用于周边居民种植蔬菜，种植过程中主要使用的是农家肥。
2018 年 9 月-至今	歙县平和精神康复医院内部道路及绿化带	地块内的土壤为原农用地土壤，无外来土壤





图 3.3-2 地块历史卫星图

3.4 相邻地块的现状和历史

3.4.1 相邻地块现状

本次调查地块相邻地块不存在工业企业，相邻地块北侧、东侧、东北侧为歙县平和精神康复医院；南侧、东南侧为农用地；西南侧、西侧小部分为农用地；西侧大部分、西北侧为歙县看守所。相邻地块航拍照片如图 3.4-1 所示。



图 3.4-1 相邻地块现状图

3.4.2 相邻地块利用历史

我单位另查询了相邻地块的历史影像图，本次调查相邻地块历史情况如图 3.4-2 所示，根据历史影像卫星图，结合人员访谈，本次调查地块相邻地块历史见表 3.4-1。

表 3.4-1 该地块相邻地块利用历史及现状

名称	时间	地块利用情况	备注
地块南侧、东南侧、西南侧、西侧小部分	2010 年至今	农用地	无明显变化
地块北侧、东侧、东北侧	2010 年至 2018 年 8 月之前	农用地	无明显变化
	2018 年 8 月至今	歙县歙县平和精神康复医院用地	无明显变化
西侧大部分、西北侧	2010-2014 年间	农用地	时间段内无法追溯
	2014 年至今	歙县看守所	无明显变化



2010 年 11 月影像，地块四周为农用地。



2014 年 10 月历史影像，相邻地块西侧大部分、西北侧为歙县看守所；北侧、东侧、东北侧、南侧、东南侧、西南侧、西侧小部分无明显变化。

	<p>2014 年 12 月影像，相邻地块无明显变化。</p>
	<p>2015 年 8 月影像，相邻地块无明显变化。</p>
	<p>2018 年 9 月影像，歙县平和精神康复医院开始建设，其余相邻地块均无明显变化。</p>



图 3.4-2 相邻地块历史卫星图

3.5 地块规划

根据歙县自然资源和规划局提供的地块规划条件可知，地块规划为“08 公共管理与公共服务用地”中的“0806 医疗卫生用地”中“080601 医院用地”。根据《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600~2018）中属于第一类用地。

4 资料分析

4.1 政府和权威机构资料收集和分析

依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），调查人员对地块第一阶段收集的资料主要包括政府和权威机构资料收集和分析、地块资料收集和分析、其他资料收集和分析。具体如下表 4.1-1 所示。

图 4.1-1 政府和权威机构收集资料目录

序号	资料目录及主要内容	获取途径	备注
1	《地块红线图》	歙县国土勘测规划所	附件 1
2	《SX202571 号地块规划条件》 歙资规条（2025）72 号	歙县自然资源和规划局	附件 4

根据歙县国土勘测规划所提供的《地块红线图》可以明确地块边界拐点范围，地块调查面积为 447.9m²。

根据《SX202519 号地块规划意见书》，本次调查地块规划用途为“08 公共管理与公共服务用地”中的“080601 医院用地”。对照《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018），本次调查地块为第一类用地。

4.2 地块资料收集和分析

收集的调查地块资料如表 4.2-1 所示。

图 4.2-1 地块收集资料目录及主要内容

序号	资料目录及主要内容	获取途径
1	辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的航拍或卫星照片	现场踏勘、人员访谈、Bigemap 历史影像
2	地块土壤及地下水污染记录	资料收集、人员访谈
3	地块危险废物堆放记录	资料收集、人员访谈
4	地下管线图、泄漏记录	资料收集、人员访谈
5	环境污染事故历史发生情况	资料收集、人员访谈
6	地块平面布置图	资料收集、人员访谈
7	不同时期遥感卫星图	Bigemap 历史影像

地块内潜在污染源分析：

根据历史影像及人员访谈结果，调查地块 2018 年之前主要作为农用地使用，其中大部分地为荒地，小部分地用于周边居民种植蔬菜，种植过程中主要使用的是农家肥。2018 年 9 月地块开始建设作为歙县平和精神康复医院内部道路及绿化带，2019 年已建设完成投入使用，经调查，建设是场地平整均来自地块内原有土壤，无外来土。地块内无工业生产活动，无三废产排，无污染痕迹以及异常气味，地块内未堆放外来固废。因此地块内当前和历史上均无可能的污染源。

4.3 其他资料收集和分析

调查人员通过 Bigemap 地图、歙县政府相关网站、现场访谈等方式，获取了：

(1) 地块所在区域的概况信息，包括：地形地貌、气候气象、水文地质和土壤类型。

(2) 地块周边相关资料，包括：相邻地块土地利用方式、周边敏感点分布等情况。具体资料收集情况如下表 4.3-1 所示

图 4.3-1 地块收集资料目录及主要内容

类型	资料目录及主要内容	获取途径
区域自然和社会信息	区域地质地形地貌、气候气象、水文地质和土壤类型	地勘报告、网络收集
地块周边相关资料	相邻地块土地利用（历史变迁、现状、规划）	现场踏勘、人员访谈、历史影像
	周围环境敏感目标分布	现场踏勘、人员访谈

相邻地块对本地块潜在污染分析：

本次调查地块相邻地块现状北侧、东侧、东北侧为歙县平和精神康复医院；南侧、东南侧为农用地；西南侧、西侧小部分为农用地；西侧大部分、西北侧为歙县看守所。不存在涉及化工、电镀、金属表面处理、危废废物处置等重点行业企业活动，以及可能造成土壤和地下水污染的物质的使用、生产和贮存活动等，现场踏勘时也没有发现堆放外来固体废物，现场无污染痕迹和异味。综上，相邻地块历史上无工业企业存在，无三废产排，未堆放和填埋过外来土壤或固体废物，因此地块周边当前和历史上均无可能的污染源。

5 现场踏勘和人员访谈

5.1 现场踏勘

5.1.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据资料收集、现场勘察和人员访谈情况，本项目地块历史上主要作为农用地使用，其中大部分地为荒地，小部分地用于周边居民种植蔬菜，种植过程中主要使用的是农家肥。2018年9月地块开始建设作为歙县平和精神康复医院内部道路及绿化带，2019年已建设完成投入使用，经调查，建设是场地平整均来自地块内原有土壤，无外来土。项目地块内无工业企业存在，地块内无异味、无颜色异常土壤，未发现地块内堆放外来固体废物，地块内无工业管线、管槽和地下池等设施，地块本身无潜在污染源，不涉及有毒有害物质的储存、使用和处置情况。

相邻地块不存在涉及化工、电镀、金属表面处理、危废废物处置等重点行业企业活动，以及可能造成土壤和地下水污染的物质的使用、生产和贮存活动等。地块现状北侧、东侧、东北侧为歙县平和精神康复医院；南侧、东南侧为农用地；西南侧、西侧小部分为农用地；西侧大部分、西北侧为歙县看守所，因此本次调查地块土壤环境无负面影响。

5.1.2 各类槽罐内的物质和泄漏情况分析

根据现场踏勘以及查阅资料、访谈，调查地块内不涉及槽罐和堆存液体物料，因此不存在泄漏情况。

5.1.3 工业固体废物和危险废物的处理情况分析

根据现场踏勘以及查阅资料、访谈，调查地块不涉及工业企业，无工业生产活动，2018年9月地块开始建设作为歙县平和精神康复医院内部道路及绿化带，2019年已建设完成投入使用，经调查，建

设是场地平整均来自地块内原有土壤，无外来土，均无工业固体废物和危险废物堆存情况。

5.1.4 管线、沟渠泄漏情况分析

调查地块现状为歙县平和精神康复医院内部道路及绿化带，不涉及管线铺设，场地周边主要为天然气公司、农用地，设有市政雨污水管网，无雨污水管网泄漏记录，未发生因管网破损导致污水渗漏污染土壤或地下水的情况，不存在因工业相关管线或沟渠泄漏引发的污染风险。

5.1.5 地块以往安全生产事故情况分析

经查询资料、现场踏勘及人员访谈，未发生过安全生产事故。

5.1.6 周边潜在污染源及污染迁移分析

污染物迁移是指污染物在环境中发生空间位置的移动及其所引起的污染物的富集、扩散和消失的过程。污染物在环境中迁移常伴随着形态的转化，如通过废气、尾砂、废液的排放，或者有害物质矿的开采冶炼等，会富集于沉积物中，对土壤环境质量带来不同程度的危害，改变土壤性质。污染物在环境中的迁移方式有机械迁移、物理化学迁移和生物迁移三种。污染物在环境中的迁移受到两方面因素的制约：一方面是污染物自身的物理化学性质；另一方面是外界环境的物理化学条件，其中包括区域自然地理条件。

调查地块历史上主要作为农用地使用，调查地块以及相邻地块使用现状及使用历史中未有工业企业生产情形。地块北侧、东侧、东北侧为歙县平和精神康复医院；南侧、东南侧为农用地；西南侧、西侧小部分为农用地；西侧大部分、西北侧为歙县看守所。地块 1km 内不存在工业企业，主要为居住用地、学校、农用地。

综上所述，地块周边无可能污染源存在。

5.2 人员访谈

为了更加详细地了解地块的使用历史、地块周边敏感目标及地块的污染情况，项目组分别于 2025 年 12 月 29 日、2026 年 1 月 12 日、2026 年 1 月 23 日进行了人员访谈，访谈的主要形式以当面交流和书面调查相结合的方式，访谈组成员包括余李和杨婷。被访谈对象为歙县生态环境分局、歙县土地收购储备中心、吴川村党群服务中心、歙县桂林镇自然资源所、歙县平和精神康复医院相关工作人员等，访谈照片见下图。项目组就地块内和地块周边可能存在的污染问题以及前期资料收集和现场踏勘所涉及的疑问核实、信息补充、已有资料考证、现地块调查范围的确定和指认、地块调查现场获取信息与地块历史的相关性核实等对访谈对象进行了访谈。访谈内容主要为地块历史、地块内的固废、危险废物、废水污染、污水灌溉和地块及周边污染情况等。人员访谈表及访谈相关证明见附件 3。

表 5.2-1 访谈人员信息表

序号	姓名	性别	访谈形式	单位	联系方式
1	叶赛男	女	现场访谈	歙县生态环境分局	6510122
2	黄斌	男	现场访谈	歙县土地收购储备中心	18055925273
3	张骏	男	现场访谈	吴川村党群服务中心（地块周边居民）	13965516391
4	洪善文	男	现场访谈	歙县桂林镇自然资源和规划管理所	18055925276
5	吴琳	女	现场访谈	平和精神病康复医院（土地周边工作人员）	13451503628
6	张毅	男	现场访谈	平和精神病康复医院（土地周边工作人员）	18955933723
7	凌敏	女	现场访谈	平和精神病康复医院（土地周边工作人员）	13855931097
8	张友彦	男	现场访谈	平和精神病康复医院（土地周边工作人员）	13956268322

表 5.2-2 人员访谈统计表

访谈时间	2025 年 12 月 29 日、2026 年 1 月 12 日、2026 年 1 月 23 日		
访谈人员	歙县生态环境分局、歙县土地收购储备中心、吴川村党群服务中心、歙县平和精神病康复医院共 8 人		
访谈问题	访谈结果		
1、地块历史使用状况及变化情况：	一直为农用地，大部分地为荒地，小部分地区周边居民用于种植蔬菜		
2、历史上是否存在涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等重点行业企业活动：	存在：0 人	不存在：8 人	不确定：0 人
3、历史上是否存在涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废（外来客土）堆放与倾倒、固废填埋等：	存在：0 人	不存在：8 人	不确定：0 人
4、历史上是否存在涉及工业废水污染或者污水灌溉：	存在：0 人	不存在：8 人	不确定：0 人
5、历史上是否存在监测数据表明有污染：	存在：0 人	不存在：8 人	不确定：0 人
6、历史上是否存在其他可能造成土壤污染的情形：	存在：0 人	不存在：8 人	不确定：0 人
7、地块现场状况现状是否存在被污染的迹象：	存在：0 人	不存在：8 人	不确定：0 人
8、地块是否存在明显来自周边污染源的污染风险：	存在：0 人	不存在：8 人	不确定：0 人





图 5.2-1 人员访谈照片

根据《建设用地上壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）的相关要求，我单位调查人员于 2025 年 12 月 29 日、2026 年 1 月 12 日、2026 年 1 月 23 日进行了人员访谈，结合收集资料进行交叉印证，具体情况如下：

本次访谈对象选取具有代表性的政府管理人员（熟悉地块规划及历史使用情况）、地块使用者、地块周边长期居住居民（了解地块及周边环境变化），采用一对一访谈形式，形成完整访谈记录并经受访者确认。访谈内容重点围绕地块历史使用性质、生产活动、

污染痕迹、环境事故等关键信息展开，确保信息真实可靠。

通过对人员访谈以及收集到的资料相互印证，获得信息基本确定为：本地块一直作为农用地使用，历史上不存在工业企业，无生产活动，不存在工业废水排放沟渠或渗坑，不存在地下储罐或地下输送管道，不存在工业废水的地下输送管道或储存池，不曾发生过化学品泄漏事故或其他环境污染事故，未曾闻到过由土壤散发的异常气味，不曾存在过土壤或地下水污染。

6 结果和分析

6.1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析

针对资料收集获取的信息与人员访谈以及现场踏勘信息进行对比分析，结果表明，资料收集、现场踏勘、人员访谈收集的信息基本一致，具体内容如下：

（1）调查地块历史上主要作为农用地，大部分地为荒地，小部分地用于周边居民种植蔬菜，种植过程中主要使用的是农家肥。地块不涉及工业企业生产，不涉及有毒、有害、易燃易爆物质，不涉及危险化学品，现场没有储槽与地下管线，不涉及有毒有害物质储存与输送；无恶臭、化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹。地块从未发生过任何环境污染事故。

（2）相邻地块不存在涉及化工、电镀、金属表面处理、危废废物处置等重点行业企业活动，以及可能造成土壤和地下水污染的物质的使用、生产和贮存活动等，不会对本地块造成污染。

综上，证实地块未受到污染影响。

表 6.1-1 地块资料重要信息一致性分析

重要信息	历史用途变迁资料	人员访谈记录	Bigmap/现场踏勘照片	结论
地块历史用途变迁	一直作为农用地。	一直作为农用地。	卫星图显示地块一直作为农用地	一致
地块污染源情况	地块内无工业企业	地块内无工业企业	地块内无工业企业	一致
潜在污染源情况	本地块及相邻地块主要作为农用地使用，无工业企业存在	本地块及相邻地块不涉及潜在污染源情况	本地块及相邻地块不涉及潜在污染源情况	一致
工业废弃物堆放及填埋情况	不存在	不存在	不存在	一致
工业企业、规模化养殖存在情况	不存在	不存在	不存在	一致
是否有地下管线、储罐	不存在	不存在	不存在	一致
地块内及周边是否发生过环境事件	不存在	不存在	不存在	一致

6.2 结果

通过对调查地块内部及周边相邻地块现场踏勘以及人员访谈，调查地块 2018 年之前主要作为农用地使用，其中大部分地为荒地，小部分地用于周边居民种植蔬菜，种植过程中主要使用的是农家肥，2018 年 9 月地块开始建设作为歙县平和精神康复医院内部道路及绿化带，2019 年已建设完成投入使用，无外来土。目前地块内部及周边相邻区域未发现土壤颜色、气味等异常现象，也未出现规模化养殖场、危险废物及工业固废堆放与倾倒或填埋的迹象，现场踏勘得到的信息能有效印证历史卫星图片解译的信息。

现场踏勘、资料收集及访谈结果表明，调查地块一直以来均为农用地，当前和历史均不涉及工矿用途、有毒有害物质储存与输

送等生产活动；也没发生过环境污染、危险废物堆放、工业固废堆放与倾倒、填埋等事故；根据对地块熟悉人群的访谈结果，该地块土壤未受到污染，也从来没有发现地块范围内有被污染迹象，周边也没有可能造成土壤和地下水的污染源存在。人员访谈结论与历史卫星图片解译及现场踏勘信息完全吻合。

通过历史卫星图片追溯、相关图表资料分析、现场踏勘及多轮人员访谈核实，已充分确认地块内及周边区域不存在潜在污染源，无任何历史污染痕迹。鉴于地块已于 2018 年开始作为平和精神病康复医院内部道路及绿化带使用，且经调查证实无历史污染背景及潜在污染风险，依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1—2019）中“若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。”的技术要求，本次调查可确认地块被污染可能性极小，未采用现场快检设备辅助调查。该决策既符合地块实际场地条件（地块内土壤虽无外来土，但经过工程设备以及开挖地基的活动，对原始土壤检测有一定干扰），也基于充分的污染风险排除结论，无需通过现场快检进一步验证。

6.3 分析

由于该地块一直作为农用地，地块内无工业企业，无危险废物或工业固体废物堆积，无环境污染事故，土壤没有发现污染痕迹和异味。相邻地块北侧、东侧、东北侧为歙县平和精神康复医院；南侧、东南侧为农用地；西南侧、西侧小部分为农用地；西侧大部分、西北侧为歙县看守所。相邻地块不存在涉及化工、电镀、金属表面处理、危废废物处置等重点行业企业活动，以及可能造成土壤和地

下水污染的物质的使用、生产和贮存活动等，不会对本地块造成污染。

综上所述，该地块内及周围区域现状和历史上均无可能的污染源，本报告认为该地块的环境状况可以接受，第一阶段土壤污染状况调查工作可以结束，无需进入第二阶段的调查。

6.4 不确定性分析

本报告调查结论是基于实际调查，以科学理论为指导，依照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1—2019）等导则和技术规范要求开展相关工作，通过系统收集地块相关资料、开展专业分析及综合研判后形成。尽管调查工作已按规范流程实施，但受客观条件限制，调查结论仍存在以下不确定性因素：

（1）地块历史信息溯源局限性：该地块区域已于 2018 年开始进行建设使用，导致地块内部原始地貌、土壤剖面结构情况难以通过现场踏勘直接核实，且只收集到 2010 年之后的历史影像图，2010 年之前的影响图缺失，会给本次调查带来一定的不确定性，导致地块历史污染场景追溯难以完全精准。

（2）地块相关信息收集完备性不足：依照技术导则要求开展的资料收集及人员访谈工作，受调查范围、访谈对象可得性等限制，获取的资料及信息未能完全覆盖地块使用全过程的所有细节，部分潜在关联信息的收集存在一定局限性，可能对分析判断产生间接影响。

需说明的是，本次调查工作严格遵循《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1—2019）等国家技术规范要求，调查流程规范、方法科学、数据可靠，调查范围和深度符合第一阶段调查工

作要求。上述不确定性因素为土壤污染状况调查工作中难以完全避免的客观情况，且未对本次调查核心结论产生实质性影响。综合分析表明，本次第一阶段调查已充分识别地块主要环境风险，结论可信、有效，无需开展后续第二阶段调查工作。

7 结论和建议

7.1 结论

本次调查歙县 SX202571 号地块（歙县平和精神康复医院边角地块），通过分析历史卫星图片或图表、现场踏勘、人员访谈结果，项目地块历史一直作为农用地使用，其中大部分地为荒地，小部分地用于周边居民种植蔬菜，种植过程中主要使用的是农家肥。2018 年之前主要作为农用地使用，其中大部分地为荒地，2018 年 9 月地块开始建设作为歙县平和精神康复医院内部道路及绿化带，2019 年已建设完成投入使用，无外来土。现场地块不涉及工业活动；无储槽与管线；无恶臭、化学品种类和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；无工业排水管或渠、污水池和工业废物堆放地等；相邻地块不存在涉及化工、电镀、金属表面处理、危废废物处置等重点行业企业活动，以及可能造成土壤和地下水污染的物质的使用、生产和贮存活动等，各个环节的调查结果可相互支撑、相互印证。

调查结果表明：

地块内及周围区域均无对土壤造成污染的污染源，该地块不属于污染地块，无需开展第二阶段调查，土壤污染状况调查活动可以结束。

7.2 建议

（1）医院应做好现有环保设施的日常维护，定期检查污水处理设施、化粪池、雨污管网的运行状况，确保生活污水达标排放。

（2）后续若在医院内开展二次装修、设施改造等工程，需规范施工流程，避免施工过程中造成土壤扰动或局部污染。

附件：

附件 1 红线图及拐点

附件 2 委托书

附件 3 人员访谈记录表

附件 4 规划条件

附件 5 报告出具单位承诺书

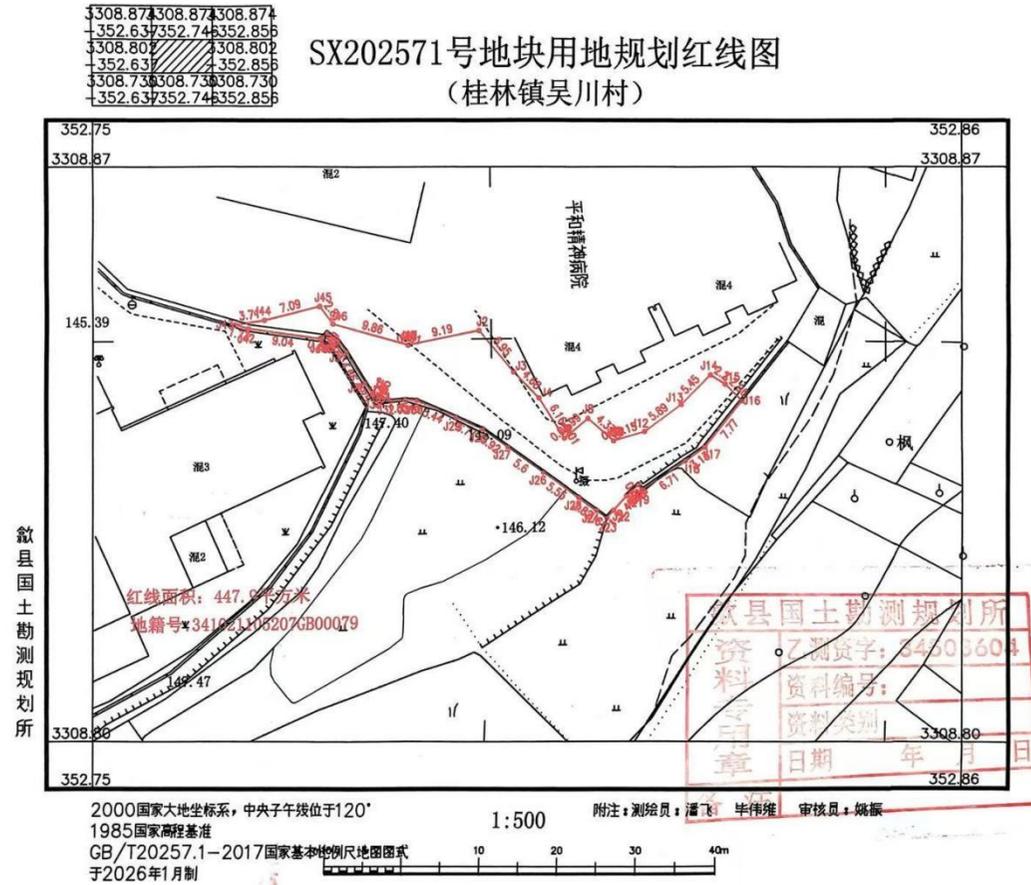
附件 6 申请人承诺书

附件 7 土壤污染状况调查报告评审申请表附件

附件 8 评审意见及签到表

附件 9 专家意见修改说明

附件 1 红线及拐点图



界址点成果表				第 1 页
				共 3 页
宗地号 2				
宗地名 -				
宗地面积 (平方米) 447.9				
建筑占地 (平方米) 0				
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 歙县国土勘测规划所 乙测资字: 34503604 资料编号: 资料类别: 日期 年 月 日 备注 </div>				
界址点坐标				
序号	点号	坐 标		边 长
		x (m)	y (m)	
1	J1	3308850.7855	352785.7145	9.19
2	J2	3308852.6224	352794.7181	6.95
3	J3	3308847.2001	352799.0579	4.68
4	J4	3308843.7818	352802.2567	6.16
5	J5	3308838.502	352805.432	0.01
6	J6	3308838.5106	352805.442	
7	J7	3308838.5024	352805.4469	3.99
8	J8	3308841.1016	352808.4693	4.33
9	J9	3308838.1834	352811.6746	0.01
10	J10	3308838.187	352811.6859	
11	J11	3308838.1838	352811.6894	4.15
12	J12	3308839.4252	352815.652	5.89
13	J13	3308842.99	352820.3388	5.45
14	J14	3308846.9092	352824.1278	2.2
15	J15	3308845.7454	352825.9917	2.96
16	J16	3308843.638	352828.072	7.77
17	J17	3308837.5147	352823.2922	3.13
18	J18	3308835.6632	352820.7724	6.71
19	J19	3308831.7776	352815.2973	0.85
20	J20	3308832.4719	352814.8018	2.08
21	J21	3308831.0322	352813.2992	

制表:

审校:

年 月 日

界址点成果表				第 2 页
				共 3 页
宗地号 2		歙县国土勘测规划所		
宗地名 -		资料编号: 34503604		
界址点坐标 年 月 日				
序号	点号	坐 标		边 长
		x (m)	y (m)	
21	J21	3308831.0322	352813.2992	2.49
22	J22	3308829.1575	352811.6601	1.3
23	J23	3308828.1805	352810.7964	1.61
24	J24	3308829.138	352809.5009	2.82
25	J25	3308830.8202	352807.2382	5.55
26	J26	3308834.1164	352802.7675	5.6
27	J27	3308837.4336	352798.2508	3.92
28	J28	3308839.7735	352795.1118	3.77
29	J29	3308841.3561	352791.6917	5.44
30	J30	3308843.6015	352786.7377	1.45
31	J31	3308843.6966	352785.2951	1.85
32	J32	3308843.5436	352783.4484	3.09
33	J33	3308846.2816	352782.0267	1.85
34	J34	3308844.5997	352781.2671	0.18
35	J35	3308844.4388	352781.189	1.75
36	J36	3308845.9398	352780.2805	4.66
37	J37	3308849.957	352777.9151	1.74
38	J38	3308851.3596	352776.8896	1.75
39	J39	3308852.4679	352775.5311	1.09
40	J40	3308851.6445	352774.8157	0.18
41	J41	3308851.7057	352774.6448	9.04
42	J42	3308853.0524	352765.7026	1.73
43	J43	3308853.5571	352764.051	3.71
44	J44	3308854.114	352767.7162	7.09
45	J45	3308855.8575	352774.5912	2.81
46	J46	3308853.5769	352776.2413	

制表:

审校:

年 月 日

附件 2 委托书

委 托 书

黄山华泽环境科技有限公司：

根据 2019 年 1 月 1 日施行的《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条第二款规定，“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”。

我方委托贵单位对歙县 SX202571 号地块（歙县平和精神康复医院边角地块）开展土壤污染状况调查的工作，贵单位按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）及《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（生态环境部公告 2017 年第 72 号）等国家相关技术导则和标准的要求，负责编制《歙县 SX202571 号地块（歙县平和精神康复医院边角地块）土壤污染状况调查报告》。

特此委托！

委托方（盖章）：歙县土地收购储备中心

委托时间：2025 年 12 月 17 日

附件3 人员访谈记录表

人员访谈记录表

2025.12.29

地块名称	SX202471号地块		
地块地址	歙县柘林镇晏川村		
访谈形式	<input checked="" type="checkbox"/> 现场访谈	<input type="checkbox"/> 电话访谈	<input type="checkbox"/> 其他形式
访谈日期	2025.12.29		
访谈人员	姓名: 131313	联系方式: 18855970949	
	单位: 黄山华泽环境科技有限公司	职务: 一	
受访人员	受访对象:	<input type="checkbox"/> 土地使用者	<input checked="" type="checkbox"/> 管理部门人员
		<input type="checkbox"/> 土地周边居民	<input type="checkbox"/> 地块周边工作人员
	姓名: 范明	联系方式: 18055925273	
	单位: 歙县农规	职务:	
访谈内容记录			
1、地块历史使用状况及变化情况: 使用之前为良田, 大概2019年被中和医院租用			
历史上是否存在涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等重点行业企业活动: <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定			
2、历史上是否存在涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废(外来客土)堆放与倾倒、固废填埋等: <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定			
3、历史上是否存在涉及工业废水污染或者污水灌溉: <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定			
4、历史上是否存在监测数据表明有污染: <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定			
5、历史上是否存在其他可能造成土壤污染的情形: <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定			
6、地块现场状况现状是否存在被污染的迹象: <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定			
7、地块是否存在明显来自周边污染源的污染风险: <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定			
8、您对本次地块污染状况调查有什么建议? 或者补充该地块其他情况? /			

人员访谈记录表 2026.1.12

地块名称	SX202571号地块		
地块地址	歙县柘林镇尖川村		
访谈形式	<input checked="" type="checkbox"/> 现场访谈	<input type="checkbox"/> 电话访谈	<input type="checkbox"/> 其他形式
访谈日期	2026.1.12		
访谈人员	姓名: 周彩情	联系方式: 18855970849	
	单位: 黄山华泽环境科技有限公司	职务: 技术员	
受访人员	受访对象:	<input type="checkbox"/> 土地使用者	<input type="checkbox"/> 管理部门人员
		<input type="checkbox"/> 土地周边居民	<input checked="" type="checkbox"/> 地块周边工作人员
	姓名: 吴林	联系方式: 1341503628	
	单位: 平和医院	职务: 后勤	
访谈内容记录			
1、地块历史使用状况及变化情况: 周边未有工业企业在生产过,接触工作以来一直是医院用地。			
历史上是否存在涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等重点行业企业活动: <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定			
2、历史上是否存在涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废(外来客土)堆放与倾倒、固废填埋等: <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定			
3、历史上是否存在涉及工业废水污染或者污水灌溉: <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定			
4、历史上是否存在监测数据表明有污染: <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定			
5、历史上是否存在其他可能造成土壤污染的情形: <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定			
6、地块现场状况现状是否存在被污染的迹象: <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定			
7、地块是否存在明显来自周边污染源的污染风险: <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定			
8、您对本次地块污染状况调查有什么建议?或者补充该地块其他情况? 暂无			

人员访谈记录表

2026.1.12

地块名称	SX202571号地块		
地块地址	歙县柘林镇吴川村		
访谈形式	<input checked="" type="checkbox"/> 现场访谈	<input type="checkbox"/> 电话访谈	<input type="checkbox"/> 其他形式
访谈日期	2026.1.12		
访谈人员	姓名: 周彩倩	联系方式: 18855970949	
	单位: 黄山华泽环境科技有限公司	职务: 技术员	
受访人员	受访对象:	<input type="checkbox"/> 土地使用者	<input type="checkbox"/> 管理部门人员
		<input type="checkbox"/> 土地周边居民	<input checked="" type="checkbox"/> 地块周边工作人员
	姓名: 张敦	联系方式: 18955983723	
	单位: 平和医院	职务: 院办主任	
访谈内容记录			
1、地块历史使用状况及变化情况:			
2019年之前地块为农用地, 后一直为平和医院所用。			
历史上是否存在涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等重点行业企业活动:			
<input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定			
2、历史上是否存在涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废(外来客土)堆放与倾倒、固废填埋等:			
<input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定			
3、历史上是否存在涉及工业废水污染或者污水灌溉:			
<input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定			
4、历史上是否存在监测数据表明有污染:			
<input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定			
5、历史上是否存在其他可能造成土壤污染的情形:			
<input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定			
6、地块现场状况现状是否存在被污染的迹象:			
<input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定			
7、地块是否存在明显来自周边污染源的污染风险:			
<input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定			
8、您对本次地块污染状况调查有什么建议? 或者补充该地块其他情况?			
尽快调查, 完善手续。			

人员访谈记录表

2026.1.12

地块名称	SX201571号地块		
地块地址	颍县杨林镇吴川村		
访谈形式	<input checked="" type="checkbox"/> 现场访谈	<input type="checkbox"/> 电话访谈	<input type="checkbox"/> 其他形式
访谈日期	2026.1.12		
访谈人员	姓名: 闫彬彬	联系方式: 18835970849	
	单位: 黄山华泽环境科技有限公司	职务: 技术员	
受访人员	受访对象:	<input type="checkbox"/> 土地使用者	<input type="checkbox"/> 管理部门人员
		<input type="checkbox"/> 土地周边居民	<input checked="" type="checkbox"/> 地块周边工作人员
	姓名: 沈超	联系方式: 13853731097	
	单位: 阜南医院	职务: 办公室	
访谈内容记录			
1、地块历史使用状况及变化情况: 原来为良田, 种一些蔬菜。			
历史上是否存在涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等重点行业企业活动: <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定			
2、历史上是否存在涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废(外来客土)堆放与倾倒、固废填埋等: <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定			
3、历史上是否存在涉及工业废水污染或者污水灌溉: <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定			
4、历史上是否存在监测数据表明有污染: <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定			
5、历史上是否存在其他可能造成土壤污染的情形: <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定			
6、地块现场状况现状是否存在被污染的迹象: <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定			
7、地块是否存在明显来自周边污染源的污染风险: <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定			
8、您对本次地块污染状况调查有什么建议? 或者补充该地块其他情况? 无。			

人员访谈记录表

2026.1.12

地块名称	SX202571号地块		
地块地址	歙县桂林镇莫川村		
访谈形式	<input checked="" type="checkbox"/> 现场访谈	<input type="checkbox"/> 电话访谈	<input type="checkbox"/> 其他形式
访谈日期	2026.1.12		
访谈人员	姓名: 周杉倩	联系方式: 18855970949	
	单位: 黄山华泽环境科技有限公司	职务: 技术员	
受访人员	受访对象:	<input type="checkbox"/> 土地使用者	<input type="checkbox"/> 管理部门人员
		<input type="checkbox"/> 土地周边居民	<input checked="" type="checkbox"/> 地块周边工作人员
	姓名: 张友云	联系方式: 13956264322	
	单位: 平和医院	职务: 院长	
访谈内容记录			
1、地块历史使用状况及变化情况:			
<p>2018年开始建设作为医院内部路, 之前一直为农田, 周边也没有工厂, 一直耕种.</p> <p>历史上是否存在涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等重点行业企业活动:</p> <p><input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定</p>			
2、历史上是否存在涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废(外来客土)堆放与倾倒、固废填埋等:			
<p><input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定</p>			
3、历史上是否存在涉及工业废水污染或者污水灌溉:			
<p><input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定</p>			
4、历史上是否存在监测数据表明有污染:			
<p><input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定</p>			
5、历史上是否存在其他可能造成土壤污染的情形:			
<p><input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定</p>			
6、地块现场状况现状是否存在被污染的迹象:			
<p><input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定</p>			
7、地块是否存在明显来自周边污染源的污染风险:			
<p><input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定</p>			
8、您对本次地块污染状况调查有什么建议? 或者补充该地块其他情况?			
暂无.			

人员访谈记录表

2026.1.12

地块名称	SX202571号地块		
地块地址	歙县柘林镇吴川村		
访谈形式	<input checked="" type="checkbox"/> 现场访谈	<input type="checkbox"/> 电话访谈	<input type="checkbox"/> 其他形式
访谈日期	2026.1.12		
访谈人员	姓名: 周利情	联系方式: 18835970949	
	单位: 黄山华泽环境科技有限公司	职务: 技术员	
受访人员	受访对象:	<input type="checkbox"/> 土地使用者	<input checked="" type="checkbox"/> 管理部门人员
		<input type="checkbox"/> 土地周边居民	<input type="checkbox"/> 地块周边工作人员
	姓名: 洪善友	联系方式: 18055925276	
	单位: 歙县柘林镇自然资源和规划所	职务: 所长	
访谈内容记录			
1、地块历史使用状况及变化情况:			
地块内及周边未有工厂存在过, 地块2019年左右一直被平和医院使用。			
历史上是否存在涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等重点行业企业活动:			
<input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定			
2、历史上是否存在涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废(外来客土)堆放与倾倒、固废填埋等:			
<input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定			
3、历史上是否存在涉及工业废水污染或者污水灌溉:			
<input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定			
4、历史上是否存在监测数据表明有污染:			
<input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定			
5、历史上是否存在其他可能造成土壤污染的情形:			
<input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定			
6、地块现场状况现状是否存在被污染的迹象:			
<input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定			
7、地块是否存在明显来自周边污染源的污染风险:			
<input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定			
8、您对本次地块污染状况调查有什么建议? 或者补充该地块其他情况?			
暂无意见。			

人员访谈记录表

2026-1-12

地块名称	SX202571号地块		
地块地址	歙县桂林镇吴川村		
访谈形式	<input checked="" type="checkbox"/> 现场访谈	<input type="checkbox"/> 电话访谈	<input type="checkbox"/> 其他形式
访谈日期	2026.1.12		
访谈人员	姓名: 王树清	联系方式: 1885970949	
	单位: 黄山华泽环境科技有限公司	职务: 技术员	
受访人员	受访对象:	<input type="checkbox"/> 土地使用者	<input type="checkbox"/> 管理部门人员
		<input checked="" type="checkbox"/> 土地周边居民	<input type="checkbox"/> 地块周边工作人员
	姓名: 张波	联系方式: 13968516391	
	单位: 吴川村党群服务中心	职务: -	
访谈内容记录			
1、地块历史使用状况及变化情况:			
一直为平和医院内弄路, 同时也设有工厂存在过。			
历史上是否存在涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等重点行业企业活动:			
<input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定			
2、历史上是否存在涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废(外来客土)堆放与倾倒、固废填埋等:			
<input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定			
3、历史上是否存在涉及工业废水污染或者污水灌溉:			
<input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定			
4、历史上是否存在监测数据表明有污染:			
<input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定			
5、历史上是否存在其他可能造成土壤污染的情形:			
<input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定			
6、地块现场状况现状是否存在被污染的迹象:			
<input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定			
7、地块是否存在明显来自周边污染源的污染风险:			
<input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定			
8、您对本次地块污染状况调查有什么建议? 或者补充该地块其他情况?			
无。			

人员访谈记录表

2026.1.23

地块名称	SX202571号地块		
地块地址	歙县柘林镇吴川村		
访谈形式	<input checked="" type="checkbox"/> 现场访谈	<input type="checkbox"/> 电话访谈	<input type="checkbox"/> 其他形式
访谈日期	2026.1.23		
访谈人员	姓名: 周利情	联系方式: 18855970949	
	单位: 黄山华泽环境科技有限公司	职务: 技术员	
受访人员	受访对象:	<input type="checkbox"/> 土地使用者	<input checked="" type="checkbox"/> 管理部门人员
		<input type="checkbox"/> 土地周边居民	<input type="checkbox"/> 地块周边工作人员
	姓名: 叶宽勇	联系方式: 0559-6510122	
	单位: 黄山市歙县生态环境分局	职务: 科长	
访谈内容记录			
1、地块历史使用状况及变化情况: 农用地, 地块一直和平和医院使用。			
历史上是否存在涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等重点行业企业活动: <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定			
2、历史上是否存在涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废(外来客土)堆放与倾倒、固废填埋等: <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定			
3、历史上是否存在涉及工业废水污染或者污水灌溉: <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定			
4、历史上是否存在监测数据表明有污染: <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定			
5、历史上是否存在其他可能造成土壤污染的情形: <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定			
6、地块现场状况现状是否存在被污染的迹象: <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定			
7、地块是否存在明显来自周边污染源的污染风险: <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 不确定			
8、您对本次地块污染状况调查有什么建议? 或者补充该地块其他情况? 建议对平和医院内新员工进行调查访谈。			

歙县自然资源和规划局

SX202571 号地块规划条件

歙资规条〔2025〕72号

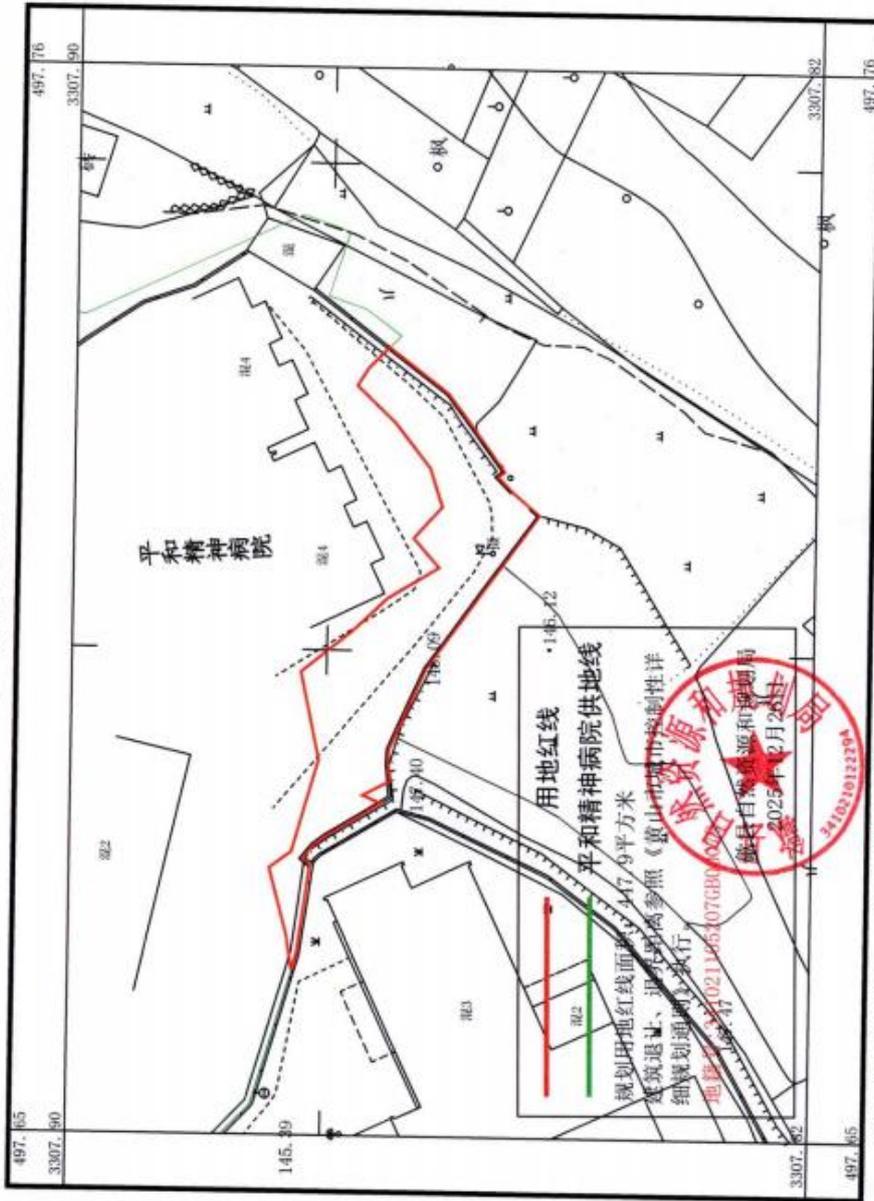
SX202571 号地块位于桂林镇吴川村，东北侧为平和精神病院，西南侧为山体。现根据《关于歙国土〔2016〕108 号地块的规划意见》（建函规字〔2016〕96 号）出具该规划条件。该地块总用地面积约 447.90 m²（约合 0.67 亩）（以最终供地面积为准），范围详见地块规划红线图。用地性质为“0806 医疗卫生用地”中的“080601 医院用地”。该宗地纳入已出让的歙国土〔2016〕108 号地块统一利用。其规划条件参照 2016 年 4 月 20 日《关于歙国土〔2016〕108 号地块的规划意见》（建函规字〔2016〕96 号）执行。

附：SX202571 号地块规划用地红线图

关于歙国土〔2016〕108 号地块的规划意见



SX202571号地块用地规划红线图 (桂林镇吴川村)



歙县国土勘测规划所

附件 5 报告出具单位承诺书

报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对《歙县 SX202571 号地块（歙县平和精神康复医院边角地块）土壤污染状况调查报告》的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：周彩情 身份证号：340322199105246060

负责篇章：现场踏勘及报告编制 签名：

本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：程旭 身份证号：34102119971018031X

负责篇章：校审 签名：

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：（公章）

法定代表人：

2026 年 1 月 26 日

附件 6 申请人承诺书

申请人承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对《歙县 SX202571 号地块（歙县平和精神康复医院边角地块）土壤污染状况调查报告》的真实性负责；为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：歙县土地收购储备中心

2026 年 1 月 26 日

附件 7 土壤污染状况调查报告评审申请表

建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控
及修复效果评估报告评审申请表

项目名称	歙县 SX202571 号地块（歙县平和精神康复医院边角地块） 土壤污染状况调查			
报告类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土壤污染状况调查 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险管控效果评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染修复效果评估			
联系人	黄斌	联系电话	0559-6537670	电子邮箱 /
地块类型	<input type="checkbox"/> 经土壤污染状况普查、详查、监测、现场检查等方式，表明有土壤污染风险 <input checked="" type="checkbox"/> 用途变更为住宅、公共管理、公共服务用地，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查的地块			
土地使用权取得时间（地方人民政府以及有关部门申请的，填写土地使用权收回时间）	歙县土地收购储备中心 2026 年 1 月 5 日	前土地使用权人	歙县桂林镇吴川村	
建设用地地点	安徽省（区、市）黄山市地区（市、州、盟）歙县（区、市、旗）桂林镇乡（镇）吴川村街（村）			
	东经：118° 28' 33.945" E，北纬：29° 53' 22.382" N <input checked="" type="checkbox"/> 项目中心 <input type="checkbox"/> 其他（简要说明）			
四至范围	（可另附图）：见附表 1 注明拐点坐标（2000 国家大地坐标系）	占地面积 （m ² ）	447.9	
行业类别（现状为工矿用地的填写该栏）	<input type="checkbox"/> 有色金属冶炼 <input type="checkbox"/> 石油加工 <input type="checkbox"/> 化工 <input type="checkbox"/> 焦化 <input type="checkbox"/> 电镀 <input type="checkbox"/> 制革 <input type="checkbox"/> 危险废物贮存、利用、处置活动用地 <input checked="" type="checkbox"/> 其他			
有关用地审批和规划许可情况	<input checked="" type="checkbox"/> 已依法办理建设用地审批手续 <input type="checkbox"/> 已核发建设用地规划许可证 <input type="checkbox"/> 已核发建设工程规划许可证			

<p>规划用途</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>第一类用地：</p> <p> 包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/>居住用地 R <input type="checkbox"/>中小学用地 A33 <input checked="" type="checkbox"/>医疗卫生用地 A5 <input type="checkbox"/>社会福利设施用地 A6 <input type="checkbox"/>公园绿地 G1 中的社区公园或者儿童公园用地</p> <p><input type="checkbox"/>第二类用地：</p> <p> 包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/>工业用地 M <input type="checkbox"/>物流仓储用地 W <input type="checkbox"/>商业服务业设施用地 B <input type="checkbox"/>道路与交通设施用地 S <input type="checkbox"/>公共设施用地 U <input type="checkbox"/>公共管理与公共服务用地 A (A33、A5、A6 除外) <input type="checkbox"/>绿地与广场用地 G (G1 中的社区公园或者儿童公园用地除外)</p> <p><input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>报告主要结论</p>	<p>地块内及周围区域均无可能对土壤造成污染的污染源，本地块不是污染地块。</p>

申请单位：歙县土地收购储备中心

申请日期：2026 年 1 月 26 日

附件8 评审意见及签到表

《歙县SX202571号地块（歙县平和精神康复医院边角地块）土壤污染状况调查报告》技术评审意见

2026年1月30日，黄山市生态环境局会同黄山市自然资源和规划局组织召开了《歙县SX202571号地块（歙县平和精神康复医院边角地块）土壤污染状况调查报告》（以下简称《报告》）的技术评审会。参加会议的有黄山市歙县生态环境分局、歙县自然资源和规划局、歙县土地收购储备中心（委托单位）、黄山华泽环境科技有限公司（报告编制单位）等单位代表。会议邀请3名专家组成技术评审组（名单附后），在听取编制单位对《报告》主要内容的汇报后，经质询与讨论，形成以下评审意见。

一、评审意见

报告编制单位依照国家土壤污染状况调查相关标准及技术规范开展调查工作，依据第一阶段调查得出该地块不是污染地块的结论总体可信，经修改完善后可上报。

二、建议

- 1.强化对地块及周边区域污染源识别；
- 2.提高访谈内容的针对性；
- 3.强化水文、气象、地质等相关资料的收集与分析；
- 4.规范图表，完善相关附件。

与会代表会议期间意见与建议在修改时一并采纳修改。

专家组：

2026年1月30日

黄山区谭家桥镇新洪村跃公安置点项目等六个地块土壤污染状况调查报告评审会签到表

日期: 2020. 1. 20

工作单位	姓名	职务/职称	联系方式
市生态环境局	陈明斌	科长	15905590136
市资规局	何同心	主任	13905593634
黄山区规划局	傅丽芳	科长	15059946115
黄山区生态环境分局	何欣	科员	13476092085
谭家桥镇新洪村	程林		17851902521
黄山北谷控股集团	毕海燕	高工	13855921560
黄山区生态环境分局	叶志林	高工	13305592013
黄山北谷投资公司	刘飞	主任	18955907360
华冶屯洞所	余滔	经理	13905590803
歙县生态环境分局	叶震易	科员	13339096820
歙县规划局	高. 叶		18055925273
黄山北谷环境科技有限公司	叶志林	工程师	18656045737

注: 由于全国污染地块土壤环境管理系统信息录入需要, 请留下联系方式

附件9 专家意见修改说明

**《歙县 SX202571 号地块（歙县平和精神康复医院边
角地块）土壤污染状况调查报告》**

专家评审意见修改说明

地块名称	歙县 SX202571 号地块（歙县平和精神康复医院 边角地块）
报告名称	歙县 SX202571 号地块（歙县平和精神康复医院 边角地块）土壤污染状况调查报告
编写单位	黄山华泽环境科技有限公司
编写人员	周彩情
专家名单	叶长林、张军、毕玉燕
评审时间	2026 年 1 月 30 日
专家意见	修改说明
强化对地块及周边 区域污染源识别	核实地块周边区域状况，其中相邻地块北侧、东 侧、东北侧为歙县平和精神康复医院；南侧、东 南侧为农用地；西南侧、西侧小部分为农用地； 西侧大部分、西北侧为歙县看守所。并对相邻地 块历史使用有情况进行核实，结果为无污染源存 在。同时全文修改相关内容。
提高访谈内容的针 对性	此次调查结合地块及周边情况，分别对地块管理 部门、环保部门、地块所在地直属管理者以及地 块周边工作者等进行现场访谈，进一步优化访谈 结果分析，具体见文本 39-44。

强化水文、气象、地质等相关资料的收集与分析	P12 页至 P23 页进一步完善了区域气象、水文及调查地块的地质相关资料的收集与分析。
规范图表，完善相关附件	已进一步规范文本及附件相关图表。
专家确认： 	
审核日期：2026 年 2 月 2 日	